

**Администрация Белозерского района
Курганской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «14» февраля 2022 года № 94
с. Белозерское

**О подготовке проекта правил землепользования и застройки
Белозерского муниципального округа Курганской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Белозерского района Курганской области, Администрация Белозерского района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Подготовить проект правил землепользования и застройки Белозерского муниципального округа Курганской области.

2. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта правил землепользования и застройки Белозерского муниципального округа Курганской области согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Администрации Белозерского района:

1) подготовить техническое задание на подготовку проекта правил землепользования и застройки Белозерского муниципального округа;

2) учесть в подготавливаемом техническом задании на проект правила землепользования и застройки Белозерского муниципального округа положения, содержащиеся в документах территориального планирования Российской Федерации, схеме территориального планирования Курганской области, схеме территориального планирования Белозерского района, а также поступившие предложения заинтересованных лиц;

3) направить настоящее постановление и техническое задание на подготовку проекта правил землепользования и застройки Белозерского муниципального округа в Департамент строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области для подготовки данного проекта (по согласованию);

4) обеспечить проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Белозерского муниципального округа.

4. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Белозерского района, обеспечить участие в подготовке проекта правил землепользования и застройки Белозерского муниципального округа в пределах установленной компетенции.

5. Заинтересованные лица могут направить свои предложения по подготовке проекта правил землепользования и застройки Белозерского муниципального округа в письменном виде в течение 15 дней после опубликования настоящего постановления в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Белозерского района, по адресу: 641360, Курганская область, Белозерский район, с. Белозерское, ул. Карла Маркса, д.16.

Предложения заинтересованных лиц должны содержать:

1) краткое обоснование необходимости принятия предложений по подготовке проекта правил землепользования и застройки Белозерского муниципального округа;

2) описание результатов, для достижения которых вносятся предложения по подготовке проекта правил землепользования и застройки Белозерского муниципального округа.

6. Настоящее постановление опубликовать и разместить на официальном сайте Белозерского района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Белозерского района, начальника отдела ЖКХ и градостроительной деятельности.

Глава Белозерского района

А.В. Завьялов

Приложение 1
к постановлению Администрации Белозерского
района
от «14» февраля 2022 года №94
«О подготовке проекта правил землепользования
и застройки Белозерского муниципального
округа Курганской области»

**Этапы градостроительного зонирования
Белозерского муниципального округа Курганской области**

- 1-й этап - Изучение сложившейся планировки территории. Сбор исходных данных, комплексная оценка информации, анализ основных документов стратегического планирования по вопросам демографии, природно-ресурсного потенциала, транспортной и инженерной инфраструктур, структуры землепользования, экономического и экологического состояния территории.
- 2-й этап - Разработка и редакция проекта правил землепользования и застройки Белозерского муниципального округа Курганской области (далее – проект) с учетом полных исходных данных по первому этапу.
- 3-й этап - Проверка проекта на соответствие нормам действующего законодательства в отделе ЖКХ и градостроительной деятельности Администрации Белозерского района, проведение общественных обсуждений или публичных слушаний, а так же их направление на рассмотрение в Белозерскую районную Думу.

Управляющий делами,
начальник управления делами

Н.П. Лифинцев

Приложение 2
к постановлению Администрации Белозерского района
от «14» февраля 2022 года №94
«О подготовке проекта правил землепользования
и застройки Белозерского муниципального округа
Курганской области»

Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта правил землепользования и застройки Белозерского муниципального округа Курганской области

№ п/п	Наименование работ	Срок проведения работ
1.	Разработка концепции градостроительного зонирования, опубликование сообщения о принятии решения Главой Белозерского района о подготовке проекта в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещение указанного сообщения на официальном сайте Администрации Белозерского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».	Не позднее чем по истечению десяти дней с даты принятия решения Главой Белозерского района о подготовке проекта
2.	Подготовка проекта правил землепользования и застройки Белозерского муниципального округа Курганской области (далее – проект)	В срок предусмотренным муниципальным контрактом
3.	Представление проекта в Администрацию Белозерского района для осуществления проверки в соответствии с пунктом 9 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации	В срок предусмотренным муниципальным контрактом
4.	По результатам проверки указанной в пункте 3 настоящего приложения Администрация Белозерского района направляет проект Главе Белозерского района или в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, указанными в части 9 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, направляет проект на доработку	В срок предусмотренным муниципальным контрактом
5.	Принятие решения Главы Белозерского района о назначении публичных слушаний по проекту	Не позднее чем через 10 дней со дня получения проекта от Администрации Белозерского района
6.	Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту	2 месяца со дня опубликования (обнародования) проекта до дня опубликования (обнародования)

		заклучения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний
7.	Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений, входящих в состав Белозерского района с учетом результатов общественных обсуждений или публичных слушаний предоставляет Главе Белозерского района проект, с приложением протокола общественных обсуждений или публичных слушаний о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний	
8.	Принятие Главой Белозерского района решения о направлении проекта в Белозерскую районную Думу, либо на доработку с указанием даты его повторного представления	В течение 10 дней после представления проекта Главе Белозерского района

Управляющий делами,
начальник управления делами

Н.П. Лифинцев