

**Администрация Белозерского района  
Курганской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «7» апреля 2022 года № 209  
с. Белозерское

**Об утверждении форм проверочного листа (списка контрольных вопросов),  
используемых при проведении плановых контрольных (надзорных) мероприятий  
в рамках осуществления муниципального земельного контроля**

В соответствии со статьей 53 Федерального закона от 31.07.2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.10.2021 г. № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов», Администрация Белозерского района

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить форму проверочного листа (списка контрольных вопросов), используемого при проведении плановых проверок в рамках муниципального земельного контроля.
2. Опубликовать настоящее постановление в порядке, установленном Уставом Белозерского района Курганской области.
3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 марта 2022 года.
4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Белозерского района, начальника управления экономической политики.

Глава Белозерского района

А.В. Завьялов

Приложение  
к постановлению Администрации  
Белозерского района  
от «7» апреля 2022 года № 209  
«Об утверждении форм проверочного листа  
(списка контрольных вопросов), используемых при  
проведении плановых контрольных (надзорных)  
мероприятий в рамках осуществления  
муниципального земельного контроля»

**Форма проверочного листа (список контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), применяемого при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Белозерского района Курганской области**

QR-код, предусмотренный постановлением  
Правительства Российской Федерации от 16.04.  
2021 г. № 604 «Об утверждении  
Правил формирования и ведения единого  
реестра контрольных (надзорных)  
мероприятий и о внесении изменения в  
постановление Правительства Российской  
Федерации от 28 апреля 2015 г. № 415»

Муниципальный земельный контроль  
(вид муниципального контроля)

Администрация Белозерского района Курганской области  
(наименование органа муниципального земельного контроля)

Проверочный лист (список контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), применяемый при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Белозерского района Курганской области

« » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(указывается дата заполнения проверочного листа)

1. Объект муниципального контроля, в отношении которого проводится контрольное мероприятие

Земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_,  
расположенный по адресу: \_\_\_\_\_

2. Фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), являющихся контролируемыми лицами

-----  
-----  
-----  
3. Место (места) проведения контрольного мероприятия с заполнением проверочного листа

-----  
-----  
-----  
4. Реквизиты решения контрольного органа о проведении контрольного мероприятия, подписанного уполномоченным должностным лицом контрольного органа

-----  
-----  
-----  
5. Учетный номер контрольного мероприятия

-----  
-----  
-----  
6. Должность, фамилия и инициалы должностного лица контрольного органа, в должностные обязанности которого в соответствии с положением о виде контроля, должностной инструкцией входит осуществление полномочий по виду контроля, в том числе проведение контрольных мероприятий, проводящего контрольное мероприятие и заполняющего проверочный лист

-----  
-----  
-----  
7. Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований:

п/п	Вопросы, отражающие содержание обязательных требований	Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования	Ответы на вопросы			примечание
			да	нет	неприменимо	
1.	Используется ли проверяемым лицом земельный участок в соответствии с установленным целевым назначением и (или) видом разрешенного использования?	Пункт 2 статьи 7, статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации				

2.	Имеются ли у проверяемого лица права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, на используемый земельный участок (используемые земельные участки, части земельных участков)?	пункт 1 статьи 25 Земельного кодекса Российской Федерации				
3.	Соответствует ли площадь используемого проверяемым лицом, земельного участка площади земельного участка, указанной в правоустанавливающих документах?	пункт 1 статьи 25, пункт 1 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации				
4.	Зарегистрированы ли права либо обременение на используемый земельный участок (используемые земельные участки, часть земельного участка) в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 г. №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»?	Пункт 1 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 8.1 Гражданского кодекса Российской Федерации				
5.	В случаях, если использование земельного участка (земельных участков), находящегося (находящихся) в государственной или муниципальной собственности на основании разрешения на использование земель или земельных участков, привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков, приведены ли земли или земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования?	пункт 5 статьи 13, подпункт 1 статьи 39.35. Земельного кодекса Российской Федерации				

6.	В случае если действие сервитута прекращено, исполнена ли проверяемым лицом, в отношении которого установлен сервитут, обязанность привести земельный участок в состояние, пригодное для использования, в соответствии с видом разрешенного использования?	Пункт 5 статьи 13, подпункт 9 пункта 1 статьи 39.25., пп. 11 п. 4 статьи 39.43., п. 8 статьи 39.50. Земельного кодекса Российской Федерации				
7.	Выполнена ли проверяемым лицом (за исключением органа государственной власти, органа местного самоуправления, государственного и муниципального учреждения (бюджетного, казенного, автономного), казенного предприятия, центра исторического наследия Президента Российской Федерации, прекратившего исполнение своих полномочий) обязанность переоформить право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком (земельными участками) на право аренды земельного участка (земельных участков) или приобрести земельный участок (земельные участки) в собственность?	пункт 2 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 г. №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»				
8.	Соблюдено ли требование об обязательности использования (освоения) земельного участка в сроки, установленные законодательством?	статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 284 Гражданского кодекса Российской Федерации, абзац 6 пункта 2 статьи 45 Земельного кодекса Российской Федерации				

9.	Проводятся ли мероприятия по воспроизводству плодородия сельскохозяйственных земель:	статья 13, 42 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 1, 8 Федерального закона от 16.07.1998 № 101-ФЗ «О государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственно го назначения»				
	агротехнические?					
	агрохимические?					
	мелиоративные?					
	фитосанитарные?					
	противоэрозионные?					
10.	Наличие зарастания земель сельскохозяйственных:	пункт 3 части 2 статьи 13 Земельного кодекса Российской Федерации				
	деревьями?					
	кустарниками?					
	сорными растениями?					
11.	Используется ли земельный участок в процессе хозяйственной или производственной деятельности?	статья 7, 42 Земельного кодекса Российской Федерации (8.8. Кодекса Российской Федерации об администрати вных правонаруше ниях)				

12.	Проведена ли рекультивация земель при осуществлении строительных, мелиоративных, изыскательских и иных работ, в том числе работ, осуществляемых для внутрихозяйственных или собственных надобностей?	Части 4, 5 статьи 13 Земельного кодекса Российской Федерации, пункты 5, 6 Правил проведения рекультивации и консервации земель, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.07.2018 № 800				
13.	Сохранены ли межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством?	статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации				
14.	Своевременно ли производятся платежи за землю?	статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации				
15.	Соблюдаются ли при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов?	статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации				
16.	Допускается ли загрязнение, истощение, деградация, порча, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы?	статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации (статья 8.7. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях)				

(подпись) (должность, ФИО должностного лица, проводящего КНМ и  
заполняющего проверочный лист)

\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г.

Управляющий делами,  
начальник управления делами

Н.П. Лифинцев