

**Администрация
Белозерского муниципального округа
Курганской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «01» октября 2024 года № 814
с. Белозерское

**Об установлении публичного сервитута в целях размещения
ВЛ 0,4 кВ н.п. Ягодная от ТП ПЕ-5-3; КТП 10/0,4 кВ ПЕ-5-30 н.п. Ягодная**

На основании ходатайства Акционерного общества «Сибирско-Уральская энергетическая компания» об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка в границах полосы отвода автомобильной дороги (за исключением частных автомобильных дорог) в целях строительства, эксплуатации и обслуживания объектов электросетевого хозяйства от 30 августа 2024 года, в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», со статьей 25 Федерального закона от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Уставом Белозерского муниципального округа Курганской области, Администрация Белозерского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута с местоположением: Российская Федерация, Курганская область, Белозерский район, д. Ягодная, ул. Центральная, общей площадью 592 кв. м, в том числе на землях в границах кадастрового квартала 45:02:010401 - 179 кв. м и на часть земельного участка с кадастровым номером 45:02:010401:808 – 413 кв. м.

2. Установить в интересах Акционерного общества «Сибирско-Уральская энергетическая компания» (ОГРН 1027201233620, ИНН 7205011944) публичный сервитут в отношении земель в границах кадастрового квартала 45:02:010401 - 179 кв. м и на часть земельного участка с кадастровым номером 45:02: 010401:808 – 413 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Курганская область, Белозерский район, в границах Ягоднинского сельсовета, в соответствии

со схемой расположения границ публичного сервитута, утверждаемой согласно пункту 1 настоящего постановления.

Цель установления публичного сервитута: размещение ВЛ 0,4 кВ н.п. Ягодная от ТП ПЕ-5-3; КТП 10/0,4 кВ ПЕ-5-30 н.п. Ягодная.

Сведения о договоре о подключении (технологическом присоединении) к электрическим сетям: договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям № КС-23-0579-200-113 от 1 июня 2023 года между Акционерным обществом «Сибирско-Уральская энергетическая компания» и Муниципальным казенным общеобразовательным учреждением «Ягоднинская средняя общеобразовательная школа имени В.М. Петрякова», ОГРН 1024501416268, ИНН 4504005213; срок технологического присоединения – до 1 декабря 2023 года.

Сведения о договоре, предусмотренном статьей 19 Федерального закона от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»: договор на прокладку инженерных коммуникаций, их эксплуатацию в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения Курганской области «Подъезд к г. Тюмень – Першино – Ягодная – Бралгина» от 28 августа 2024 года № 77.

3. Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 лет и считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, отсутствует.

5. Порядок и правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, определены постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, принять согласно графику работы Акционерного общества «Сибирско-Уральская энергетическая компания», в соответствии с действующим законодательством.

7. Акционерному обществу «Сибирско-Уральская энергетическая компания»:

1) обеспечить в порядке, установленном действующим законодательством, заключение с лицом, которому земельный участок в границах полосы отвода автомобильной дороги предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, соглашения об осуществлении публичного сервитута;

2) внести плату за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, в срок не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления единовременным платежом в размере 0,1 процента кадастровой стоимости указанных земельных участков за

весь срок публичного сервитута;

3) приступить к осуществлению деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут, со дня заключения соглашения о его осуществлении и после внесения платы за публичный сервитут, но не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости;

4) использовать земли и часть земельного участка, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с требованиями статьи 42 Земельного кодекса Российской Федерации;

5) привести земли и часть земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее, чем три месяца после завершения деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

8. Отделу имущественных и земельных отношений Администрации Белозерского муниципального округа Курганской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута:

1) разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Белозерского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) направить копию настоящего постановления:

- владельцу публичного сервитута Акционерному обществу «Сибирско-Уральская энергетическая компания»;

- в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

9. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Белозерского муниципального округа, начальника управления экономической политики.

Глава
Белозерского муниципального округа



Н.А. Богданова

Описание границ публичного сервитута

Местоположение публичного сервитута: Российская Федерация, Курганская область, Белозерский район, д. Ягодная, ул. Центральная

Система координат - МСК-45, зона 2

Метод определения координат - Метод спутниковых геодезических измерений (определений)

Земельные участки: 45:02:010401:808

Кадастровый квартал: 45:02:010401

Площадь публичного сервитута – 592 кв.м, в том числе: 45:02:010401:808 - 413 кв.м

Кадастровый квартал: 45:02:010401 - 179 кв.м

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м
	X	Y	
1	2	3	4
н1	510319.04	2366025.21	0.10
н2	510320.63	2366033.14	0.10
н3	510305.59	2366038.66	0.10
н4	510311.12	2366076.11	0.10
н5	510303.44	2366094.74	0.10
н6	510291.73	2366095.50	0.10
н7	510292.75	2366091.05	0.10
н8	510292.40	2366090.97	0.10
н9	510291.36	2366095.53	0.10
н10	510288.68	2366095.70	0.10
н11	510288.16	2366087.72	0.10
н12	510297.94	2366087.08	0.10
н13	510305.26	2366075.15	0.10
н14	510304.83	2366070.33	0.10
н15	510298.74	2366032.65	0.10
н1	510319.04	2366025.21	0.10
н16	510300.75	2366087.13	0.10
н17	510300.66	2366088.12	0.10
н18	510299.66	2366088.04	0.10
н19	510299.75	2366087.04	0.10
н16	510300.75	2366087.13	0.10

Схема расположения границ публичного сервитута

Объект для которого устанавливается публичный сервитут:
Размещение ВЛ 0,4 кВ н.п. Ягодная от ТП ПЕ-5-3; КТП 10/0,4 кВ ПЕ-5-30 н.п. Ягодная

Местоположение публичного сервитута:
Российская Федерация, Курганская область, Белозерский район, д. Ягодная, ул. Центральная

