



Дума Белозерского муниципального округа Курганской области

РЕШЕНИЕ

от 27 мая 2022 года № 50
с. Белозерское

О назначении публичных слушаний по проекту правил благоустройства территории Белозерского муниципального округа Курганской области

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в Белозерском муниципальном округе, утвержденным решением Думы Белозерского муниципального округа от 5 мая 2022 года №14, Дума Белозерского муниципального округа Курганской области

РЕШИЛА:

1. Назначить публичные слушания:
 - по проекту правил благоустройства территории Белозерского муниципального округа Курганской области.
2. Установить:
 - публичные слушания проводятся на территории Белозерского муниципального округа Курганской области;
 - дату, время и место проведения публичных слушаний по проекту правил благоустройства территории Белозерского муниципального округа Курганской области назначить 29 июня 2022 года в 10 часов 00 мин. по адресу: Курганская область, Белозерский район, с. Белозерское, ул. Карла Маркса, д. 16, здание Администрации Белозерского муниципального округа Курганской области.
3. Комиссии по вопросам градостроительной деятельности на территории Белозерского округа Курганской области - провести публичные слушания по проекту правил благоустройства территории Белозерского муниципального округа Курганской области.
4. Замечания и предложения по вынесенным на публичные слушания вопросам по проекту правил благоустройства территории Белозерского муниципального округа Курганской области могут быть предоставлены заинтересованными лицами в письменной форме в отдел ЖКХ и градостроительной деятельности Администрации Белозерского района по адресу: 641360, Курганская область, Белозерский район, с. Белозерское, ул. Карла Маркса, д.16, с момента публикации информации по 28 июня 2022 года в рабочее время с 9 часов до 17 часов.
5. В целях доведения до населения информации по проекту правил

благоустройства территории Белозерского муниципального округа Курганской области комиссии по вопросам градостроительной деятельности на территории Белозерского муниципального округа Курганской области организовать информирование населения Белозерского округа на информационных щитах: в здании Администрации Белозерского муниципального округа.

6. Настоящее решение разместить на официальном сайте Администрации Белозерского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Белозерского района, начальника отдела ЖКХ и градостроительной деятельности.

Председатель Думы
Белозерского муниципального округа

П.А. Макаров

Глава Белозерского района

А.В. Завьялов

Глава Баяракского сельсовета

В.И. Арефьев

Глава Белозерского сельсовета

М.П. Козлов

Глава Боровлянского сельсовета

С.П. Артемьев

Врип Главы Боровского сельсовета

С.Л. Черкащенко

И.о. Главы Вагинского сельсовета

Ю.С. Аксенова

Глава Зарослинского сельсовета

Н.Г. Олларь

Глава Камаганского сельсовета

С.В. Соловаров

Глава Нижнетобольного сельсовета

А.А. Колесников

Глава Новодостоваловского сельсовета

А.А. Пухов

Глава Памятинского сельсовета

Т.А. Радченко

Глава Першинского сельсовета	Н.В. Сахаров
Глава Пьянковского сельсовета	Н.В. Соколов
Глава Речкинского сельсовета	Ю.В. Стенников
Глава Рычковского сельсовета	Н.М. Фатькина
Глава Светлодольского сельсовета	Н.В. Бревнов
Глава Скатинского сельсовета	Я.А. Голубцов
Глава Скопинского сельсовета	А.М. Зотина
Глава Ягоднинского сельсовета	Л.Я. Чебыкина

Приложение к решению Думы
Белозерского муниципального округа
от 27 мая 2022 года № 50
«О назначении публичных слушаний
по проекту правил благоустройства
территории Белозерского
муниципального округа Курганской
области»»



Дума Белозерского муниципального округа Курганской области

РЕШЕНИЕ

от « ___ » _____ 2022 года № ____
с. Белозерское

Об утверждении Правил благоустройства территории Белозерского муниципального округа Курганской области

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в Белозерском муниципальном округе, утвержденным решением Думы Белозерского муниципального округа от 5 мая 2022 года №14, Дума Белозерского муниципального округа Курганской области

РЕШИЛА:

1. Утвердить Правила благоустройства территории Белозерского муниципального округа Курганской области согласно приложению к настоящему решению.
2. Разместить настоящее решение на официальном сайте Администрации Белозерского района Курганской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Председатель Думы
Белозерского муниципального округа

П.А. Макаров

Глава Белозерского района

А.В. Завьялов

Глава Баяракского сельсовета	В.И. Арефьев
Глава Белозерского сельсовета	М.П. Козлов
Глава Боровлянского сельсовета	С.П. Артемьев
Врп Главы Боровского сельсовета	С.Л. Черкащенко
И.о. Главы Вагинского сельсовета	Ю.С. Аксенова
Глава Зарослинского сельсовета	Н.Г. Олларь
Глава Камаганского сельсовета	С.В. Соловаров
Глава Нижнетобольного сельсовета	А.А. Колесников
Глава Новодостоваловского сельсовета	А.А. Пухов
Глава Памятинского сельсовета	Т.А. Радченко
Глава Першинского сельсовета	Н.В. Сахаров
Глава Пьянковского сельсовета	Н.В. Соколов
Глава Речкинского сельсовета	Ю.В. Стенников
Глава Рычковского сельсовета	Н.М. Фатькина
Глава Светлодольского сельсовета	Н.В. Бревнов
Глава Скатинского сельсовета	Я.А. Голубцов
Глава Скопинского сельсовета	А.М. Зотина
Глава Ягоднинского сельсовета	Л.Я. Чебыкина

Приложение
к решению Думы Белозерского
муниципального округа
от «__»_____2022 года № ____
«Об утверждении Правил
благоустройства на территории
Белозерского муниципального округа
Курганской области»

ПРАВИЛА благоустройства территории Белозерского муниципального округа Курганской области

Глава I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Сфера действия настоящих Правил

Настоящие Правила устанавливают общеобязательные нормы поведения для юридических, физических лиц и лиц, осуществляющих деятельность без образования юридического лица (далее - индивидуальные предприниматели), на территории Белозерского муниципального округа Курганской области и регламентируют деятельность органов местного самоуправления Белозерского муниципального округа Курганской области при решении вопросов местного значения в сфере благоустройства и озеленения территории Белозерского муниципального округа Курганской области, организации освещения улиц, сбора и вывоза бытовых и промышленных отходов, установки указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещения и содержания малых архитектурных форм, а также использования, охраны, защиты, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах Белозерского муниципального округа Курганской области.

Статья 2. Основные понятия

1. Для целей настоящих Правил применяются следующие основные понятия:

автомобильная дорога - объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, - защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог;

архитектурная подсветка - искусственное освещение фасадов зданий, сооружений, произведений монументального искусства, элементов ландшафта, отвечающее эстетическим требованиям зрительного восприятия;

архитектурно-градостроительный облик объектов - это внешний облик здания, строения, сооружения, территории, воплощающий совокупность архитектурных, градостроительных, колористических, объемно-планировочных, композиционных решений, которыми определяются функциональные, конструктивные и художественные особенности здания, строения, сооружения, а также место его размещения на земельном участке;

архитектурный облик города (улицы, кварталы) - пространственно-композиционное решение территории, при котором взаимосвязка объектов капитального строительства, всех элементов застройки, элементов благоустройства (в том числе рекламы, вывесок, ландшафтного, садово-паркового искусства и так далее) и окружающей среды осуществлена с учетом воплощенных архитектурных решений, соразмерности пропорций, цвета, пластики, метроритмических закономерностей и направлена на создание комфортной городской среды;

архитектурное решение объектов капитального строительства - отличительные характеристики здания, строения, сооружения, отражающие конструктивные и эстетические особенности фасадов (стилевая и композиционная целостность, соразмерность пропорций, цвет, материал, пластика, метроритмические закономерности);

архитектурный элемент объекта капитального строительства - элементы, создающие внешний облик здания, строения, сооружения. К архитектурным элементам объекта капитального строительства в частности относятся цоколь, крыша, водосточные трубы, парапеты, приямки (для окон цокольного и подвального этажей), крыльца, входные группы, колонны, пилястры, навесы, козырьки, карнизы, ограждения балконов, лоджий, веранды, террасы, эркеры, декоративные элементы, ограждения, дверные, витринные, арочные и оконные проемы;

благоустройство территории - деятельность по реализации комплекса мероприятий,

установленного настоящими Правилами, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории Белозерского муниципального округа Курганской области, по содержанию территории Белозерского муниципального округа Курганской области и расположенных на ней объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий;

витрина - остекленная часть фасада здания, строения, сооружения;

витринная конструкция - конструкция, состоящая из одной или нескольких вывесок, располагаемых в витрине, на внешней и (или) с внутренней стороны остекления;

внутренняя граница прилегающей территории - одна из границ прилегающей территории, непосредственно примыкающая к границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которых определены границы прилегающей территории;

внешняя граница прилегающей территории - одна из границ прилегающей территории, не примыкающая непосредственно к зданию, строению, сооружению, земельному участку, в отношении которых определены границы прилегающей территории;

вывеска - информационная конструкция, размещаемая на фасадах, крышах или иных внешних поверхностях зданий, строений, сооружений, внешних поверхностях некапитальных строений и сооружений, используемых для осуществления торговой деятельности и деятельности по оказанию услуг населению, включая услуги общественного питания, в месте фактического нахождения или осуществления деятельности организации (индивидуального предпринимателя), содержащая сведения о профиле деятельности организации (индивидуального предпринимателя) и (или) виде реализуемых ими товаров, оказываемых услуг и (или) их наименованиях (фирменное наименование, коммерческое обозначение, изображение товарного знака, знака обслуживания) в целях извещения неопределенного круга лиц о фактическом местоположении (месте осуществления деятельности) данной организации (индивидуального предпринимателя), режиме работы либо сведения, размещаемые в случаях, предусмотренных Законом Российской Федерации от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей»;

входная группа - набор конструкций, которые образуют единую законченную композицию для создания оформленного в едином стилистическом решении дверного проема здания, строения, сооружения;

вынужденный снос зеленых насаждений - это снос при плановых работах по ремонту, строительству, реконструкции автомобильных дорог, улиц, инженерных сетей, зданий, строений и сооружений; при проведении переустройства, и (или) перепланировки переводимого помещения, и (или) иных работ для обеспечения использования такого помещения в качестве жилого или нежилого помещения при переводе жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение в случае произрастания зеленых насаждений с нарушением требований, установленных санитарными, экологическими, строительными и иными нормами и правилами; при проведении работ по благоустройству территории за счет средств бюджета Белозерского муниципального округа Курганской области;

газон - травяной покров, создаваемый посевом семян специально подобранных трав, являющийся фоном для посадок, парковых сооружений, а также самостоятельным элементом ландшафтной композиции;

городская среда - совокупность конкретных основополагающих условий, созданных человеком и природой в границах населенного пункта, которые оказывают влияние на уровень и качество жизнедеятельности человека и формируют отношение человека к городу и системе управления;

границы прилегающей территории - условные линии, определяющие местоположение прилегающей территории;

дворовая, внутридворовая территория (двор) - внутренняя, ограниченная одним или более многоквартирными домами территория, представляющая собой зонированное пространство, состоящее из досуговой, хозяйственно-бытовой зон общего пользования;

дополнительное оборудование - размещаемые на фасадах здания, строения, сооружения системы технического обеспечения эксплуатации зданий, строений, сооружений (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, маскирующие ограждения (экраны, решетки), вентиляционные трубопроводы, антенны, видеокамеры наружного наблюдения, электрощиты, кабельные линии, иное подобное оборудование), защитные устройства (решетки, рольставни), почтовые ящики, часы, банкоматы, элементы архитектурно-художественной подсветки, флагштоки и иное оборудование;

естественный мусор - отходы, образующиеся в результате природных явлений (снег, грязь, опавшие листья, лед и т.д.);

зеленые насаждения - древесная, древесно-кустарниковая, кустарниковая, травянистая растительность естественного и искусственного происхождения на территории Белозерского муниципального округа Курганской области, земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства, а также садовых, огороднических и дачных земельных участков;

жидкие бытовые отходы (далее - ЖБО) - нечистоты и помои;

земляные работы - работы, связанные с перемещением, укладкой, выемкой (разработкой) грунта, вскрытием дорожного покрытия, в том числе с целью доступа к инженерным коммуникациям и созданием объектов благоустройства (за исключением археологических полевых работ, работ, связанных со строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом объектов капитального строительства, производство которых должно осуществляться на основании полученного в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности разрешения на строительство);

информационная конструкция - элемент благоустройства, выполняющий функцию информирования населения Белозерского муниципального округа Курганской области;

карта-схема границ прилегающей территории - документ, содержащий схематическое изображение границ прилегающей территории;

капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов;

контейнер - мусоросборник, предназначенный для складирования твердых коммунальных отходов, за исключением крупногабаритных отходов;

контейнерная площадка - место (площадка) накопления твердых коммунальных отходов, обустроенное в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды и законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и предназначенное для размещения контейнеров и бункеров;

лотковая зона дороги - территория автомобильной дороги вдоль бордюрного камня тротуара или газона шириной 1 метр;

маломобильные группы населения - инвалиды и другие группы населения с ограниченными возможностями передвижения;

малые архитектурные формы - элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, водные устройства, мебель, коммунально-бытовое и техническое оборудование на территории населенного пункта, а также игровое, спортивное, осветительное оборудование, средства наружной рекламы и информации;

мусоросборники - емкости (за исключением урн для мусора) или специально отведенные места, соответствующие установленным формам и требованиям, предназначенные для сбора и временного хранения твердых коммунальных и (или) промышленных отходов (вне зданий, строений и сооружений);

некапитальные строения, сооружения - строения, сооружения, которые не имеют прочной связи с землей и конструктивные характеристики которых позволяют осуществить их перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик строений, сооружений (в том числе киосков, навесок и других подобных строений, сооружений);

нестационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанный прочно с земельным участком, вне зависимости от присоединения или неприсоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

объект благоустройства - территория (в том числе территория предприятий, учреждений, организаций, объектов социального и культурно-бытового назначения, территория общего пользования), здание, строение, сооружение, объекты природного происхождения, которые подлежат содержанию, текущему ремонту и (или) в отношении которых должны осуществляться иные работы по благоустройству;

объект капитального строительства - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замещение, покрытие и другие);

ограждение - вертикальная ограждающая конструкция в зданиях, на улицах и парках высотой от ступней до груди человека;

общественные территории - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары), за исключением территорий, находящихся в собственности, в аренде или ином вещном праве у юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, физических лиц;

озелененная территория - участок территории, занятый преимущественно искусственно созданными садово-парковыми комплексами и объектами (парк, сад, сквер, роща, бульвар), а также

территории жилых, общественно-деловых и других территориальных зон, не менее 70% поверхности которых занято зелеными насаждениями и другим растительным покровом;

паспорт внешнего облика объекта капитального строительства (далее – паспорт фасада, эскизный проект) – документ в виде текстовых и графических материалов, разрабатываемый для здания, строения, сооружения и устанавливающий требования в отношении материалов, способов отделки и цветов фасадов, ограждающих конструкций (крыш (кровельного покрытия), ограждений балконов, лоджий), средств размещения информации (вывесок, указателей с наименованиями улиц и номерами домов (зданий), рекламных конструкций, мест для размещения, а также вида, цветового решения архитектурно-художественной подсветки;

правообладатели - юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели, обладающие на праве собственности, на основании договора аренды, или ином вещном праве, правом пользования объектами благоустройства;

придомовая территория - земельный участок в установленных границах, в том числе согласно проекту межевания территории, на котором расположен жилой дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства жилого дома объекты;

прилегающая территория - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены в соответствии с порядком, установленным Законом Курганской области от 01.03.2019 № 19 «О порядке определения границ прилегающих территорий на территории Курганской области»;

содержание объектов благоустройства - комплекс работ и мероприятий по уборке объектов благоустройства, поддержанию надлежащего технического состояния в соответствии с установленными санитарными, экологическими, строительными и иными нормами и правилами, а также устранению незначительных деформаций и повреждений конструктивных элементов объектов благоустройства;

территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы);

твердые коммунальные отходы - отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами (далее - ТКО);

текущий ремонт - ремонт объекта капитального строительства с целью восстановления исправности (работоспособности) его конструкций и систем инженерного оборудования, а также поддержания эксплуатационных показателей;

текущий ремонт объектов благоустройства - комплекс работ и мероприятий, направленных на устранение незначительных деформаций и повреждений конструктивных элементов существующих объектов благоустройства, восстановление и замену отдельно изношенных элементов объектов благоустройства, обеспечивающих их сохранность, долговечность, надежность и постоянную безопасность функционирования;

территория ограниченного пользования - это территория в пределах жилой, гражданской, промышленной застройки, территорий и организаций обслуживания населения и здравоохранения, науки, образования, рассчитанные на пользование определенными группами населения;

тротуар - элемент дороги, предназначенный для движения пешеходов и примыкающий к проезжей части или отделенный от нее газоном;

уборка объектов благоустройства - комплекс технологических операций, включающих мойку, полив, подметание, удаление естественного мусора, иные технологические операции, направленные на поддержание объектов благоустройства в чистоте;

уход за зелеными насаждениями - система мероприятий, направленных на выращивание устойчивых, высокодекоративных насаждений на территории населенных пунктов;

фасад - наружная сторона здания, строения, сооружения (в зависимости от конфигурации объекта (здания, строения, сооружения) и его окружения различают главный, дворовой и боковые фасады);

хранение технических средств - оставление автомобилей, прицепных устройств и других транспортных средств на общественной территории и территории дворов многоквартирных домов (далее - МКД) без движения на срок более трех суток;

элементы благоустройства - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории.

2. Иные понятия, используемые в настоящих Правилах, применяются в тех же значениях, что и в нормативных правовых актах Российской Федерации, Курганской области и муниципальных правовых актах Белозерского муниципального округа Курганской области.

Глава II. Организация благоустройства территории Белозерского муниципального округа Курганской области

Статья 3. Лица, обеспечивающие благоустройство

В Белозерском муниципальном округе Курганской области благоустройство обеспечивают юридические, физические лица, индивидуальные предприниматели, обязанные в силу требований действующего законодательства, муниципальных правовых актов Белозерского муниципального округа Курганской области, договора содержать объекты благоустройства.

Статья 4. Договор о благоустройстве прилегающей территории, план благоустройства

1. За юридическими, физическими лицами, индивидуальными предпринимателями после оформления правоустанавливающих документов на существующие объекты недвижимости и временные постройки на договорной основе может быть закреплена обязанность по благоустройству прилегающей к этим объектам благоустройства территории.

2. При строительстве новых или реконструкции существующих объектов недвижимости, установке временных построек юридические, физические лица, индивидуальные предприниматели после оформления правоустанавливающих документов на земельный участок обязаны иметь и соблюдать план благоустройства.

3. Порядок заключения договора о благоустройстве прилегающей территории, выдачи (согласования) планов благоустройства, а также внесения в них изменений, перечень видов работ, которые могут быть предусмотрены договором о благоустройстве прилегающей территории и планом благоустройства, устанавливаются муниципальным правовым актом Администрации Белозерского муниципального округа Курганской области.

4. При подготовке договора о благоустройстве прилегающей территории учитываются следующие требования:

а) прилегающая территория определяется в длину по всей протяженности объекта недвижимости (земельного участка, здания, строения, сооружения) или временной постройки, в ширину - до проезжей части; территории, выходящие на набережные, - на всю ширину набережной и прилегающие к ней тротуары, а также спуски к реке;

б) в случае отсутствия вблизи объекта недвижимости или временной постройки указанных в пункте «а» настоящей части ориентиров, прилегающая территория определяется в пределах 10 метров от периметра объекта;

в) для расположенных на территории парков, скверов объектов благоустройства прилегающая территория определяется в пределах 20 метров от объекта.

Статья 5. Благоустройство дворовых территорий

1. Благоустройство дворовых территорий основывается на принципах рекреационного и природоохранного использования дворовых территорий, создания единой ландшафтной композиции, объединяющей всю систему взаимосвязанных зон общего пользования, при сохранении своеобразия дизайна дворов, градостроительного подхода к обустройству площадок различного назначения, комплексности и технологичности решений, организации парковочных внутриквартальных и придомовых пространств.

2. Обустройство дворовых территорий должно предусматривать озеленение (сохранение существующих и посадку новых зеленых насаждений), освещение двора и обустройство тротуарами, асфальтированными внутривдоровыми проездами и следующими площадками:

а) для отдыха взрослых;

б) спортивной;

в) детской игровой;

г) хозяйственной (для сушки белья, чистки одежды, ковров и предметов домашнего обихода);

д) для стоянки автотранспорта;

е) для мусоросборников.

3. Размеры, расстояния от площадок до окон жилых и общественных зданий, расстояния между площадками, требования к их обустройству должны соответствовать требованиям действующего законодательства Российской Федерации, строительных норм и правил.

4. В условиях сложившейся застройки обустройство площадок на дворовых территориях

осуществляется исходя из размера земельного участка, градостроительной ситуации, с соблюдением строительных норм и правил и требований муниципальных правовых актов Белозерского муниципального округа Курганской области.

5. Хозяйственная площадка, площадка для стоянки автотранспорта, площадка для мусоросборников размещаются по периферии двора.

6. Имеющиеся на площадках ограждения должны быть окрашены в зеленый цвет.

7. Детские игровые, спортивные площадки должны предусматривать современные игровые, спортивные комплексы с оборудованием малых архитектурных форм и спортивного инвентаря для игр детей и занятий физкультурой и спортивного досуга в летний и зимний периоды.

Оборудование игровых и спортивных комплексов должно соответствовать стандартам, устанавливающим общие требования безопасности при монтаже и эксплуатации оборудования всех типов.

Размещаемое на детских игровых, спортивных площадках оборудование должно быть исправно, устойчиво закреплено, без шероховатостей, водостойким, поддаваться очистке и дезинфекционной обработке.

Устройство покрытия детских игровых и спортивных площадок выполняется в соответствии с требованиями строительных норм и правил, обеспечивающими исключение травматизма.

8. Освещение дворовых территорий осуществляется в соответствии с федеральными законами, законами Курганской области, принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Курганской области, муниципальными правовыми актами Белозерского муниципального округа Курганской области.

9. При выполнении работ по благоустройству дворовых территорий должен быть обеспечен комплексный подход, предусматривающий совокупность мероприятий, направленных на создание и поддержание функционально, экологически и эстетически организованной среды, включающей:

а) архитектурно-планировочную организацию территории: ремонт внутридворовых проездов и пешеходных дорожек, обустройство площадок различного назначения;

б) озеленение: посадку деревьев и кустарников с организацией ландшафтных групп, устройство и ремонт газонов и цветников, вырубку аварийных и сухостойных деревьев, прореживание загущенных посадок;

в) освещение территории;

г) размещение и (или) замена малых архитектурных форм и объектов дизайна: скамьи, оборудование детских игровых, спортивных площадок, площадок для отдыха взрослых, ограждений.

10. Выполнение работ по комплексному благоустройству дворовых территорий осуществляется в соответствии с проектной документацией. Все мероприятия планируются с учетом создания условий для жизнедеятельности инвалидов.

11. Лица, обеспечивающие благоустройство дворовых территорий, обязаны выполнять работы по содержанию, текущему ремонту, уборке дворовых территорий.

Перечень обязательных видов работ по содержанию, текущему ремонту, уборке дворовых территорий устанавливается муниципальным правовым актом Администрации Белозерского муниципального округа Курганской области.

12. Запрещается:

а) допускать захламление, загрязнение, засорение дворовой территории;

б) оставлять во дворах не вывезенными строительный и естественный мусор;

в) вывоз снега с дворовых территорий на проезжую часть улиц и тротуары;

г) загромождать, загораживать проходы и въезды (выезды) во дворы, нарушать проход пешеходов и проезд транспортных средств к жилым домам, общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам застройки в пределах дворовой территории;

д) допускать хранение и стоянку транспортных средств вне предусмотренных для этих целей мест, в случаях, если такая стоянка (хранение) влечет создание препятствий для прохода пешеходов, подъезда спецтранспорта к площадкам для мусоросборников, а также для предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации случаев проезда и подъезда пожарной техники, машин скорой медицинской помощи, транспортных средств подразделений милиции, аварийно-спасательных служб, иных специальных и специализированных транспортных средств к жилым домам, общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам застройки в пределах дворовой территории;

е) стоянка транспортных средств на детских игровых, хозяйственных, спортивных площадках, газонах;

ж) прогрев двигателей и работа двигателей транспорта при стоянке на дворовых территориях более 10 минут;

з) иные действия (бездействие), нарушающие требования настоящих Правил.

Статья 6. Рынки

1. Рынки, в том числе помещения административно-хозяйственного назначения и места общего пользования, должны содержаться в надлежащем санитарном и техническом состоянии в соответствии с требованиями действующего законодательства.

2. Основная уборка рынков производится до начала и по окончании торговли, с обязательным проведением влажной уборки. Текущая уборка рынка проводится непрерывно в течение всего торгового дня. Один раз в неделю проводится санитарный день с тщательной уборкой и дезинфекцией павильонов, оборудования всей территории рынка. Для сбора отходов и мусора на территории рынков устанавливаются мусоросборники и урны, которые ежедневно по окончании торговли очищаются и хлорируются. Мусор и отходы с территории рынка должны вывозиться ежедневно.

3. На территории рынков должны иметься в достаточном количестве уборочный инвентарь, щетки, ветошь, моющие дезинфицирующие, дератизационные средства, которые должны храниться в специально отведенном помещении.

Статья 7. Транспорт

1. На территории Белозерского муниципального округа Курганской области правообладатели транспортных средств обязаны эксплуатировать их в чистом виде.

2. Контролировать установку информационных указателей, наименований остановочных пунктов по маршруту регулярных перевозок обязаны уполномоченные органы Администрации Белозерского муниципального округа Курганской области.

3. Уборка мусора, очистка от снега и обработка противогололедными материалами остановочных пунктов по маршрутам регулярных перевозок пассажиров и багажа, стоянок такси обеспечивается организациями, осуществляющими содержание дорог, если иное не предусмотрено договором.

4. Запрещается:

а) мыть транспортные средства вне предусмотренных для этих целей мест;

б) ставить автотранспорт в ночное время вне гаража или специально отведенных для парковки и стоянки транспортных средств мест;

в) допускать наличие на территории Белозерского муниципального округа Курганской области брошенных, разуклоптованных транспортных средств, а также стоянка (хранение) транспортных средств вне предусмотренных для этих целей мест, в случаях, если такая стоянка (хранение) влечет создание препятствий для прохода пешеходов и проезда других транспортных средств;

г) выезжать на асфальтированные дороги со строительных площадок и других неблагоустроенных территорий на транспорте, не очищенном от грязи;

д) осуществлять движение по автомобильным дорогам на транспортных средствах, имеющих элементы конструкций, которые могут нанести повреждение автомобильным дорогам;

е) ездить на мотоциклах, мотороллерах, велосипедах, иных транспортных средствах и средствах передвижения, на животных по газонам, травяному покрову, лесной подстилке (кроме специального транспорта, используемого для ведения лесного хозяйства);

ж) перевозка автомобильным транспортом твердых сыпучих грузов (песка, гальки, гравия, щебня, глины, грунта, цемента, строительного мусора, иных распыляющихся материалов) в неупакованном виде (насыпью, навалом) в открытых кузовах автомобилей;

з) перевозка автомобильным транспортом бетона в негерметичных, в том числе открытых, кузовах автомобилей;

к) хранение, стоянка грузового транспорта, автобусов, маршрутных такси, прицепов на дворовых территориях, территориях общего пользования, вне специально оборудованных мест.

5. Юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие перевозку автомобильным транспортом твердых сыпучих грузов (песка, гальки, гравия, щебня, глины, грунта, цемента, строительного мусора, иных распыляющихся материалов) в неупакованном виде (насыпью, навалом), обязаны обеспечить перевозку таких грузов на территории Белозерского муниципального округа Курганской области способами, исключающими загрязнение автомобильных дорог, придорожных полос автомобильных дорог и окружающей среды.

6. Местами, предусмотренными для мойки транспортных средств на территории Белозерского муниципального округа Курганской области, являются специализированные пункты мойки транспортных средств, оборудованные с учетом экологических и санитарных требований и расположенные на земельных участках, предоставленных в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

Статья 8. Содержание и эксплуатация дорог муниципального образования

1. С целью сохранения дорожных покрытий на территории Белозерского муниципального округа Курганской области запрещается:

- подвоз груза волоком;

- сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах на улицах рельсов, бревен, железных балок, труб, кирпича, других тяжелых предметов и складирование их;
- перегон по улицам населенных пунктов, имеющих твердое покрытие, машин на гусеничном ходу;
- движение и стоянка большегрузного транспорта на внутриквартальных пешеходных дорожках, тротуарах.

2. Текущий и капитальный ремонт, содержание, строительство и реконструкция автомобильных дорог общего пользования местного значения, тротуаров в границах населенных пунктов осуществляется специализированными организациями по договорам с Администрацией Белозерского муниципального округа Курганской области, заключенным в соответствии с постановлениями Администрации Белозерского муниципального округа Курганской области «Об утверждении Правил организации и проведения работ по содержанию и ремонту автомобильных дорог общего пользования местного значения».

Статья 9. Строительные площадки

1. Лицо, намеренное осуществить строительство, реконструкцию, ремонт объекта капитального строительства, обязано обустроить в соответствии с настоящими Правилами строительную площадку на принадлежащем ему в соответствии с действующим законодательством земельном участке, на котором расположен (будет расположен) указанный объект капитального строительства.

2. Запрещается осуществлять строительство, реконструкцию объектов капитального строительства без обустройства строительных площадок.

3. На строительной площадке должны находиться следующие документы:

- а) акт готовности строительной площадки (после окончания подготовительных работ);
- б) рабочий проект (в случаях, если в соответствии с требованиями действующего законодательства его наличие необходимо для строительства, реконструкции объекта);

в) разрешение на строительство;

г) муниципальный правовой акт Администрации Белозерского муниципального округа Курганской области о вынужденном сносе зеленых насаждений (в случае, если в соответствии с требованиями настоящих Правил и муниципальных правовых актов Белозерского муниципального округа Курганской области его наличие необходимо для осуществления вынужденного сноса зеленых насаждений).

4. Обустройство строительной площадки включает устройство ограждения, освещения, установку информационного щита, обустройство внутриплощадочных и внеплощадочных подъездных путей, установку мусоросборников для твердых бытовых отходов, бункеров для складирования крупногабаритного мусора, биотуалетов, организацию объезда, обхода.

5. Устройство ограждения строительной площадки осуществляется в границах земельного участка, указанного в части 1 настоящей статьи.

6. Запрещается самовольно устанавливать ограждения строительных площадок с выносом их за красные линии, границы земельного участка, указанного в части 1 настоящей статьи, с занятием под эти цели тротуаров, газонов и других территорий.

7. Ограждение строительной площадки, объектов на территории Белозерского муниципального округа Курганской области должно отвечать следующим требованиям:

а) конструкция ограждения должна соответствовать ГОСТу 23407-78 «Ограждения инвентарные строительных площадок и участков производства строительномонтажных работ»;

б) при выполнении ограждения должна быть обеспечена устойчивость, прочность, надежность и эксплуатационная безопасность как его отдельных элементов, так и ограждения в целом;

в) лицевая сторона панелей ограждения должна иметь чистую и окрашенную в зеленый цвет поверхность;

г) вдоль ограждения строительной площадки необходимо сохранять существовавшие пешеходные зоны путем устройства тротуаров с твердым покрытием шириной не менее 1,5 м, с защитными экранами, устанавливаемыми со стороны движения транспорта, высотой не менее 1,1 м и козырьком на ширину тротуара. На элементах и деталях ограждений не допускается наличие острых кромок, заусенцев и неровностей, которые могут стать причиной травматизма. Защитные экраны должны быть окрашены в зеленый цвет.

8. Лицо, осуществляющее работы на строительной площадке, обязано следить за техническим состоянием ограждения строительной площадки (в том числе защитных козырьков), его чистотой, своевременной очисткой от естественного мусора и покраской.

9. Ограждение строительной площадки подлежит влажной уборке не реже одного раза в месяц.

10. Покраска лицевой стороны панелей ограждения осуществляется два раза в год (весной, осенью).

11. Территория строительной площадки, участки работ, рабочие места, а также переходы и тротуары вдоль ограждения строительной площадки в темное время суток должны быть освещены.

Освещенность должна быть равномерной, без слепящего действия. Производство работ в неосвещенных местах не допускается.

12. У въезда на строительную площадку должен быть установлен информационный щит высотой 1,6 - 2 м, длиной 1,2 - 1,5 м или размером, равным панели ограждения.

13. На информационном щите должна содержаться следующая информация:

- а) наименование объекта;
- б) наименование застройщика, заказчика, генерального проектировщика, генерального подрядчика с указанием их почтовых адресов и номеров телефонов;
- в) фамилия, имя, отчество ответственного за производство работ на объекте, его телефон;
- г) предполагаемые сроки строительства объекта (начало, окончание);
- д) цветное изображение объекта ($2/3$ высоты щита);
- е) реквизиты разрешения на строительство;
- ж) наименование органа Администрации Белозерского муниципального округа Курганской области, уполномоченного в сфере градостроительной деятельности с указанием их почтовых адресов и номеров телефонов.

14. Информационный щит должен хорошо просматриваться, информация на нем должна быть четкой и легко читаемой. Информационный щит должен обеспечиваться подсветкой, своевременно очищаться от грязи. При установке информационного щита обеспечивается его устойчивость к внешним воздействиям.

15. Внутриплощадочные и внеплощадочные подъездные пути должны отвечать следующим требованиям:

- а) конструкция всех дорог, используемых в качестве временных, должна обеспечивать движение строительной техники и перевозку максимальных по массе и габаритам строительных грузов и исключать вынос грязи за пределы строительной площадки;
- б) выезды со строительной площадки должны быть оборудованы пунктами очистки и мойки колес, исключающими загрязнение сточными водами прилегающей территории. При выезде с территории строительной площадки колеса транспортных средств подлежат очистке;
- в) при отсутствии твердого покрытия внеплощадочных подъездных путей выполняется устройство временного покрытия из железобетонных дорожных плит на период строительства с обеспечением выезда на существующие автомобильные дороги с твердым покрытием.

16. На период строительства подрядчик обязан обеспечить текущее содержание территории строительной площадки, в том числе уборку, вывоз отходов, естественного и строительного мусора в соответствии с установленным графиком.

17. На строительной площадке необходимо оборудовать (определить) место для мусоросборников, на котором должны быть расположены мусоросборник для складирования твердых бытовых отходов и бункер для складирования крупногабаритного мусора, установить биотуалет. Накопление строительного мусора объемом свыше одного бункера запрещается. Вывоз бытовых отходов и строительного мусора производится в соответствии с требованиями, установленными настоящими Правилами, муниципальными правовыми актами Администрации Белозерского муниципального округа Курганской области.

18. Грунт, строительные материалы, изделия и конструкции должны складироваться в пределах ограждений строительной площадки согласно стройгенплану. Их складирование, в том числе временное, за пределами строительной площадки запрещается.

19. При проведении работ за пределами строительной площадки на территории существующей застройки, а также при проведении ремонта фасадов и реконструкции зданий каждое место разрытия по прокладке (перекладке) инженерных сетей и сооружений ограждается забором (щитами, сигнальным стоечным ограждением) установленного образца с красными габаритными фонарями и оборудуется типовыми дорожными знаками. В темное время суток места производства работ должны быть освещены.

20. При производстве работ в зоне существующей застройки подрядная организация, производящая работы, обязана выполнить работы, обеспечивающие безопасный проезд транспортных средств и движение пешеходов путем строительства тротуаров, переходных мостиков или переходов с поручнями в соответствии с действующим законодательством.

21. В условиях интенсивного движения пассажирского транспорта и пешеходов места производства работ, кроме установки ограждения, оборудуются средствами сигнализации и временными знаками с обозначениями направления объезда или обхода в соответствии с согласованной ГИБДД ГУВД Курганской области и органом Администрации Белозерского муниципального округа Курганской области, уполномоченным в сфере транспорта, схемой организации движения транспорта и пешеходов.

22. Законченные строительством объекты предъявляются к приемке в эксплуатацию только после полного окончания работ по благоустройству, предусмотренных проектом благоустройства.

23. Объекты благоустройства, нарушенные в результате проведения строительных работ, подлежат восстановлению по окончании работ по ремонту, строительству, реконструкции объекта капитального строительства до приемки объекта в эксплуатацию в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Статья 10. Внешний вид фасадов и ограждающих конструкций зданий, строений, сооружений, заборов и иных конструкций, отделяющих одну территорию от другой.

1. Правообладатели зданий, строений, сооружений обязаны обеспечить надлежащее их содержание, в том числе своевременное производство работ по ремонту и покраске зданий, строений, их фасадов, а также поддерживать в чистоте и исправном состоянии расположенные на фасадах домовые знаки, информационные таблички указатели.

Внешний вид фасадов зданий, строений, сооружений должен соответствовать требованиям настоящих Правил и паспорту фасада здания, строения, сооружения, который подлежит согласованию с профильным органом Администрации муниципального образования.

Форма и порядок согласования паспорта фасада здания, строения, сооружения устанавливаются постановлением органа местного самоуправления.

2. К зданиям, строениям и сооружениям, фасады которых определяют архитектурный облик городской застройки, относятся все расположенные на территории Белозерского муниципального округа Курганской области (эксплуатируемые, строящиеся, реконструируемые, в отношении которых планируется проведение планово-предупредительного или капитального ремонта):

- 1) здания административного и общественно-культурного назначения;
- 2) жилые здания;
- 3) здания и сооружения производственного и иного назначения;

4) сооружения, не являющиеся объектами капитального строительства (нестационарные объекты, временные постройки, памятные знаки, указатели, информационные и (или) рекламные конструкции, заборы, ограждения, подпорные стенки, парапеты и иные схожие по смысловой нагрузке сооружения и элементы), торговые павильоны, киоски, гаражи и прочие аналогичные объекты.

3. Внешний вид фасадов зданий, строений, сооружений должен соответствовать:

1) требованиям к содержанию и внешнему облику отдельных конструктивных элементов фасадов, к дополнительному оборудованию, дополнительным элементам и устройствам, размещаемым на фасадах зданий, строений, сооружений, к ограждениям, заборам и оградкам на территории Белозерского муниципального округа Курганской области утвержденным в приложении 1 к настоящим Правилам;

2) требованиям к объемно-планировочным и колористическим решениям фасадов зданий, строений, сооружений, к ограждениям, заборам и оградкам на территории Белозерского муниципального округа Курганской области утвержденным в приложении 2 к настоящим Правилам;

3) схеме зон колористического деления территории муниципального образования - Белозерский муниципальный округ Курганской области.

4. Содержание фасадов зданий, строений и сооружений включает:

1) проведение поддерживающего ремонта и восстановление конструктивных элементов и отделки фасадов, в том числе входных дверей и козырьков, ограждений балконов и лоджий, карнизов, крылец и отдельных ступеней, ограждений спусков и лестниц, витрин, декоративных деталей и иных конструктивных элементов;

2) обеспечение наличия и содержание в исправном состоянии водостоков, водосточных труб и сливов;

3) очистку от снега и льда крыш и козырьков, удаление наледи, снега и сосулек с карнизов, балконов и лоджий;

4) герметизацию, заделку и расшивку швов, трещин и выбоин;

5) восстановление, ремонт и своевременную очистку отмосток, приямков цокольных окон и входов в подвалы;

6) поддержание в исправном состоянии размещенного на фасаде электроосвещения и включение его одновременно с наружным освещением улиц, дорог и площадей территории Белозерского муниципального округа Курганской области;

7) очистку и промывку поверхностей фасадов в зависимости от их состояния и условий эксплуатации, но не реже одного раза в год;

8) мытье окон и витрин, вывесок и указателей, не реже трех раз в год;

9) выполнение иных требований, предусмотренных правилами и нормами технической эксплуатации зданий, строений и сооружений.

5. В состав элементов фасадов зданий, ограждений (заборов) подлежащих содержанию, входят:

1) приямки, входы в подвальные помещения, отмостка и мусорокамеры;

2) входные узлы (ступени, площадки, перила, козырьки над входом, ограждения, стены, двери и др.);

3) цоколь;

4) плоскости стен;

5) выступающие элементы фасадов (балконы, лоджии, эркеры, карнизы и др.);

6) кровли, включая вентиляционные и дымовые трубы, ограждающие решетки, выходы на кровлю

и т.д.;

7) архитектурные детали и облицовка (колонны, пилястры, розетки, капители, сандрики, фриз, пояски и др.);

8) водосточные трубы, включая отводы и воронки;

9) ограждения балконов, лоджий;

10) парапетные и оконные ограждения, решетки;

11) металлическая отделка окон, балконов, поясков, выступов цоколя, сандриков, свесов и т.п.;

12) навесные металлические конструкции (флагодержатели, анкера, пожарные лестницы, вентиляционное оборудование и т.п.);

13) горизонтальные и вертикальные швы между панелями и блоками (фасады крупнопанельных и крупноблочных зданий);

14) стекла, рамы, балконные двери;

15) стационарные ограждения, прилегающие к зданиям;

16) опорные столбы, ростверки, цоколи заборов и оград;

17) пролетные части заборов и оград.

6. При содержании фасадов зданий, строений и сооружений, заборов и оград запрещается:

1) самовольное переоборудование или изменение внешнего облика фасада здания либо его элементов, заборов и оград;

2) самовольное нанесение надписей;

3) нарушение установленных требований по размещению вывесок, указателей улиц, номерных знаков домов, зданий и сооружений.

7. Под изменением внешнего облика фасадов зданий, строений и сооружений, заборов и оград понимается:

1) создание, изменение или ликвидация крылец, навесов, козырьков, карнизов, балконов, лоджий, веранд, террас, эркеров, декоративных элементов, дверных, витринных, арочных и оконных проемов, любое изменение внешнего облика;

2) замена облицовочного материала;

3) покраска фасада, его частей в цвет, отличающийся от цвета здания;

4) изменение конструкции крыши, материала кровли, элементов безопасности крыши, элементов организованного наружного водостока;

5) установка (крепление) или демонтаж дополнительных элементов и устройств (флагштоки, указатели).

8. При содержании фасадов зданий, строений и сооружений не допускается:

1) повреждение (загрязнение) поверхности стен фасадов зданий и сооружений: подтеки, шелушение окраски, наличие трещин, отслоившейся штукатурки, облицовки, повреждение кирпичной кладки, отслоение защитного слоя железобетонных конструкций и т.п.;

2) повреждение (отсутствие) архитектурных и художественно-скульптурных деталей зданий и сооружений: колонн, пилястр, капителей, фриз, тяг, барельефов, лепных украшений, орнаментов, мозаик, художественных росписей и т.п.;

3) нарушение герметизации межпанельных стыков;

4) повреждение (отслоение, загрязнение) штукатурки, облицовки, окрасочного слоя цокольной части фасадов, зданий или сооружений, в том числе неисправность конструкции оконных, входных приемков;

5) повреждение (загрязнение) выступающих элементов фасадов зданий и сооружений: балконов, лоджий, эркеров, тамбуров, карнизов, козырьков и т.п.;

6) разрушение (отсутствие, загрязнение) ограждений балконов, лоджий, парапетов и т.п.

7) любое изменение внешнего вида оград и заборов за исключением текущего содержания (окраска, замена элементов на аналогичные).

9. Повреждения строительной части, декоративной отделки и инженерных элементов фасада здания, строения, сооружения, заборов и оград не влияющие на их прочностные характеристики, должны устраняться в течение 2 месяцев с момента обнаружения повреждения, иные повреждения (надписи, графические рисунки и иные изображения, содержащие информацию, аварийные части, не соответствующую требованиям законодательства) должны устраняться в течение 10 рабочих дней с момента обнаружения повреждения.

Повреждения водоотводящей системы, системы внешнего освещения, указателей с наименованиями улиц и номерами домов (зданий), вывесок, рекламных конструкций должны устраняться в течение 10 рабочих дней с момента обнаружения повреждения.

10. Для устранения угрозы возможного обрушения выступающих конструкций фасадов должны немедленно выполняться охранно-предупредительные мероприятия (установка ограждений, сеток, демонтаж разрушающейся части элемента и т.д.).

Ремонт аварийного состояния фасадов, заборов и оград должен выполняться незамедлительно по выявлению этого состояния в срок, не превышающий три рабочих дня.

11. Размещение информационных указателей с наименованиями улиц, номерами домов на фасадах

объектов адресации (зданий, строений, сооружений гражданского или производственного назначения или временных построек и сооружений) осуществляется в соответствии с требованиями, установленными настоящими Правилами.

12. На фасадах зданий, строений и сооружений допускается установка следующих домовых знаков:

- 1) угловой указатель улицы, площади, проезда, переулка;
- 2) указатель номера дома, строения;
- 3) указатель номера подъезда и номеров квартир в подъезде;
- 4) флагодержатель;
- 5) памятная доска;
- 6) полигонометрический знак;
- 7) указатель пожарного гидранта;
- 8) указатель грунтовых геодезических знаков;
- 9) указатель городской канализации и водопровода;
- 10) указатель подземного газопровода;
- 11) указатель (маркировка) класса энергетической эффективности вводимого в эксплуатацию многоквартирного дома.

13. На фасаде каждого здания, независимо от назначения и формы собственности, должны быть установлены указатели с наименованиями улиц и номерами домов (зданий) в соответствии со следующими требованиями:

1) указатели с наименованиями улиц, переулков устанавливаются на стенах зданий, расположенных на перекрестках, с обеих сторон здания;

2) надписи на указателях выполняются белым цветом на синем фоне с применением световозвращающего материала, обеспечивающего читаемость информации на указателях в темное время суток либо оснащаются подсветкой;

3) высота цифр, обозначающих номер дома (здания), должна составлять 20 - 30 см, высота букв в наименовании улицы, переулка - 8 - 12 см;

4) указатели с наименованиями улиц, переулков и номерные знаки располагаются с левой стороны здания (за левую и правую стороны здания следует принимать положение объекта, если смотреть на него со стороны проезда):

- на главных фасадах со стороны уличных проездов;
- на дворовых фасадах со стороны внутриквартальных проездов;

5) при большой протяженности здания через каждые 75 - 90 метров устанавливаются дополнительные номерные знаки;

6) указатели с наименованиями улиц и номерами домов следует устанавливать на высоте от 2,5 до 3,5 м от уровня земли (за исключением объектов индивидуальной застройки) на расстоянии не более 1 м от угла здания.

14. Изготовление (реставрация, ремонт) и установка указателей с наименованиями улиц, номерных знаков на фасадах зданий осуществляется:

1) на объектах, находящихся в муниципальной собственности - за счет средств бюджета Белозерского муниципального округа Курганской области;

2) на объектах иных форм собственности - за счет средств собственников объектов недвижимости.

15. При производстве работ по реконструкции, ремонту, внешней отделке зданий, строений, сооружений (за исключением индивидуальных жилых домов) строительные леса главных фасадов указанных объектов оборудуются строительной сеткой с изображением фасада.

Статья 11. Установка и содержание урн для мусора в местах массового отдыха населения и других общественных местах

1. На всех площадях и улицах, в скверах, парках, на вокзале, в рынках, стадионах, местах остановки маршрутных транспортных средств, у входов и выходов из зданий, сооружений и в других местах общего пользования должны быть установлены урны для мусора в количестве, достаточном для предотвращения от засорения территории Белозерского муниципального округа Курганской области.

2. В общественных местах урны для мусора устанавливаются через каждые 100 метров. В местах с интенсивным движением пешеходов, на пляжах - через 50 метров и дополнительно у объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания населения, в местах проведения культурно-зрелищных мероприятий, у лечебно-профилактических и учебных организаций. Очистка урн для мусора производится систематически по мере их наполнения, но не реже одного раза в день.

3. Установка и очистку урн для мусора на территориях общего пользования (за исключением прилегающих территорий, в отношении которых заключены договоры о благоустройстве прилегающей территории) осуществляют специализированные муниципальные организации, либо организации, с которыми в порядке размещения муниципального заказа заключены договоры (муниципальные контракты).

4. Установка и содержание урн около объектов недвижимости или временных сооружений является обязанностью правообладателей данных объектов или лиц, уполномоченных по договору.
5. Запрещается допускать переполнение урн для мусора.

Статья 12. Установка и содержание туалетов

1. Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие хозяйственную деятельность (в том числе строительство) на территории Белозерского муниципального округа Курганской области, обязаны обеспечить наличие на предоставленных территориях стационарных туалетов (или биотуалетов при отсутствии канализации). Размещение биотуалетов возможно на прилегающей территории, если это предусмотрено договором о благоустройстве прилегающей территории.
2. В общественных местах (в том числе на конечных остановочных пунктах), не расположенных в пределах предоставленных территорий, уполномоченные органы Администрации Белозерского муниципального округа Курганской области организуют размещение и содержание стационарных туалетов (или биотуалетов при отсутствии канализации), если иное не предусмотрено договором.
3. На территории неканализованных индивидуальных жилых домов собственники обязаны устанавливать биотуалеты или стационарные дворовые туалеты. Стационарные дворовые туалеты должны иметь надземную часть и выгреб.
4. Туалеты должны находиться в технически исправном состоянии.
5. Собственникам необходимо заключать договоры на откачку и вывоз жидких бытовых отходов из туалетов со специализированными организациями.
6. Запрещается:
 - а) устройство туалетов без герметичного водонепроницаемого выгреба;
 - б) переполнение туалетов жидкими бытовыми отходами.
7. Дворовые туалеты и биотуалеты должны быть удалены от жилых зданий, детских и образовательных учреждений, площадок для игр детей и отдыха населения на расстояние не менее 20 м, от колодцев и водных объектов на расстояние не менее 50 м. На территориях индивидуальной жилой застройки расстояние определяется самими домовладельцами. Не допускается устройство стационарных дворовых туалетов вне границ земельного участка, на котором расположен индивидуальный жилой дом.

Статья 13. Уборка территории Белозерского муниципального округа Курганской области

1. Технологические операции и периодичность работ по уборке территории Белозерского муниципального округа Курганской области, эксплуатационные показатели (или характеристики) отнесения к группам, категориям объектов уборки определяются муниципальными правовыми актами Администрации Белозерского муниципального округа Курганской области в соответствии с действующим законодательством.
2. Весенне-летняя уборка осуществляется на период с 15 апреля по 15 октября и предусматривает мойку, полив, подметание, вывоз мусора, в том числе естественного, со дворов, межквартальных проездов, остановок общественного транспорта, создание чистоты на тротуарах и площадях, очистку водопропускной системы поверхностных вод (сети ливневой канализации, лотков, труб, канав).
3. Владельцы индивидуальных жилых домов обязаны производить уборку тротуаров и водоотводных канав на территории, прилегающей к земельному участку, на котором расположен индивидуальный жилой дом. В зависимости от погодных условий период весенне-летней уборки может быть изменен муниципальным правовым актом Администрации Белозерского муниципального округа Курганской области.
4. Уборка улиц, в том числе тротуаров, должна быть закончена до 8 часов.
5. Уборку и содержание территорий после сноса строений обязаны обеспечить юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, являющиеся правообладателями данных территорий.
6. Уборку территорий общего пользования, в частности межквартальных и внутриквартальных проездов, тротуаров, организуют уполномоченные органы Администрации Белозерского муниципального округа Курганской области.
7. Содержание и благоустройство территории вокруг водоразборных колонок и колодцев, устройство подходов и водостоков производится балансодержателями данных объектов.
8. Очистка отстойников ливневой канализации производится организациями, осуществляющими содержание дорог, по мере необходимости, но не менее двух раз в год (весной и осенью).
9. Сооружение, уборка и очистка мостиков, водосточных канав, дренажей, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод с улиц и дворов, производятся лицами, обеспечивающими благоустройство соответствующей территории.

10. Работы по уборке площадей, дворовых и иных территорий, не охваченных механизированной уборкой, производятся правообладателями этих объектов благоустройства в пределах предоставленной территории, если иное не предусмотрено договором.

11. Для соблюдения законных прав и интересов граждан работы по уборке территории Белозерского муниципального округа Курганской области, сопровождающиеся шумом либо иным раздражающим фактором, уровень которого превышает предельно допустимые нормы, должны производиться в период с 6 до 23 часов, если необходимость выполнения данных работ не обусловлена аварийными ситуациями или неблагоприятными погодными условиями, в том числе снегопадом, гололедом.

12. После закрытия пляжей должна производиться основная уборка берега, развеевалок, туалетов, зеленой зоны, мойка урн для мусора и дезинфекция туалетов. Днем следует осуществлять текущую уборку. Собранный мусор должен вывозиться до 8 часов.

13. Осенне-зимняя уборка осуществляется в период с 15 октября по 15 апреля. В зависимости от погодных условий период осенне-зимней уборки может быть изменен муниципальным правовым актом Администрации Белозерского муниципального округа Курганской области. Уборка территории населенных пунктов Белозерского муниципального округа в осенне-зимний период предусматривает уборку и вывоз мусора, в том числе естественного. На весь период гололеда тротуары, пешеходные дорожки, сходы, подъезы и спуски должны обрабатываться противогололедными материалами по мере необходимости.

14. Работы по уборке от снега и ледяного наката, обработка противогололедными материалами площадей, дворовых и иных территорий, не охваченных механизированной уборкой, производятся правообладателями этих объектов благоустройства, если иное не предусмотрено договором, и должны быть закончены до 8 часов.

15. При механизированной уборке снега запрещается формирование снежного вала в местах, где его наличие создаст угрозу безопасности дорожного движения или влечет остановку транспортного средства в месте, на котором остановка запрещена Правилами дорожного движения.

16. Организации, осуществляющие управление и (или) эксплуатацию жилищного фонда, правообладатели зданий, строений, сооружений обязаны очищать крыши домов, зданий, строений, сооружений и водосточные трубы от снега и льда. При этом работы должны производиться по мере необходимости в светлое время суток с обязательным применением мер предосторожности, во избежание несчастных случаев с пешеходами, повреждения телефонных, телеграфных, радиотрансляционных, электрических и осветительных проводов, фонарей, уличного освещения, зеленых насаждений и других сооружений. Снег и лед, сброшенные с крыш, должны быть немедленно вывезены организацией (лицом), производившей очистку крыши.

17. Утечку воды из сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения правообладатели сетей обязаны ликвидировать в течение суток после обнаружения. Образовавшееся в результате аварии затопление или обледенение должно быть ликвидировано в течение двух последующих суток, а на тротуаре - в течение суток самим виновником аварии либо правообладателем сетей либо лицом, с которым заключен договор о благоустройстве прилегающей территории, подвергнувшейся затоплению или обледенению (в случае возможности установления виновника аварии - за его счет).

18. Крышки люков смотровых (водопроводных, канализационных и других) и решетки дождеприемных колодцев, а также лотки вдоль бордюра должны очищаться от снега и льда организациями, осуществляющими содержание дорог, производящими снегоуборочные работы.

19. Организации, в ведении которых находятся подземные сети, инженерные коммуникации, обязаны следить за тем, чтобы люки колодцев были закрыты крышками, находились на уровне дорожных покрытий, очищать колодцы от мусора, незамедлительно производить ремонт колодцев и восстановление крышек люков.

20. Снег с территорий предприятий, организаций и учреждений должен вывозиться лицами, осуществляющими уборку этих территорий.

21. Вывоз убранный снег, скола льда разрешается только на специально отведенные постоянные или временные места складирования снега (снежные свалки).

22. Устройство, содержание и ликвидация мест складирования снега обеспечивается организациями, осуществляющими содержание дорог.

23. Места складирования снега должны быть обеспечены удобными подъездами.

24. После таяния снега места, где производилось складирование снега, подлежат рекультивации.

25. При производстве зимних уборочных работ запрещается:

- а) вывоз снега на проезжую часть улиц и тротуары;
- б) укладка снега и сколотого льда на трассах тепловых сетей, в теплофикационные камеры, смотровые и дождеприемные колодцы и на зеленые насаждения;
- в) складирование снега у стен зданий;
- г) складирование снега на ледовом покрове рек и озер, на их берегах в пределах санитарной зоны, сбрасывание снега и льда в открытые водоемы;

д) уборка снега с газонов (за исключением 0,5 м от края проезжей части).

Статья 14. Содержание животных

1. На территории Белозерского муниципального округа Курганской области запрещается:
 - содержание домашних животных на балконах, лоджиях, в местах общего пользования многоквартирных домов;
 - передвижение сельскохозяйственных животных на территории населенных пунктов Белозерского муниципального округа без сопровождающих лиц;
 - выпас, выгул домашних животных в местах общего пользования, на тротуарах и газонах.
2. Выпас сельскохозяйственных животных разрешается осуществлять в специально отведенных местах выпаса, установленных Администрацией Белозерского муниципального округа Курганской области, под наблюдением владельца или уполномоченного лица.
3. Отлов бродячих животных, а также собак и кошек, независимо от породы и назначения (в том числе имеющих ошейник с номерным знаком), находящихся на улицах или в иных общественных местах без сопровождающего лица осуществляется специализированными организациями по договорам с Администрацией Белозерского муниципального округа Курганской области в пределах средств, предусмотренных в бюджете муниципального образования на эти цели.
4. Порядок содержания домашних животных на территории муниципального образования Белозерского муниципального округа Курганской области устанавливается решением Думы Белозерского муниципального округа Курганской области.

Статья 15. Праздничное оформление территории Белозерского муниципального округа Курганской области

1. Праздничное оформление территории Белозерского муниципального округа Курганской области выполняется по решению Администрации Белозерского муниципального округа Курганской области на период проведения государственных и сельских праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями.
2. Праздничное оформление зданий, сооружений осуществляется их владельцами в рамках концепции праздничного оформления территории Белозерского муниципального округа Курганской области, за счет собственных средств, а также по договорам с Администрацией Белозерского муниципального округа Курганской области, в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете Белозерского муниципального округа Курганской области.
3. В праздничное оформление территории Белозерского муниципального округа Курганской области включаются: вывеска флагов, лозунгов, гирлянд, панно, установка декоративных элементов и композиций, стендов, киосков, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминации.
4. При изготовлении и установке элементов праздничного оформления запрещается снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

Статья 16. Иные ограничения и запреты

1. Самовольно проложенные воздушные, подземные, наземные линии и сети электроснабжения, связи и иных инженерных коммуникаций с использованием конструкций зданий и сооружений, иных естественных и искусственных опор подлежат демонтажу за счет лиц самовольно проложивших указанные объекты. Установка дополнительных антенных устройств на жилых домах проводится только по согласованию с эксплуатирующей организацией.
2. Разборка строений, подлежащих сносу, в том числе вывоз строительного мусора, осуществляется в течение десяти дней после переселения проживающих граждан застройщиком или заказчиком, если снос осуществляется под строительство, или муниципальными учреждениями, осуществляющими функции заказчика по благоустройству, если снос производится в иных целях. Места сноса строений должны быть огорожены забором в соответствии с требованиями для ограждения строительных площадок, установленных настоящими Правилами.
3. Возведение временных построек, киосков, навесов и других подобных построек осуществляется в порядке, установленном законодательством Курганской области, муниципальными правовыми актами Белозерского муниципального округа Курганской области.
4. Самовольно установленные временные постройки, киоски, навесы и другие подобные постройки, а также самовольно складированные материалы подлежат сносу или переносу лицом, их установившим или складировавшим, или муниципальными учреждениями, выполняющими функции заказчика по благоустройству, в порядке, установленном муниципальным правовым актом Администрации Белозерского муниципального округа Курганской области, с возмещением понесенных затрат за счет лиц самовольно их установивших или складировавших.
5. На территории города (поселения) запрещается:

- а) организовывать и проводить вблизи жилой зоны строительные, ремонтные, погрузочно-разгрузочные и другие работы, сопровождающиеся нарушением тишины, за исключением спасательных, аварийно-восстановительных и других неотложных работ, связанных с обеспечением личной и общественной безопасности граждан, с 23 до 6 часов;
- б) самовольно размещать временные постройки, киоски, навесы и другие подобные постройки;
- в) превышать установленные сроки производства работ, связанных с временным нарушением благоустройства территории общего пользования и общественных мест;
- г) допускать захламление, загрязнение, засорение предоставленной территории, прилегающей территории, в отношении которой заключен договор о благоустройстве прилегающей территории, территорий общего пользования;
- д) оставлять на улицах и во дворах невывезенным строительный и естественный мусор;
- е) сбрасывать естественный мусор, бытовые и промышленные отходы в смотровые и дождеприемные колодцы, водоемы, водоохранные зоны, на газоны, под деревья и кустарники, на проезжую часть дорог, тротуары и в другие, специально не отведенные для этого места;
- ж) производить отвод паводковых и поверхностных вод с территорий предприятий на застроенные территории и дороги, не имеющие организованного водостока;
- з) торговать вне объектов торговли;
- и) складировать тару, запасы товаров в неотведенных местах у торговых предприятий, предприятий общественного питания, других объектов и мест торговли;
- к) сжигать мусор, различные отходы и естественный мусор (в том числе в урнах для мусора);
- л) складировать дрова, уголь, шлак, грунт, золу, сено, стройматериалы на придомовых территориях на срок более 15 дней;
- м) заниматься огородничеством в местах, не отведенных для этих целей;
- н) хранить весельные и моторные лодки, катера, шлюпки, другие маломерные суда вне мест, установленных муниципальными правовыми актами Администрации Белозерского муниципального округа Курганской области для этих целей;
- о) повреждать и уничтожать объекты благоустройства;
- п) повреждать информационные указатели, таблички, аншлаги;
- р) допускать загрязнение нефтепродуктами, спецжидкостями, ртутьсодержащими отходами;
- с) самовольно устанавливать шлагбаумы, ограждения, перегораживать проходы, проезды внутридворовых территорий и на других территориях общего пользования;
- т) разводить костры в неустановленных местах и (или) в пожароопасный сезон, устанавливаемый муниципальными правовыми актами Администрации Белозерского муниципального округа Курганской области;
- у) хоронить домашних животных в неустановленных местах;
- ф) размещать газеты, плакаты, афиши, различного рода объявления вне специальных мест, установленных в соответствии с муниципальным правовым актом Администрации Белозерского муниципального округа Курганской области, а также допускать неисполнение предписаний, выданных лицами, уполномоченными составлять протоколы об административных правонарушениях, о снятии газет, плакатов, афиш, различного рода объявлений, размещенных вне специальных мест.

Глава III. Озеленение территории Белозерского муниципального округа Курганской области

Статья 17. Организация озеленения территории Белозерского муниципального округа Курганской области.

1. Зеленые насаждения составляют зеленый фонд Белозерского муниципального округа и подлежат охране и содержанию.
2. Порядок использования, охраны, защиты, воспроизводства зеленых насаждений определяется Лесным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Курганской области, муниципальными правовыми актами Белозерского муниципального округа Курганской области, регулирующими лесные отношения.
3. Создание озелененных территорий - это комплекс работ по озеленению (посадка зеленых насаждений), а также выполнению иных работ по благоустройству территории (устройство дорожно-тропиночной сети, установка малых архитектурных форм, освещение, иные работы, предусмотренные проектной документацией, техническими условиями).
4. Реконструкция озелененных территорий - это комплекс работ, предусматривающих полную или частичную замену зеленых насаждений и иных объектов благоустройства, в том числе малых архитектурных форм, освещения, дорожно-тропиночной сети.
Реконструкция существующих озелененных территорий должна предусматривать сохранение или восстановление первоначального проектного замысла по взаимодействию объектов благоустройства, в том числе и зеленых насаждений, с архитектурой зданий, строений и сооружений, соотношению высот зданий, строений и сооружений и зеленых насаждений, восстановление утраченных в процессе роста

зеленых насаждений проектных видовых точек, инсоляцию территорий, зданий, строений и сооружений, видимость технических средств регулирования дорожного движения, безопасность движения транспорта и пешеходов.

5. Капитальный ремонт озелененных территорий - это комплекс работ по полному или частичному восстановлению объектов благоустройства, в том числе зеленых насаждений с применением современных решений, конструкций, долговечных материалов.

6. Все работы по созданию (строительству), реконструкции, капитальному ремонту озелененных территорий должны производиться с соблюдением действующих стандартов, требований технических регламентов, санитарно-эпидемиологических, строительных и эксплуатационных правил и норм, норм и правил пожарной безопасности.

Работы по созданию (строительству), реконструкции, капитальному ремонту озелененных территорий, являющихся объектами капитального строительства, либо выполняемые при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, производятся в соответствии с проектной документацией, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

Работы по созданию (строительству), реконструкции, капитальному ремонту озелененных территорий, в случаях, не предусмотренных абзацем вторым настоящей части, производятся в соответствии с техническими условиями, за исключением:

а) единичной посадки (до 5 деревьев, 30 кустарников в течение шести месяцев), посадки цветников, газонов на дворовых территориях;

б) посадки, проводимой при проведении социально значимых работ.

Порядок и условия выдачи технических условий устанавливаются муниципальным правовым актом Администрации Белозерского муниципального округа Курганской области.

7. Система контроля за состоянием озелененных территорий предусматривает комплекс мероприятий, обеспечивающих своевременную разработку и принятие мер по предотвращению негативного антропогенного, техногенного и природного воздействия, восстановлению озелененных территорий, оценку и прогноз состояния зеленых насаждений с учетом реальной экологической обстановки и других факторов, определяющих состояние зеленых насаждений и уровень благоустройства.

8. Порядок и условия создания (строительства), реконструкции и капитального ремонта, учета озелененных территорий и контроля за состоянием озелененных территорий определяются муниципальным правовым актом Администрации Белозерского муниципального округа Курганской области.

9. При производстве работ по строительству, реконструкции, ремонту объектов капитального строительства лицо, их осуществляющее, обязано:

а) принимать меры по обеспечению сохранности зеленых насаждений, не попадающих под снос;

б) установить временные приствольные ограждения сохраняемых деревьев в виде сплошных щитов высотой 2 метра;

в) для сохранения корневой системы деревьев, расположенных ближе 3 метров от объектов строительства, реконструкции, капитального ремонта, устраивать вокруг ограждения деревьев настил из досок радиусом не менее 1,6 метра;

г) при прокладке подземных коммуникаций обеспечивать расстояние между краем траншеи и корневой системой дерева не менее 3 метров, а корневой системой кустарника - не менее 1,5 метра;

д) при производстве работ методом горизонтального бурения в зоне корней деревьев и кустарников работы производить ниже расположения скелетных корней, но не менее 1,5 метра от поверхности почвы;

е) при асфальтировании, мощении дорог и тротуаров соблюдать размеры приствольной грунтовой зоны: вокруг деревьев - 2 x 2 метра, вокруг кустарников - 1,5 x 1,5 метра;

ж) при посадке зеленых насаждений использовать крупномерный посадочный материал для быстрорастущих пород в возрасте не менее 5 лет, для медленнорастущих пород в возрасте не менее 10 лет.

10. На территории населенных пунктов Белозерского муниципального округа запрещается:

а) осуществлять снос зеленых насаждений в нарушение требований, установленных настоящими Правилами;

б) уничтожать и повреждать зеленые насаждения;

в) добывать из деревьев сок, делать надрезы, надписи, приклеивать и укреплять к стволам деревьев объявления, номерные знаки, указатели, вывески, провода, которые могут повредить деревья;

г) подвешивать к деревьям гамаки, качели, веревки для сушки белья;

д) обматывать стволы деревьев проволокой (кроме случаев временного укрепления ствола при посадке), забивать крючки и гвозди в деревья;

е) подвергать зеленые насаждения воздействию агрессивных химических веществ, в том числе кислот, щелочей, солей, бензина, дизельного топлива, минеральных масел;

- ж) засорять газоны, цветники;
- з) складировать на озелененных территориях строительные материалы, дрова, уголь и другие предметы;
- и) снимать плодородный слой почвы, мох;
- к) уничтожать скворечники, муравейники, гнезда, норы и другие места обитания животных;
- л) устраивать на озелененных территориях свалки мусора, сбрасывать снег с крыш без принятия мер, обеспечивающих сохранность зеленых насаждений;
- м) обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 метра от ствола и засыпать шейки деревьев землей или строительным мусором;
- н) производить строительные или ремонтные работы без ограждений зеленых насаждений щитами, гарантирующими защиту насаждений от повреждения и уничтожения;
- о) пасти скот на озелененных территориях;
- п) применять чистый торф в качестве растительного грунта;
- р) обустраивать дорожно-тропиночную сеть, устанавливать малые архитектурные формы на газонах или осуществлять иную деятельность, влекущую повреждение, уничтожение газонов, если это не предусмотрено планом благоустройства, планом-картой прилегающей территории и не соблюдены требования настоящих Правил о сносе зеленых насаждений;
- с) выполнять работы по текущему содержанию зеленых насаждений с нарушением технологий производства работ и агротехнических требований.

Статья 18. Содержание озелененных территорий Белозерского муниципального округа Курганской области.

1. Содержание озелененных территорий обеспечивают уполномоченные органы Администрации Белозерского муниципального округа Курганской области, муниципальные учреждения, а также юридические, физические лица и индивидуальные предприниматели в границах предоставленной территории и прилегающей территории при наличии договора на благоустройство прилегающей территории, закрепленной для благоустройства.

2. Содержание озелененных территорий включает:

- а) текущий ремонт объектов благоустройства;
- б) работы по уходу за зелеными насаждениями;
- в) работы по уборке объектов благоустройства.

Содержание озелененных территорий осуществляется в соответствии с требованиями к отдельным видам работ, установленными санитарными, экологическими, строительными и иными нормами и правилами, в том числе установленными настоящими Правилами, муниципальными правовыми актами Администрации Белозерского муниципального округа Курганской области.

3. Юридические, физические лица и индивидуальные предприниматели на предоставленной территории и прилегающей территории, в отношении которой заключен договор о благоустройстве прилегающей территории, обязаны:

- а) производить озеленение (посадку деревьев и кустарников, создание газонов и цветников) в соответствии с планом-картой прилегающей территории, планом благоустройства;
- б) обеспечивать сохранность зеленых насаждений и озелененных территорий в целом, не допускать вытаптывания и повреждения зеленых насаждений;
- в) осуществлять надлежащее содержание зеленых насаждений:
 - обеспечить своевременное проведение агротехнических мероприятий (полив, рыхление, обрезка, сушка, борьба с вредителями и болезнями растений, скашивание травы);
 - осуществлять обрезку и вырубку сухостоя и аварийных деревьев, вырезку сухих и поломанных сучьев и вырезку веток, ограничивающих видимость технических средств регулирования дорожного движения;
 - г) выполнять мероприятия по борьбе с вредителями, болезнями зеленых насаждений:
 - доводить до сведения Администрации Белозерского муниципального округа Курганской области обо всех случаях массового появления вредителей и болезней и принимать меры борьбы с ними, производить замазку ран и дупел на деревьях;
 - д) проводить ремонт ограждений зеленых насаждений.

4. Работы по текущему ремонту зеленых насаждений производятся силами специализированных организаций на основании разрешения, выдаваемого Администрацией Белозерского муниципального округа Курганской области в порядке, установленном муниципальным правовым актом Администрации Белозерского муниципального округа Курганской области. Срезанные ветки и порубочные остатки должны быть вывезены с места производства работ организацией, производившей работы, в течение трех дней, а на центральных улицах - в день производства работ.

Статья 19. Снос зеленых насаждений

1. Снос зеленых насаждений допускается в следующих случаях:

а) вынужденный снос при плановых работах по ремонту, строительству, реконструкции автомобильных дорог, улиц, инженерных сетей, зданий, строений и сооружений; при проведении ремонтно-реставрационных работ на объектах культурного наследия; при проведении переустройства, и (или) перепланировки переводимого помещения, и (или) иных работ для обеспечения использования такого помещения в качестве жилого или нежилого помещения при переводе жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение в случае произрастания зеленых насаждений с нарушением требований, установленных санитарными, экологическими, строительными и иными нормами и правилами; при проведении работ по благоустройству территории за счет средств бюджета Белозерского муниципального округа Курганской области;

б) для восстановления уровня освещенности помещений, соответствующего нормативам;

в) при невозможности обеспечения нормальной видимости технических средств регулирования дорожного движения, безопасности движения транспорта и пешеходов;

г) в состоянии крайней необходимости (для устранения аварии на инженерных сетях, устранения угрозы падения дерева, устранения другой опасности, если эта опасность не может быть устранена иными средствами, при соблюдении установленного порядка сноса и если причиненный вред является менее значительным, чем вред предотвращенный).

2. Снос зеленых насаждений в случаях, предусмотренных пунктами «а», «б» настоящей статьи, осуществляется на основании разрешения, выданного Администрацией Белозерского муниципального округа Курганской области.

Выдача разрешения на снос зеленых насаждений осуществляется в порядке, установленном Администрацией Белозерского муниципального округа Курганской области.

При сносе зеленых насаждений в случае, предусмотренном пунктом «г» части 1 настоящей статьи, заинтересованные лица обязаны до начала сноса уведомить об этом Администрацию Белозерского муниципального округа Курганской области в порядке, установленном муниципальным правовым актом Администрации Белозерского муниципального округа Курганской области.

3. Утрата зеленых насаждений в результате вынужденного сноса подлежит полной компенсации путем проведения компенсационного озеленения на сумму не ниже размера компенсационной стоимости в местах, определяемых органом Администрации Белозерского муниципального округа Курганской области, уполномоченным в сфере охраны окружающей среды, на основании Плана озеленения территории Белозерского муниципального округа Курганской области, сформированного в соответствии с Генеральным планом Белозерского муниципального округа Курганской области, Правилами землепользования и застройки Белозерского муниципального округа Курганской области, проектом планировки территории.

Компенсационное озеленение производится за счет средств лиц, в интересах которых был произведен вынужденный снос зеленых насаждений.

Компенсационное озеленение производится в ближайший сезон, подходящий для высадки зеленых насаждений, но не позднее календарного года с момента принятия Администрацией Белозерского муниципального округа Курганской области решения о вынужденном сносе зеленых насаждений.

Порядок проведения компенсационного озеленения определяется муниципальным правовым актом Администрации Белозерского муниципального округа Курганской области.

4. Снос зеленых насаждений в случаях, указанных в пунктах «б», «в», «г» части 1 настоящей статьи, а также снос зеленых насаждений, произрастающих в охранных зонах инженерных сетей и коммуникаций, сухостойных, буреломных, ветровальных и аварийных деревьев производится без компенсационного озеленения.

5. Снос деревьев, кустарников, газонов, за исключением пород, заготовка древесины которых запрещена, на земельных участках, предоставленных для индивидуального жилищного строительства, садоводства и огородничества, а также на земельных участках общего пользования в пределах территории садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения, осуществляется правообладателями данных земельных участков самостоятельно за счет собственных средств.

6. Зеленые насаждения быстрорастущих пород в возрасте до 5 лет, а медленнорастущих пород в возрасте до 10 лет подлежат пересадке в порядке, установленном муниципальным правовым актом Администрации Белозерского муниципального округа Курганской области.

Глава IV. Организация освещения территории Белозерского муниципального округа Курганской области.

Статья 20. Освещение территории Белозерского муниципального округа Курганской области.

1. Улицы, дороги, площади и пешеходные аллеи, набережные, мосты, путепроводы, общественные и рекреационные территории, а также территории жилых кварталов, жилых дворов

секционной и сблокированной застройки, арки входов, территории организаций, дорожные знаки, рекламные конструкции и витрины должны освещаться в темное время суток.

2. Фасады зданий, строений, сооружений, в том числе объектов монументально-декоративного искусства, должны быть оборудованы архитектурно-художественной подсветкой.

3. Порядок размещения уличных фонарей, торшеров, а также иных источников наружного освещения, перечень улиц, на которых расположены здания, строения, сооружения, подлежащие архитектурно-художественной подсветке, порядок устройства архитектурно-художественной подсветки, в том числе объектов монументально-декоративного искусства, мощность светильников, расстояние между опорами, режим освещения и иные требования к организации освещения территории Белозерского муниципального округа Курганской области определяются требованиями действующего законодательства, муниципальными правовыми актами Администрации Белозерского муниципального округа Курганской области.

4. У пожарных гидрантов и пожарных водоемов, а также на подъездах к ним их владельцами должны быть установлены световые указатели в соответствии с требованиями действующего законодательства и муниципальными правовыми актами Администрации Белозерского муниципального округа Курганской области, на которых должны быть нанесены цифры, указывающие расстояние до пожарного водоема.

5. Все объекты наружного освещения должны поддерживаться правообладателями данных объектов в технически исправном состоянии.

Глава V. Организация сбора и вывоза бытовых и промышленных отходов

Статья 21. Сбор бытовых и промышленных отходов

1. На территории Белозерского муниципального округа Курганской области сбор коммунальных и промышленных отходов осуществляется в мусоросборники для соответствующего вида отходов.

Сбор крупногабаритного мусора на территории Белозерского муниципального округа Курганской области производится в бункеры.

2. Мусоросборники для твердых коммунальных отходов размещаются на площадках для мусоросборников согласно установленным местам размещения (дислокации) площадок для мусоросборников. Размещение мусоросборников для твердых коммунальных отходов вне мест размещения (дислокации) площадок для мусоросборников не допускается.

Запрещается установка мусоросборников на проезжей части, тротуарах, газонах и в проходных арках домов.

Допускается временная установка мусоросборников на дворовых, прилегающих территориях вблизи мест производства ремонтных, аварийных работ и работ по уборке территории при отсутствии на указанных территориях оборудованных площадок для установки мусоросборников. Установка данных мусоросборников и вывоз строительного, естественного мусора обеспечивается лицами, производящими ремонтные, аварийные работы и работы по уборке территории. Места временной установки мусоросборников подлежат обязательному согласованию в порядке, установленном муниципальным правовым актом Администрации Белозерского муниципального округа Курганской области.

3. Юридические, физические лица, индивидуальные предприниматели, обязанные в силу требований действующего законодательства, муниципальных правовых актов, договора содержать территории, здания, строения, сооружения, объекты природного и природно-антропогенного происхождения, обязаны обеспечить устройство площадок для мусоросборников и оборудование их мусоросборниками для твердых коммунальных отходов либо заключить договоры на пользование площадками для мусоросборников и мусоросборниками для твердых коммунальных отходов.

4. Устройство площадок для мусоросборников осуществляется в соответствии с федеральным законодательством.

Площадки для мусоросборников должны ежедневно подметаться и очищаться от мусора.

Мусоросборники должны промываться и обрабатываться дезинфицирующими средствами два раза в год в теплый период (весной и осенью).

5. Площадки для мусоросборников и мусоросборники для твердых коммунальных отходов подлежат обязательному учету. Собственники мусоросборников для твердых коммунальных отходов несут ответственность за своевременную постановку на учет указанных мусоросборников.

6. Количество мусоросборников для твердых коммунальных отходов на каждой из площадок для мусоросборников определяется уполномоченным органом Администрации Белозерского муниципального округа Курганской области в соответствии с требованиями действующего законодательства.

7. Мусоросборники для твердых коммунальных отходов должны соответствовать установленным требованиям к форме, размерам и техническим характеристикам мусоросборников для твердых коммунальных отходов, находиться в технически исправном состоянии, иметь маркировку с

регистрационным номером.

8. Переполнение мусоросборников, эксплуатация мусоросборников в технически неисправном состоянии или состоянии, не соответствующем санитарным нормам и правилам, сжигание отходов в мусоросборниках, выгрузка отходов из мусоросборников вне спецтранспорта запрещается. Лица, указанные в части 3 настоящей статьи, принимают меры по предотвращению возгорания отходов в мусоросборниках, в случае их возгорания обязаны своевременно принимать меры по тушению пожара в соответствии с действующим законодательством.

На территории Белозерского муниципального округа Курганской области запрещается:

а) сбрасывать крупногабаритный и строительный мусор в контейнеры;

б) выливать жидкие бытовые отходы в мусоросборники, на дворовую и прилегающую территории.

9. Для сбора жидких бытовых отходов на территории неканализованных домовладений владельцам или балансодержателям следует устраивать выгреб. Выгреб должны быть водонепроницаемыми, обвалованными глиной вокруг и иметь наземную часть с крышкой и решеткой для отделения твердых фракций или выведенную на поверхность трубу для откачки стоков.

Владельцам или балансодержателям выгребов необходимо заключать договоры на откачку и вывоз жидких бытовых отходов со специализированными организациями.

Выгребы должны быть удалены от жилых зданий, детских и образовательных учреждений, площадок для игр детей и отдыха населения на расстояние не менее 20 м, от колодцев и водных объектов на расстояние не менее 50 м. На территориях индивидуальной жилой застройки расстояние определяется собственниками. В конфликтных ситуациях место размещения выгребов определяется в судебном порядке.

10. Мусоросборники для промышленных отходов должны соответствовать требованиям, установленным действующим законодательством.

11. Обязанность по обеспечению соблюдения при эксплуатации площадок для мусоросборников и мусоросборников установленных к ним требований возлагается на лиц, указанных в части 3 настоящей статьи, если иное не предусмотрено договором.

12. Правообладатели индивидуальных жилых домов оплачивают возчикам отходов услуги по сбору и вывозу отходов на основании заключенных договоров.

Сбор твердых коммунальных отходов на территории индивидуальной жилой застройки осуществляется в порядке, предусмотренном муниципальным правовым актом Администрации Белозерского муниципального округа Курганской области.

Статья 22. Вывоз бытовых и промышленных отходов

1. Вывоз коммунальных и промышленных отходов осуществляется возчиками отходов. Лица, указанные в части 3 статьи 18 настоящих Правил, за исключением возчиков отходов, обязаны заключать договоры на вывоз отходов.

Возчики отходов осуществляют вывоз отходов, образовавшихся в результате их деятельности как производителя отходов, самостоятельно.

2. Твердые коммунальные и промышленные отходы вывозятся специализированным транспортом, а жидкие бытовые отходы - ассенизационным вакуумным транспортом.

Транспортировка отходов способом, приводящим к загрязнению окружающей среды, не допускается. Возчики обязаны обеспечить перевозку отходов на территории Белозерского муниципального округа Курганской области способами, исключающими загрязнение автомобильных дорог, придорожных полос автомобильных дорог и окружающей среды.

3. Вывоз коммунальных отходов осуществляется в соответствии с утвержденным маршрутом и графиком вывоза отходов. Возчики отходов несут ответственность за несоблюдение маршрутов и графиков вывоза отходов в соответствии с действующим законодательством.

4. Вывоз коммунальных и промышленных отходов возчики отходов обязаны осуществлять на объекты размещения отходов, предназначенные для размещения соответствующих видов отходов, если иное не установлено муниципальным правовым актом Администрации Белозерского муниципального округа Курганской области.

5. Возчики отходов обязаны осуществлять уборку мусора, образовавшегося при выгрузке твердых коммунальных отходов из мусоросборника в спецтранспорт.

7. Размещение бытовых и промышленных отходов вне объектов размещения отходов или с превышением лимита на размещение отходов запрещается.

8. Вывоз коммунальных отходов с территории индивидуальной жилой застройки осуществляется на основании договоров, заключенных между правообладателями индивидуальных жилых домов и возчиками отходов.

Устройство площадок для мусоросборников, оборудование их мусоросборниками для твердых коммунальных отходов для индивидуальных жилых домов, расположенных на территории индивидуальной жилой застройки, осуществляется уполномоченным органом Администрации

Белозерского муниципального округа Курганской области в пределах средств, предусмотренных бюджетом Белозерского муниципального округа Курганской области.

9. Лица, указанные в части 3 статьи 18 настоящих Правил, обязаны:

- не допускать наличие несанкционированных свалок на предоставленной и прилегающей территории;

- не допускать наличие несанкционированных свалок в местах производства ремонтных, аварийных работ и работ по уборке территории.

10. Организацию своевременной ликвидации несанкционированных свалок на территориях общего пользования осуществляют уполномоченные органы Администрации Белозерского муниципального округа Курганской области.

Глава VI. Заключительные положения

Статья 23. Восстановление нарушенного благоустройства

1. Земляные работы должны производиться при наличии письменного разрешения (ордера) на проведение земляных работ (далее - разрешение) и договора на восстановление объектов благоустройства. Выдача разрешения осуществляется Администрацией Белозерского муниципального округа Курганской области. Порядок выдачи разрешения и заключения договора на восстановление объектов благоустройства, а также перечень земляных работ, при производстве которых не требуется получение разрешения, устанавливаются муниципальным правовым актом Администрации Белозерского муниципального округа Курганской области.

Прокладка и переустройство инженерных коммуникаций в границах полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством.

2. Земляные работы (за исключением аварийных земляных работ) осуществляются на основании плана земляных работ, который формируется и утверждается в порядке, установленном муниципальным правовым актом Администрации Белозерского муниципального округа Курганской области.

Лица, планирующие производить земляные работы, должны предоставлять в Администрацию Белозерского муниципального округа Курганской области информацию о предстоящих земляных работах в порядке, установленном муниципальным правовым актом Администрации Белозерского муниципального округа Курганской области.

3. Проведение работ без разрешения или с разрешением, срок действия которого истек, запрещается.

4. Лицо, производящее земляные работы, обязано на месте проведения работ иметь при себе копию разрешения и договора на восстановление объектов благоустройства.

5. Места производства земляных работ должны быть огорожены, освещены в темное время суток, оборудованы информационной табличкой, в которой указываются:

а) наименование лица, осуществляющего земляные работы, с указанием почтового адреса и номера телефона;

б) реквизиты разрешения;

в) наименование органа Администрации Белозерского муниципального округа Курганской области, выдавшего разрешение, и органов Администрации Белозерского муниципального округа Курганской области, уполномоченных на осуществление контроля за проведением земляных работ и восстановлением нарушенного благоустройства, с указанием их почтовых адресов и номеров телефонов.

6. Лицо, производящее земляные работы, обязано оборудовать безопасные объезды, обходы или переходы в месте производства работ.

7. Ответственность за сохранность существующих подземных коммуникаций и пунктов полигонометрической сети, зеленых насаждений, указанных в проекте, несет лицо, выполняющее земельные работы. В случае повреждения соседних или пересекаемых коммуникаций они должны быть немедленно восстановлены организацией, эксплуатирующей эти коммуникации, за счет лица, причинившего вред.

8. В случае обнаружения при производстве земляных работ зеленых насаждений и подземных коммуникаций, не зафиксированных в проекте, лицо, производящее работы, ставит в известность заказчика, который обязан вызвать на место работы представителей органа Администрации Белозерского муниципального округа Курганской области, выдавшего разрешение, для решения вопроса о сносе зеленых насаждений и согласовании работ владельцами подземных коммуникаций.

9. В случае нарушения условий, указанных в разрешении, орган Администрации Белозерского муниципального округа Курганской области, выдавший разрешение, приостанавливает начатые работы, обязывает устранить допущенные нарушения и взыскать убытки за причиненный ущерб в установленном порядке.

10. После окончания земляных работ благоустройство, нарушенное при их проведении,

подлежит обязательному восстановлению.

11. Факт надлежащего восстановления благоустройства фиксируется в акте приема работ. Акт приема работ по восстановлению благоустройства подписывают стороны, заключившие договор на восстановление объектов благоустройства.

12. Проведение земляных работ без разрешения не освобождает лицо, их производящее, от обязанности по восстановлению благоустройства.

13. Восстановление нарушенной части тротуара, ограждений, бордюров, зеленых насаждений и других объектов благоустройства должно быть выполнено организациями, производящими работы, до первоначального состояния в соответствии с требованиями настоящих Правил, строительных норм и правил.

14. При вскрытии части асфальтового покрытия тротуара и внутриквартальных проездов восстановление асфальта производится на всю ширину тротуара, проезда.

15. При восстановлении покрытия тротуаров места раскопок должны послойно засыпаться песком и щебнем с уплотнением каждого слоя.

16. Уровни старого и восстановленного асфальта должны быть в одной плоскости, а линия стыка прямой.

17. В случае просадок грунта в течение двух лет лицо, проводившее работу, обязано вторично восстановить покрытие за свой счет.

18. При производстве земляных работ запрещается:

а) осуществлять земляные работы с нарушением требований, установленных настоящими Правилами;

б) изменять существующее положение подземных коммуникаций, не предусмотренных проектом;

в) засыпать кюветы и водостоки, а также устраивать переезды через водосточные каналы и кюветы без оборудования подмостовых пропусков воды;

г) повреждать существующие подземные коммуникации, зеленые насаждения и объекты благоустройства, не указанные в проекте и разрешении;

д) вести работы способами, не указанными в проекте и в разрешении;

е) производить откачку воды из колодцев, траншей, котлованов непосредственно на полосу отвода автомобильных дорог;

ж) занимать излишние площади под складирование материалов, грунта и ограждение мест производства работ сверх границ, указанных в разрешении;

з) оставлять невосстановленными объекты благоустройства;

и) загромождать проходы и въезды во дворы;

к) засыпать землей, строительными материалами и мусором зеленые насаждения, крышки колодцев подземных сетей, водосточные решетки, лотки и кюветы, перепускные трубы, тротуары;

л) оставлять открытыми люки смотровых колодцев и камер на инженерных коммуникациях.

19. При просрочке обязательств по восстановлению нарушенного при производстве земляных работ благоустройства территории более чем на 10 календарных дней, а также в случаях некачественного восстановления благоустройства орган Администрации Белозерского муниципального округа Курганской области, выдавший разрешение, организует выполнение работ по восстановлению нарушенного благоустройства за счет средств бюджета Белозерского муниципального округа Курганской области с последующим взысканием с виновных лиц причиненных убытков.

Статья 24. Контроль за соблюдением Правил благоустройства на территории Белозерского муниципального округа Курганской области.

1. Организация работ по благоустройству и озеленению территории Белозерского муниципального округа Курганской области, освещению улиц, сбору и вывозу бытовых и промышленных отходов возлагается на Администрацию Белозерского муниципального округа Курганской области, муниципальные учреждения в соответствии с их полномочиями, определенными муниципальными правовыми актами Белозерского муниципального округа Курганской области.

2. Контроль за выполнением настоящих Правил осуществляется в соответствии с действующим законодательством и муниципальными правовыми актами Белозерского муниципального округа Курганской области.

Статья 25. Ответственность за нарушения Правил благоустройства Белозерского муниципального округа Курганской области.

Лица, виновные в нарушении настоящих Правил, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Курганской области.