

**Администрация Белозерского района
Курганской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «22» февраля 2022 года № 113

с. Белозерское

Об утверждении Порядка разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов и предоставления муниципальной преференции в целях поддержки производителей товаров (сельскохозяйственных и продовольственных товаров, в том числе фермерской продукции, текстиля, одежды, обуви и прочих), организациям потребительской кооперации в виде предоставления права на размещение нестационарных (мобильных) торговых объектов без проведения торгов на безвозмездной основе на территории Белозерского района

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации и статьей 10 Федерального закона от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановлением Администрации Белозерского района Курганской области от 30 июля 2021 года № 467 «Об организации и порядке организации деятельности ярмарок на территории Белозерского района», Администрация Белозерского района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов и предоставления муниципальной преференции в целях поддержки производителей товаров (сельскохозяйственных и продовольственных товаров, в том числе фермерской продукции, текстиля, одежды, обуви и прочих), организациям потребительской кооперации в виде предоставления права на размещение нестационарных (мобильных) торговых объектов без проведения торгов на безвозмездной основе на территории Белозерского района, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Белозерского района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Белозерского района, начальника управления экономической политики.

Глава Белозерского района

А.В. Завьялов

Приложение
к постановлению Администрации Белозерского района
от «22» февраля 2022 года № 113

«Об утверждении Порядка разработки и
утверждения схемы размещения
нестационарных торговых объектов и
предоставления муниципальной преференции
в целях поддержки производителей товаров
(сельскохозяйственных и продовольственных
товаров, в том числе фермерской продукции,
текстиля, одежды, обуви и прочих),
организациям потребительской кооперации в
виде предоставления права на размещение
нестационарных (мобильных) торговых
объектов без проведения торгов на
безвозмездной основе на территории
Белозерского района»

ПОРЯДОК

разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Белозерского района и предоставления муниципальной преференции в целях поддержки производителей товаров (сельскохозяйственных и продовольственных товаров, в том числе фермерской продукции, текстиля, одежды, обуви и прочих), организациям потребительской кооперации в виде предоставления права на размещение нестационарных (мобильных) торговых объектов без проведения торгов на безвозмездной основе на территории Белозерского района

Раздел I. Общие положения

1. Порядок разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов и предоставления муниципальной преференции в целях поддержки производителей товаров (сельскохозяйственных и продовольственных товаров, в том числе фермерской продукции, текстиля, одежды, обуви и прочих), организациям потребительской кооперации в виде предоставления права на размещение нестационарных (мобильных) торговых объектов без проведения торгов на безвозмездной основе на территории Белозерского района (далее - Порядок) разработан в соответствии с федеральными законами от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 28 декабря 2009 года №381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации» и схемой размещения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, на территории Белозерского района, в целях упорядочения размещения и функционирования нестационарных торговых объектов, создания условий для улучшения организации и качества торгового обслуживания населения района, улучшения эстетического облика населенных пунктов Белозерского района.

2. Настоящий Порядок определяет порядок разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Белозерского района, а

также порядок предоставления муниципальной преференции в целях поддержки производителей товаров (сельскохозяйственных и продовольственных товаров, в том числе фермерской продукции, текстиля, одежды, обуви и прочих), организациям потребительской кооперации в виде предоставления права на размещение нестационарных (мобильных) торговых объектов без проведения торгов на безвозмездной основе на территории Белозерского района.

3. Основные понятия, используемые в настоящем Порядке:

- *нестационарный торговый объект* – торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

- *автолавка* – нестационарный торговый объект, представляющий собой автотранспортное или транспортное средство (прицеп, полуприцеп) с размещенным в кузове торговым оборудованием, при условии образования в результате его остановки (или установки) одного или нескольких рабочих мест продавцов, на котором осуществляют предложение товаров, их отпуск и расчет с покупателями;

- *торговый павильон* - нестационарный торговый объект, представляющий собой отдельно стоящее строение (часть строения) или сооружение (часть сооружения) с замкнутым пространством, имеющее торговый зал, рассчитанный на одно или несколько рабочих мест продавцов. Павильон может иметь помещения для хранения товарного запаса;

- *киоск* - нестационарный торговый объект, представляющий собой сооружение без торгового зала с замкнутым пространством, внутри которого оборудовано одно рабочее место продавца и осуществляют хранение товарного запаса;

- *торговая палатка* - нестационарный торговый объект, представляющий собой оснащенную прилавком легковозводимую сборно-разборную конструкцию, образующую внутреннее пространство, не замкнутое со стороны прилавка, предназначенный для размещения одного или нескольких рабочих мест продавцов и товарного запаса на один день торговли;

- *сельскохозяйственные товаропроизводители* - организации, индивидуальные предприниматели, осуществляющие производство сельскохозяйственной продукции, ее первичную и последующую переработку и реализацию этой продукции при условии, что в доходе сельскохозяйственных товаропроизводителей от реализации товаров (работ, услуг) доля дохода от реализации этой продукции составляет не менее чем семьдесят процентов за календарный год;

- *субъекты малого и среднего предпринимательства* - производители, осуществляющие производство сельскохозяйственных и продовольственных товаров, в том числе фермерской продукции, текстиля, одежды, обуви и других товаров легкой промышленности (организации, индивидуальные предприниматели), организации потребительской кооперации;

- *муниципальная преференция* - мера поддержки отдельных хозяйствующих субъектов, выражающаяся в осуществлении совокупности мер, принимаемых органами местного самоуправления, в целях создания необходимых правовых, экономических и организационных условий и стимулов для деятельности хозяйствующих субъектов.

Раздел II. Порядок разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Белозерского района

4. Настоящий Порядок разработки и утверждения органами местного самоуправления Курганской области схемы размещения нестационарных торговых объектов определяет порядок разработки и утверждения органами местного

самоуправления Курганской области схемы размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности.

5. Схема размещения нестационарных торговых объектов (далее – схема размещения) разрабатывается и утверждается постановлением Администрации Белозерского района с учетом необходимости обеспечения устойчивого развития территорий и достижения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов.

6. При разработке схемы размещения должны учитываться архитектурные, градостроительные, санитарно-эпидемиологические, экологические и противопожарные нормы и правила.

7. Настоящий Порядок применяется в отношении размещения нестационарных (мобильных) торговых объектов, расположенных на земельных участках находящихся в муниципальной собственности на территории муниципального образования Белозерский район.

8. Требования, установленные Порядком, не распространяются на отношения, связанные с:

размещением и использованием нестационарных (мобильных) торговых объектов на земельных участках, находящихся в частной собственности;

размещением нестационарных (мобильных) торговых объектов, размещаемых при проведении праздничных и иных массовых мероприятий, имеющих краткосрочный характер.

9. Размещение нестационарных (мобильных) торговых объектов на территории Белозерского района должно соответствовать градостроительным, строительным, архитектурным, пожарным, санитарным, экологическим требованиям законодательства Российской Федерации.

10. При размещении объектов органы местного самоуправления используют следующие критерии:

- обеспечение свободного движения пешеходов и доступа потребителей к торговым объектам, в том числе без барьерной среды жизнедеятельности для инвалидов и иных маломобильных групп населения, беспрепятственный подъезд спецтранспорта при чрезвычайных ситуациях,

- соответствие внешнего вида нестационарных (мобильных) торговых объектов архитектурному облику, установленному в муниципальном образовании,

- благоустройство площадок для размещения нестационарных (мобильных) торговых объектов и прилегающей территории в соответствии с правилами благоустройства утвержденными органами местного самоуправления сельских поселений,

- размещение торгового оборудования в пределах нестационарного торгового объекта.

- размещение нестационарных (мобильных) торговых объектов в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования с учетом их размещения:

- вне посадочных площадок остановок общественного транспорта;

- вне полос отвода автомобильных дорог;

- вне арок зданий, газонов, цветников, детских, спортивных площадок, дворовых территорий жилых зданий;

- не ближе 5 метров от окон жилых и общественных зданий и витрин стационарных торговых объектов;

- не ближе 25 м от мест сбора мусора и пищевых отходов;

- при ширине пешеходных зон (тротуаров) более 3 м;

- обеспечивающего подъезд пожарной техники или доступ к объектам инженерной инфраструктуры (объекты энергоснабжения и освещения, колодцы, краны, гидранты и другие).

11. Схема размещения утверждается сроком на 3 года. Внесение изменений в схему размещения осуществляется по мере необходимости в порядке, установленном для ее разработки и утверждения.

12. Утвержденная схема размещения и вносимые в нее изменения размещаются на официальном сайте Администрации Белозерского района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Раздел III. Условия и критерии предоставления муниципальной преференции в целях поддержки производителей товаров (сельскохозяйственных и продовольственных товаров, в том числе фермерской продукции, текстиля, одежды, обуви и прочих), организациям потребительской кооперации в виде предоставления права на размещение нестационарных (мобильных) торговых объектов без проведения торгов на безвозмездной основе на территории Белозерского района (далее – муниципальная преференция)

13. Муниципальная преференция предоставляется в целях обеспечения возможности сбыта производимой продукции на локальном рынке:

- сельскохозяйственных товаропроизводителей, производящих сельскохозяйственную продукцию, осуществляющих ее переработку,
- граждан, ведущих личное подсобное хозяйство, крестьянских (фермерских) хозяйств,

- сельскохозяйственных потребительских кооперативов,
- производителей товаров (текстиля, одежды, обуви и прочих) в виде предоставления права на размещение нестационарных (мобильных) торговых объектов без проведения торгов на безвозмездной основе на территории муниципального образования Белозерский район, при условии, что доля дохода от реализации этой продукции в доходе указанных организаций и указанных индивидуальных предпринимателей составляет не менее чем семьдесят процентов за календарный год.

14. Поддержка не может оказываться в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства основным видом деятельности, которых не является производство сельскохозяйственных и продовольственных товаров, в том числе фермерской продукции, текстиля, одежды, обуви и других товаров легкой промышленности.

15. Муниципальная преференция на размещение нестационарного (мобильного) торгового объекта предоставляется субъектам малого и среднего предпринимательства без проведения торгов на безвозмездной основе при условии на следующих условиях:

1) регистрация субъекта малого и среднего предпринимательства и осуществление деятельности в установленном законодательством Российской Федерации порядке;

2) отсутствие у субъекта малого и среднего предпринимательства просроченной задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня и (или) государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год;

3) субъект малого и среднего предпринимательства не должен находиться в стадии реорганизации, ликвидации или банкротства в соответствии с законодательством Российской Федерации;

4) отсутствие зафиксированных фактов нарушения требований предъявляемых к нестационарному (мобильному) торговому объекту в период его эксплуатации;

5) ведение деятельности исключительно по целевому назначению, без права передачи объекта третьим лицам.

16. Минимальный срок размещения нестационарного (мобильного) торгового объекта с согласия лица, намеревающегося разместить нестационарный (мобильный) торговый объект, составляет не менее 5 лет, с возможным неоднократным продлением срока размещения нестационарного (мобильного) торгового объекта без проведения торгов.

17. В случае возникновения потребности места размещения нестационарного (мобильного) торгового объекта для муниципальных нужд, субъекту малого и среднего бизнеса гарантируется предоставлением компенсационных мест и сохранение бизнеса по принципу «меняется место - сохраняется бизнес».

Раздел IV. Порядок рассмотрения заявлений о предоставлении муниципальной преференции

18. Субъект малого и среднего предпринимательства, соответствующий требованиям, установленными настоящим Порядком, заинтересованный в предоставлении муниципальной (далее - Заявитель) преференции представляет следующие документы:

1) заявление по форме согласно приложению к настоящему Порядку (далее - Заявление);

2) копию документа, удостоверяющего личность заявителя;

3) сведения о постановке на учет в налоговом органе (для физических лиц);

4) копию документа, подтверждающего полномочия руководителя юридического лица действовать от имени юридического лица на основании уставных документов заверенную в установленном порядке;

5) копию документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя в соответствии с законодательством Российской Федерации в случае, если с заявлением обращается представитель заявителя;

6) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, выданную не более чем за 30 календарных дней до даты подачи заявления;

7) справку из налогового органа об отсутствии задолженности перед бюджетами и государственными внебюджетными фондами всех уровней, выданную не более чем за 30 календарных дней до даты подачи заявления.

19. Документы представляются на бумажном или электронном носителе. Документы, представленные на бумажном носителе, должны быть пронумерованы, прошиты и заверены подписью руководителя субъекта, имеющего намерение получить муниципальную преференцию или уполномоченного им лица. К заявлению должна быть приложена опись всех представленных документов.

20. В случае если субъект малого и среднего предпринимательства не представил по собственной инициативе документы, указанные в настоящем подпункте, уполномоченные органы запрашивают и получают их самостоятельно в рамках межведомственного информационного взаимодействия.

21. Заявитель несет ответственность за достоверность представленных документов.

22. Заявление о предоставлении муниципальной преференции и прилагаемые к нему документы подаются в отдел экономики и инвестиционной деятельности Администрации Белозерского района.

23. Заявитель или его законный представитель вправе отозвать свое Заявление в любой момент его рассмотрения предоставив соответствующее письменное уведомление.

24. Отдел экономики и инвестиционной деятельности Администрации Белозерского района рассматривает соответствие представленных документов требованиям, установленным действующим законодательством и Порядком в течение 14 дней со дня регистрации Заявления.

25. В случае если представлен неполный пакет документов, предусмотренных пунктом 18 Порядка, или представлены недостоверные сведения и документы, администрация Белозерского района в лице отдела экономики и инвестиционной деятельности возвращает Заявителю указанное Заявление с приложенными к нему документами сопроводительным письмом, с указанием причин возврата.

26. Возврат заявления и прилагаемых к нему документов Заявителю не препятствует повторной подаче заявления о предоставлении муниципальной преференции Заявителем при условии устранения выявленных нарушений, послуживших основанием для возврата вышеуказанных документов.

27. Заявление, документы считаются представленными со дня их регистрации в Администрации Белозерского района.

28. Отбор субъектов малого и среднего предпринимательства для оказания поддержки осуществляет комиссия по отбору субъектов малого и среднего предпринимательства для оказания поддержки (далее – комиссия).

29. Рассмотрев конкурсные документы, Комиссия в течение 10 дней со дня регистрации документов в Администрации Белозерского района, принимает мотивированное решение об оказании поддержки субъекту малого и среднего предпринимательства либо об отказе в оказании поддержки субъекту малого и среднего предпринимательства (далее – решение комиссии).

Решение комиссии оформляется протоколом.

30. Заседание комиссии правомочно, если на нем присутствует не менее двух третей ее членов. Решение комиссии принимается простым большинством голосов. При равенстве голосов принимается решение комиссии, за которое проголосовал председатель комиссии.

31. В течение пяти рабочих дней со дня принятия решения комиссии уполномоченный орган письменно информирует субъект малого и среднего предпринимательства о решении комиссии.

Управляющий делами,
начальник управления делами

Н.П. Лифинцев

Приложение
к Порядку предоставления муниципальной
преференции в целях поддержки производителей
товаров (сельскохозяйственных и продовольственных
товаров, в том числе фермерской продукции,
текстиля, одежды, обуви и прочих), организациям
потребительской кооперации в виде предоставления
права на размещение нестационарных (мобильных)
торговых объектов без проведения торгов на
безвозмездной основе на территории Белозерского
района

Главе Белозерского района

от _____
(для индивидуального предпринимателя – Ф.И.О. и
адрес проживания, для юридического лица –
юридический и (или) почтовый адрес)
телефон _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении муниципальной преференции

В целях поддержки производителей товаров (сельскохозяйственных и продовольственных товаров, в том числе фермерской продукции, текстиля, одежды, обуви и прочих), организациям потребительской кооперации в виде предоставления права на размещение нестационарных (мобильных) торговых объектов без проведения торгов на безвозмездной основе на территории Белозерского района, прошу оказать муниципальную преференцию в виде предоставления права на размещения нестационарного (мобильного) торгового объекта, расположенного по адресу:

с площадью земельного участка _____ кв. м,

с площадью торгового объекта _____ кв. м,

тип нестационарного торгового объекта _____,

специализация объекта _____,

период функционирования с _____ по _____,

количество рабочих мест _____ единиц.

Приложение:

(Перечень прилагаемых документов)

(должность заявителя)

(подпись)

(Ф.И.О.)