

**Администрация  
Белозерского муниципального округа  
Курганской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «12» августа 2024 года № 060  
с. Белозерское

**О проведении аукциона по приватизации здания, расположенного по адресу:  
Российская Федерация, Курганская область, Белозерский район,  
с. Белозерское, ул. Рогачева, д.16**

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества Белозерского муниципального округа Курганской области на 2022-2024 годы, утвержденным решением Думы Белозерского муниципального округа Курганской области от 26 июля 2022 года № 156, Уставом Белозерского муниципального округа Курганской области, на основании отчета независимого оценщика общества с ограниченной ответственностью «Центр экономического содействия» от 12 июля 2024 года № 3767/24 «Об оценке объекта недвижимого имущества», Администрация Белозерского муниципального округа  
**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Приватизировать путем продажи на аукционе в электронной форме открытым по составу участников объект недвижимого имущества: здание, кадастровый номер: 45:02:040105:1172; назначение: нежилое; площадь: 219,3 кв. м; литер: А; этажность: 2, в том числе подземных 0, одновременно с земельным участком площадью 250 кв. м, с кадастровым номером 45:02:040105:1278 из земель населенных пунктов, с видом разрешенного использования: для размещения административного здания, по адресу: Российская Федерация, Курганская область, Белозерский район, с. Белозерское, ул. Рогачева, д. 16.

2. Установить начальную цену объекта недвижимого имущества с земельным участком, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в размере равном рыночной стоимости – 101 000 (Сто одна тысяча) рублей, в том числе: 81 000 (Восемьдесят одна тысяча) рублей – рыночная стоимость здания с учетом НДС, 20 000 (Двадцать тысяч) рублей – рыночная стоимость земельного участка без учета НДС согласно отчету независимого оценщика общества с ограниченной ответственностью «Центр экономического содействия» от 12 июля 2024 года № 3767/24 «Об оценке объекта недвижимого имущества».

3. Начальнику отдела имущественных и земельных отношений управления экономической политики Администрации Белозерского муниципального округа Никитиной Н.Н. подготовить информационное сообщение о продаже и осуществить продажу муниципального имущества Белозерского муниципального округа Курганской

области, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в порядке, установленном действующим законодательством.

4. Разместить настоящее постановление и информационное сообщение о продаже муниципального имущества в сроки, согласно действующему законодательству, на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» ([www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru)) и на официальном сайте Администрации Белозерского муниципального округа Курганской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Белозерского муниципального округа, начальника управления экономической политики.

Глава  
Белозерского муниципального округа



Н.А. Богданова

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Администрация Белозерского муниципального округа на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» (<https://www.roseltorg.ru/> в сети «Интернет») проводит открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене аукцион по продаже муниципального имущества Белозерского муниципального округа Курганской области

Дата начала приёма заявок: 16 августа 2014 года  
Дата окончания приёма заявок: 11 сентября 2024 года  
Дата определения участников: 13.сентября 2024 года  
Дата аукциона: 16 сентября 2024 года

Аукцион в электронной форме (далее – аукцион) проводится в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», (далее Федеральный закон № 178-ФЗ) постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества Белозерского муниципального округа Курганской области на 2022-2024 годы, утвержденным решением Думы Белозерского муниципального округа Курганской области от 26 июля 2022 года №156, Регламентом размещения процедур по продаже и аренде государственного или муниципального имущества с использованием электронной площадки «Приватизация имущества» Акционерного общества «Единая электронная торговая площадка» <https://www.roseltorg.ru/>.

Объект продается в соответствии с постановлением Администрации Белозерского муниципального округа от 12 августа 2024 года. № 660 «О проведении аукциона по приватизации здания, расположенного по адресу: Российская Федерация, Курганская область, Белозерский район, с. Белозерское, ул. Рогачева, д. 16

### Лот №1

№ п/п	Наименование объектов	Начальная цена продажи (с учетом НДС), руб.	Сумма задатка (10 %), руб.	Шаг аукциона (5%), руб.	Дата и время проведения аукциона (по МСК)
1	здание, кадастровый номер: 45:02:040105:1172; назначение: нежилое; площадь: 219,3 кв. м; литер: А; этажность: 2, в том числе подземных 0, одновременно с земельным участком площадью 250 кв. м, с кадастровым номером 45:02:040105:1278 из земель населенных пунктов, с видом разрешенного использования: для размещения административного здания, по адресу: Российская	101 000	10 100	5 050	22.10.2024 в 08:00 ч.

	Федерация, Курганская область, Белозерский район, с. Белозерское, ул. Рогачева, д. 16.				
--	----------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--	--

Участниками торгов по продаже муниципального имущества Белозерского муниципального округа Курганской области могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона № 178-ФЗ;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном правительством Российской Федерации.

**Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:**

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в данном информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в данном информационном сообщении.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента.

**Заявки** на участие в аукционе по продаже муниципального имущества Белозерского муниципального округа Курганской области подаются в электронной форме (Приложение 1 к настоящему информационному сообщению) на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» (<https://www.roseltorg.ru/> ).

**Дата и время начала срока подачи заявок: 16 августа 2024 года (с 06:00 по МСК).**

**Дата и время окончания срока подачи заявок: 11 сентября 2024 года (до 15:00 по МСК).**

Определение участников аукциона состоится 13 сентября 2024 года в 08:00 по МСК по адресу: Курганская область, Белозерский район, с. Белозерское, ул. К. Маркса, д. 16, к. 314

**Проведение аукциона** (дата и время начала приема предложений о цене имущества от участников аукциона) – **16 сентября 2024 года с 08:00 по МСК.**

**Место проведения аукциона:** электронная торговая площадка – АО «Единая электронная торговая площадка», размещенная на сайте в сети «Интернет» по адресу <https://178fz.roseltorg.ru/> ).

**Порядок регистрации претендентов:**

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с регламентом размещения процедур по продаже и аренде государственного или муниципального

имущества с использованием электронной площадки «Приватизация и аренда имущества» АО «Единая электронная торговая площадка» <https://178fz.roseltorg.ru>.

Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее на ней не зарегистрированные.

Дата и время регистрации претендентов на участие в аукционе на электронной площадке на сайте в сети Интернет: **16 августа 2024 года с 06:00 по МСК по 11 сентября 2024 года до 15:00 по МСК.**

**Оператор электронной площадки:** АО «Единая электронная торговая площадка», владеющее сайтом <https://www.roseltorg.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Документооборот между претендентами, участниками, оператором электронной площадки и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника.

**Для участия в продаже имущества на аукционе на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» (<https://178fz.roseltorg.ru>) претенденты перечисляют задаток в размере 10 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества, заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки на участие в аукционе (Приложение 1 к информационному сообщению) и прилагают следующие электронные образы документов (заверенные усиленной квалифицированной электронной подписью):**

**1. Физические лица и индивидуальные предприниматели:**

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность (бланк паспорта содержит 20 страниц);

- опись представленных документов.

**2. Юридические лица:**

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

- опись представленных документов.

**3. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.**

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у

продавца, другой – у претендента. Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Подача заявки осуществляется только посредством интерфейса электронной торговой площадки <https://178fz.roseltorg.ru> (торговая секция «Приватизация и аренда имущества») из личного кабинета претендента.

Одно лицо имеет право по каждому объекту приватизации подать только одну заявку.

При приеме заявок от претендентов АО «Единая электронная торговая площадка» обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются.

До признания претендента участником аукциона он имеет право отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**Сведения о предыдущих продажах имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже: аукционы, не проводились.**

**Размер, срок, порядок внесения и возврата задатка, необходимые реквизиты счета**

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, признаваемые покупателями в соответствии со статьей 5 Федерального закона № 178-ФЗ, которые своевременно подали заявку и представили надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, опубликованным в настоящем информационном сообщении.

Для участия в аукционе по продаже объекта муниципальной собственности Белозерского муниципального округа Курганской области претендентами перечисляются задатки в размере, указанном в данном информационном сообщении на счет АО «Единая электронная торговая площадка» и заполняется размещенная в открытой части электронной площадки форма заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о продаже имущества.

**Задатки перечисляются с даты начала срока подачи заявок по реквизитам оператора электронной площадки (<https://178fz.roseltorg.ru>):**

Лицевой счет присваивается пользователю после авторизации его на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка».

Информационное сообщение о проведении аукциона по продаже имущества и условиях его проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача Претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

**Последний день поступления задатков на указанный выше счет 11 сентября 2024 года (до 15:00 по МСК).**

**Обращаем внимание претендентов на участие в торгах – подача заявки и перечисление задатка должно осуществляться одним и тем же лицом. Задаток, перечисленный с лицевого счета, не принадлежащего претенденту на участие в торгах, подлежит возврату в порядке и сроки, установленные действующим законодательством о приватизации.**

Документом, подтверждающим поступление задатка претендента, является выписка с лицевого счета специализированной организации АО «Единая электронная торговая площадка»

**Порядок возврата задатка:**

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- участникам аукциона, за исключением его победителя, либо лица, признанного единственным участником аукциона - в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов продажи имущества;

- претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества (в сумму платежа по договору купли-продажи).

При уклонении или отказе победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

К участию в процедуре продажи имущества допускаются лица, признанные продавцом в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» участниками.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента.

**Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:**

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в данном информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет организатора, указанный в данном информационном сообщении;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте продавца (<http://belozerka.ru>).

**Порядок проведения аукциона**

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в данном информационном сообщении. Предложения о цене муниципального имущества заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения торгов, путем

последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную величине «Шага аукциона». «Шаг аукциона» не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона организатор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

**Аукцион признается несостоявшимся в случаях:**

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

- лицо, признанное единственным участником аукциона, отказалось от заключения договора.

Решение комиссии по определению участников торгов и о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

**Лицом, имеющим право приобретения объекта продажи** (далее – победителем торгов), признается участник, предложивший наиболее высокую цену продажи за объект.

В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи государственного или муниципального имущества.

Уведомление о признании участника аукциона победителем направляется победителю в день подведения итогов аукциона.

Итоги аукциона подводятся по завершении торгов на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка». Процедура аукциона считается завершённой со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона, содержащий цену имущества, предложенную победителем торгов, лицом, признанным единственным участником, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается продавцом в течение одного часа со времени получения от организатора электронного журнала.

По итогам торгов с победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, заключается договор купли-продажи (Приложение 2 к информационному сообщению), в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. При уклонении или отказе победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора. Результаты торгов аннулируются продавцом.

**Оплата** приобретенного объекта приватизации производится победителем торгов либо лицом, признанным единственным участником аукциона, единовременно в размере и сроки, которые указаны в договоре купли-продажи имущества, не позднее 30 (тридцати) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи путем перечисления денежных



средств (в рублях) на счет Продавца (Администрация Белозерского муниципального округа Курганской области):

УФК по Курганской области (Администрация Белозерского муниципального округа Курганской области л/с \_\_\_\_\_), Банковский счет: \_\_\_\_\_, Казначейский счет \_\_\_\_\_ в ОТДЕЛЕНИИ КУРГАН БАНКА РОССИИ // УФК по Курганской области г. КУРГАН, ИНН \_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_, БИК банка \_\_\_\_\_, БИК ТОФК \_\_\_\_\_, ОКТМО \_\_\_\_\_, КБК \_\_\_\_\_.

Назначение платежа – «Оплата по договору №\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.».

Факт оплаты подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении денежных средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

Право собственности на имущество переходит к Покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в соответствии с договором купли-продажи.

Расходы на оформление права собственности в полном объеме возлагаются на Покупателя.

Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через тридцать календарных дней после дня полной оплаты имущества.

Размер и порядок выплаты вознаграждения электронной торговой площадке организации АО «Единая электронная торговая площадка» осуществляется в соответствии Регламентом размещения процедур по продаже и аренде государственного или муниципального имущества с использованием электронной площадки «Приватизация имущества» Акционерного общества «Единая электронная торговая площадка» <https://178fz.roseltorg.ru>.

**Информация о проводимых торгах:** Ознакомиться с информацией о продаваемом объекте, условиях договора купли-продажи имущества можно на официальном сайте Администрации Белозерского района <http://belozerka.ru> или с момента приема заявок по рабочим дням с 06-00 до 15-00 (по МСК) по заявке претендента по адресу продавца аукциона: Курганская область, муниципальный округ Белозерский с. Белозерское, ул. К. Маркса, д. 16. Телефон для справок: 8 (35232)27749.

По всем вопросам, связанным с участием в торгах на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка», обращаться по телефонам: 8-495-150-20-20, 8-495-276-16-26 или по адресу электронной почты: <https://www.roseltorg.ru/>