



Дума Белозерского муниципального округа Курганской области

РЕШЕНИЕ

от 25 ноября 2022 года № 270
с. Белозерское

Об утверждении Порядка определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Белозерского муниципального округа Курганской области, предоставляемых без проведения торгов

В соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом Белозерского муниципального округа Курганской области, Дума Белозерского муниципального округа Курганской области
РЕШИЛА:

1. Утвердить Порядок определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Белозерского муниципального округа Курганской области, предоставляемых без проведения торгов, согласно приложению к настоящему решению.

2. Признать утратившими силу:

- решение Белозерской сельской Думы от 29 мая 2015 года № 8-1 «Об утверждении Положения о порядке определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Белозерского сельсовета, предоставляемых без проведения торгов»;

- решение Белозерской сельской Думы от 24 ноября 2015 года № 14-3 «О внесении изменений в решение Белозерской сельской Думы от 29 мая 2015 года № 8-1 «Об утверждении Положения о порядке определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Белозерского сельсовета, предоставляемых без проведения торгов»;

- решение Белозерской сельской Думы от 28 февраля 2018 года № 35-6 «О внесении дополнения в решение Белозерской сельской Думы от 29 мая 2015 года № 8-1 «Об утверждении Положения о порядке определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Белозерского сельсовета, предоставляемых без проведения торгов»;

- решение Боровлянской сельской Думы от 3 июля 2015 года № 5-4 «Об утверждении Правил определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Боровлянского сельсовета, при заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов»;

- решение Боровской сельской Думы от 25 августа 2015 года № 5-2 «Об утверждении Правил определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Боровского сельсовета, при заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов»;

- решение Зарослинской сельской Думы от 24 апреля 2015 года № 3/3 «Об утверждении порядка определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Зарослинского сельсовета Белозерского района Курганской области и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемых без проведения торгов»

- решение Зарослинской сельской Думы от 21 декабря 2015 года № 7/3 «О внесении изменений в решение Зарослинской сельской Думы от 24 апреля 2015 года № 3/3 «Об утверждении порядка определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Зарослинского сельсовета Белозерского района Курганской области и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемых без проведения торгов»;

- решение Зарослинской сельской Думы от 16 февраля 2016 года №1/2 «О внесении изменений в решение Зарослинской сельской Думы от 24 апреля 2015 года № 3/3 «Об утверждении порядка определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Зарослинского сельсовета Белозерского района Курганской области и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемых без проведения торгов»;

- решение Нижнетобольной сельской Думы от 25 июля 2018 года № 12 «Об утверждении Порядка определения цены продажи земельных участков находящихся в собственности Администрации Нижнетобольного сельсовета предоставляемых без проведения торгов»;

- решение Рычковской сельской Думы от 1 августа 2016 года № 5-1 «Об утверждении Положения о порядке определения цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Рычковского сельсовета, предоставляемых без проведения торгов»;

- решение Светлодольской сельской Думы от 8 июня 2015 года № 60 «Об утверждении Порядка определения цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Светлодольского сельсовета Белозерского района Курганской области и земельных участков, собственность на которые не разграничена, на территории Светлодольского сельсовета, Белозерского района Курганской области, предоставляемых без проведения торгов»;

- решение Скопинской сельской Думы от 25 февраля 2022 года № 02-01 «Об утверждении Положения о порядке определения цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Скопинского сельсовета, предоставляемых без проведения торгов»;

- решение Ягоднинской сельской Думы от 27 марта 2020 года № 2-4 «Об утверждении Положения о порядке определения цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Ягоднинского сельсовета, предоставляемых без проведения торгов».

3. Разместить настоящее решение на официальном сайте Администрации Белозерского муниципального округа Курганской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель Думы
Белозерского муниципального округа

П.А. Макаров

Глава
Белозерского муниципального округа

А.В. Завьялов

Приложение
к решению Думы Белозерского муниципального
округа Курганской области
от 25 ноября 2022 года № 270
«Об утверждении Порядка определения цены
продажи земельных участков, находящихся в
собственности Белозерского муниципального
округа Курганской области, предоставляемых без
проведения торгов»

ПОРЯДОК
определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности
Белозерского муниципального округа Курганской области,
предоставляемых без проведения торгов

1. Настоящий Порядок определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Белозерского муниципального округа Курганской области, предоставляемых без проведения торгов, устанавливает порядок определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Белозерского муниципального округа Курганской области (далее - земельные участки), на основании кадастровой стоимости земельных участков.

2. Цена земельного участка определяется в размере его кадастровой стоимости, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 3 – 5 настоящего Порядка.

3. Цена земельного участка определяется в размере 60 процентов его кадастровой стоимости при продаже:

а) земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства, гражданину, являющемуся собственником здания или сооружения, возведенных в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и расположенных на приобретаемом земельном участке;

б) земельного участка, предоставленного юридическому лицу - собственнику здания или сооружения, являющихся объектами федерального или регионального значения и расположенных на приобретаемом земельном участке.

4. Земельный участок, находящийся в муниципальной собственности и выделенный в счет земельных долей, находящихся в муниципальной собственности, передается использующим такой земельный участок сельскохозяйственной организации или крестьянскому (фермерскому) хозяйству в собственность без проведения торгов, при этом цена такого земельного участка устанавливается в размере 15 процентов его кадастровой стоимости.

5. В случае, если на земельном участке, расположенном в границах населенного пункта и предназначенном для ведения сельскохозяйственного производства, отсутствуют здания или сооружения и такой земельный участок предоставлен сельскохозяйственной организации или крестьянскому (фермерскому) хозяйству на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве пожизненного наследуемого владения, указанные лица вправе приобрести земельный участок в собственность по цене 2,5 процента его кадастровой стоимости.