

**Администрация Белозерского района
Курганской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «___» апреля 2022 года №___
с. Белозерское

О подготовке проекта изменений в правила землепользования и застройки Белозерского сельсовета Белозерского района

В соответствии со статьями 30-33, 40, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Главы Белозерского района от 04.12.2017 г. № 911 «О создании комиссии по вопросам градостроительной деятельности на территории Белозерского района Курганской области», Уставом Белозерского района, Администрация Белозерского района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Осуществить подготовку проекта изменений в правила землепользования и застройки Белозерского сельсовета в части изменения зоны РЗ-3 (зона учреждений отдыха, спорта и туризма) на зону Ж-1 (зона жилой застройки индивидуальными и малоэтажными домами) с основным видом разрешенного «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)» использования земельного участка с кадастровым номером 45:02:011501:861, расположенного по адресу: Курганская область, Белозерский район, с. Белозерское, ул. Кирпичная, д.10 кв. 1.

2. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта изменений в правила землепользования и застройки Белозерского сельсовета согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Администрации Белозерского района:

1) осуществить разработку проекта изменений в правила землепользования и застройки Белозерского сельсовета;

2) учесть в подготавливаемом проекте изменений в правила землепользования и застройки Белозерского сельсовета поступившие предложения заинтересованных лиц;

3) осуществить согласование изменений в правила землепользования и застройки Белозерского сельсовета с отраслевыми (функциональными) органами Администрации Белозерского района, Администрацией Белозерского сельсовета;

4) обеспечить проверку разработанного проекта изменений в правила землепользования и застройки Белозерского сельсовета и доработанного

проекта изменений в правила землепользования и застройки Белозерского сельсовета на соответствие требованиям законодательства.

4. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Белозерского района, обеспечить участие в подготовке проекта изменений в правила землепользования и застройки Белозерского сельсовета в пределах установленной компетенции.

5. Заинтересованные лица могут направить свои предложения по подготовке проекта изменений в правила землепользования и застройки Першинского сельсовета в письменном виде в течение 5 рабочих дней после опубликования настоящего постановления в отдел ЖКХ и градостроительной деятельности Администрации Белозерского района по адресу: 641360, Курганская область, Белозерский район, с. Белозерское, ул. К. Маркса, д.16, кабинет 222, с момента публикации информации в рабочие дни с 9 часов до 17 часов.

Предложения заинтересованных лиц должны содержать:

1) краткое обоснование необходимости принятия предложений по подготовке проекта изменений в правила землепользования и застройки Белозерского сельсовета;

2) описание результатов, для достижения которых вносятся предложения по подготовке проекта изменений в правила землепользования и застройки Белозерского сельсовета.

6. Настоящее постановление разместить на официальном сайте Администрации Белозерского района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Белозерского района, начальника отдела ЖКХ и градостроительной деятельности.

Глава Белозерского района

А.В. Завьялов

Приложение
к постановлению
Администрации Белозерского района
от «___» апреля 2022 года № ___
«О подготовке проекта изменений в правила
землепользования и застройки Белозерского
сельсовета Белозерского района»

**Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта изменений в правила
землепользования и застройки Белозерского сельсовета Белозерского района**

№ п/п	Работа (мероприятие)	Сроки	Ответственный исполнитель
1.	Опубликование настоящего постановления на официальном сайте Администрации Белозерского района в сети Интернет по адресу: www.belozerka.ru	апрель 2022 г.	Администрация Белозерского района
2.	Сбор и анализ предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта изменений в правила землепользования и застройки Белозерского сельсовета	5 рабочих дней с момента опубликования	Администрация Белозерского района, Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Белозерского района (далее - Комиссия)
3.	Разработка проекта изменений в правила землепользования и застройки Белозерского сельсовета	апрель 2022 г.	Администрация Белозерского района, Комиссия
4.	Согласование проекта изменений в правила землепользования и застройки Белозерского сельсовета с отраслевыми (функциональными) органами Администрации Белозерского района, Администрацией Белозерского сельсовета	апрель 2022 г.	Администрация Белозерского района, Комиссия
5.	Проверка разработанного проекта изменений в правила землепользования и застройки Белозерского сельсовета на соответствие законодательству, доработка при необходимости такого проекта	апрель 2022 г.	Администрация Белозерского района, Комиссия
6.	Проведение публичных слушаний или общественных обсуждений проекта изменений в правила землепользования и застройки Белозерского сельсовета	апрель 2022 г.	Администрация Белозерского района, Комиссия
7.	Направление Главой Белозерского	апрель	Администрация

	района проекта изменений в правила землепользования и застройки Белозерского сельсовета в Белозерскую окружную Думу на рассмотрение	2022 г.	Белозерского района, Комиссия
--	---	---------	-------------------------------

Управляющий делами,
начальник управления делами

Н.П. Лифинцев