

**Администрация
Белозерского муниципального округа
Курганской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «20» августа 2024 года № 691
с. Белозерское

**Об установлении публичного сервитута в целях размещения
объектов системы газоснабжения**

На основании ходатайства Акционерного общества «Газпром газораспределение Курган» об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка в границах полосы отвода автомобильной дороги (за исключением частных автомобильных дорог) в целях строительства, эксплуатации и обслуживания объектов системы газоснабжения от 15 июля 2024 года, в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», со статьей 25 Федерального закона от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Уставом Белозерского муниципального округа Курганской области, Администрация Белозерского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута с местоположением: Российская Федерация, Курганская область, Белозерский район, с. Белозерское, ул. Кирпичная, д. 8, кв. 2, общей площадью 6720 кв. м, в том числе на землях в границах кадастрового квартала 45:02:011501 – 5853 кв. м и на части земельных участков с кадастровыми номерами: 45:02:011501:708 – 56 кв. м, 45:02:011501:684 – 778 кв. м, 45:02:011501:865 – 33 кв. м.

2. Установить в интересах Акционерного общества «Газпром газораспределение Курган» (ОГРН 1064501181106, ИНН 4501126386) публичный сервитут в отношении земель в границах кадастрового квартала 45:02:011501 – 5853 кв. м и на части земельных участков с кадастровыми номерами: 45:02:011501:708 – 56 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Курганская область, Белозерский район, с. Белозерское, Белозерский сельсовет, автомобильная дорога Белозерское – Кирпичный завод, 45:02:011501:684 – 778 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Курганская область, Белозерский район, с. Белозерское, 45:02:011501:865 – 33 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Курганская область, Белозерский район, с. Белозерское, ул. Кирпичная, 8/2, в соответствии со схемой расположения границ публичного сервитута, утверждаемой согласно пункту 1

настоящего постановления.

Цель установления публичного сервитута: размещение газопровода высокого давления до 0,6 мегапаскаля и низкого давления до 0,005 мегапаскаля включительно от точки присоединения к распределительному газопроводу до отключающего устройства, расположенного на границе сети газораспределения и сети газопотребления жилого дома по адресу: Российская Федерация, Курганская область, Белозерский район, с. Белозерское, ул. Кирпичная, д. 8, кв. 2.

Сведения о договоре о подключении (технологическом присоединении) к сетям газоснабжения: договор о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования к сети газораспределения в рамках догазификации от 3 октября 2023 года между Акционерным обществом «Газпром газораспределение Курган» и Мурзахметовым Муратом Арыковичем; срок технологического присоединения – 425 дней.

Сведения о договоре, предусмотренном статьей 19 Федерального закона от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»: договор на прокладку инженерных коммуникаций, их эксплуатацию в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения Курганской области Белозерское – Кирпичный завод от 4 июля 2024 года № 53.

3. Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 лет и считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, отсутствует.

5. Порядок и правила установления охранных зон газораспределительных сетей и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, определены постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

6. Определить порядок расчета и размер платы за публичный сервитут согласно приложению к настоящему постановлению.

7. Акционерному обществу «Газпром газораспределение Курган»:

1) обеспечить в порядке, установленном действующим законодательством, заключение с лицом, которому земельный участок в границах полосы отвода автомобильной дороги предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования соглашения об осуществлении публичного сервитута;

2) обеспечить внесение правообладателю земельного участка, определенной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности, платы за публичный сервитут;

3) обеспечить возможность государственной регистрации публичного сервитута в порядке, установленном действующим законодательством;

4) приступить к осуществлению деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут со дня заключения соглашения о его осуществлении и после внесения платы за публичный сервитут, но не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Отделу имущественных и земельных отношений Администрации Белозерского муниципального округа Курганской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута:

1) разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации

Белозерского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) направить копию настоящего постановления:

- владельцу публичного сервитута Акционерному обществу «Газпром газораспределение Курган»;

- в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

9. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Белозерского муниципального округа, начальника управления экономической политики.

Глава
Белозерского муниципального округа



A handwritten signature in black ink, appearing to be 'H.A. Bogdanova'.

Н.А. Богданова

Приложение
к постановлению Администрации
Белозерского муниципального округа
от «20» августа 2024 года № 691
«Об установлении публичного сервитута в целях
размещения объектов системы газоснабжения»

ПОРЯДОК
расчета и размер платы за публичный сервитут

| № п/п | Кадастровый квартал | Площадь зоны установления сервитута, кв. м | Доля | Средний показатель кадастровой стоимости земельных участков, руб. | Кадастровая стоимость, руб. | 0,01 % кадастровой стоимости (за 1 год), руб. | 0,01 % кадастровой стоимости (за 49 лет), руб. | 0,1 % кадастровой стоимости, руб. |
|-------|---------------------|--|------|---|-----------------------------|---|--|-----------------------------------|
| 1. | 45:02:011501 | 5853 | - | 2,98 | 17441,94 | 1,74 | 85,26 | 17,44 |
| 2. | 45:02:011501:684 | 778 | - | 2,98 | 2318,44 | 0,23 | 11,27 | 2,32 |
| | ИТОГО | | | | | | 96,53 | 19,76 |

Согласно п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута. В связи с этим применяется плата в размере **96 (Девяносто шесть) рублей 53 копейки** и вносится владельцем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Реквизиты для перечисления платы за публичный сервитут: ИНН 4500002532, КПП 450001001, УФК по Курганской области (АДМИНИСТРАЦИЯ БЕЛОЗЕРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ л/с 04433D12570), Банковский счет 40102810345370000037, Казначейский счет 03100643000000014300 в ОТДЕЛЕНИИ КУРГАН БАНКА РОССИИ//УФК по Курганской области г. КУРГАН, БИК ТОФК 013735150, ОКТМО 37504000, КБК – 94011105012140000120.

Датой оплаты считается дата зачисления денежных средств на указанный выше расчетный счет.

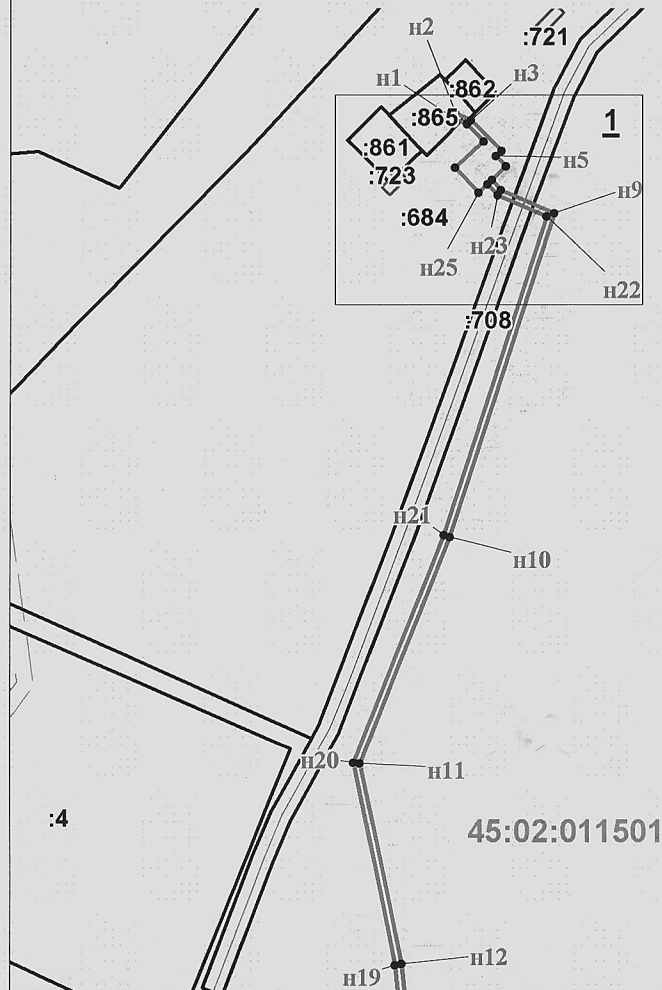
В случае досрочного прекращения публичного сервитута внесенная за него плата не подлежит возврату.

Схема границ публичного сервитута на кадастровом плане территории

Площадь - 6720 кв.м., в т.ч.
 в границах КК 45:02:011501 - 5853 м2
 в границах земельного участка 45:02:011501:708 - 56 м2
 в границах земельного участка 45:02:011501:684 - 778 м2
 в границах земельного участка 45:02:011501:865 - 33 м2

Местоположение : Курганская область,
 Белозерский район, с. Белозерское, ул. Кирпичная, 8 кв. 2

Категория земель - земли населенных пунктов



Утверждена

постановлением
 (наименование документа об утверждении, включая наименования
Администрации Белозерского
 органов государственной власти или органов местного
муниципального округа
 самоуправления, принявших решение об утверждении схемы или

подписавших соглашение о перераспределении земельных участков

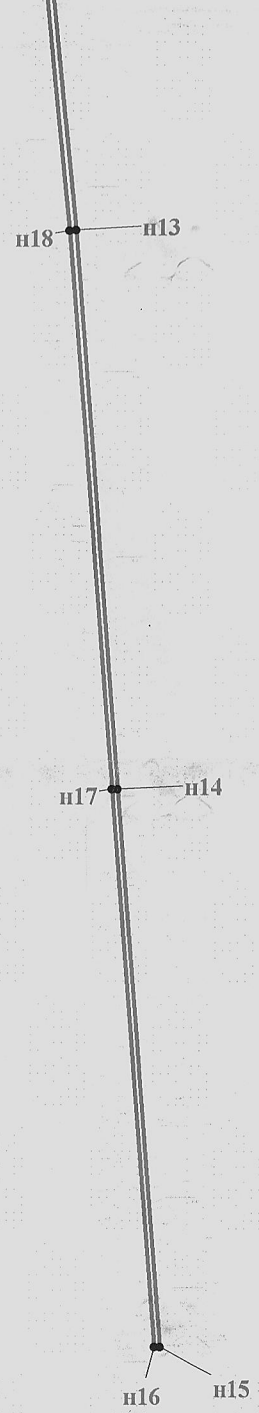
от 20-08. 2024г. № 691

Каталог координат поворотных точек
 Система координат МСК-45, зона 2

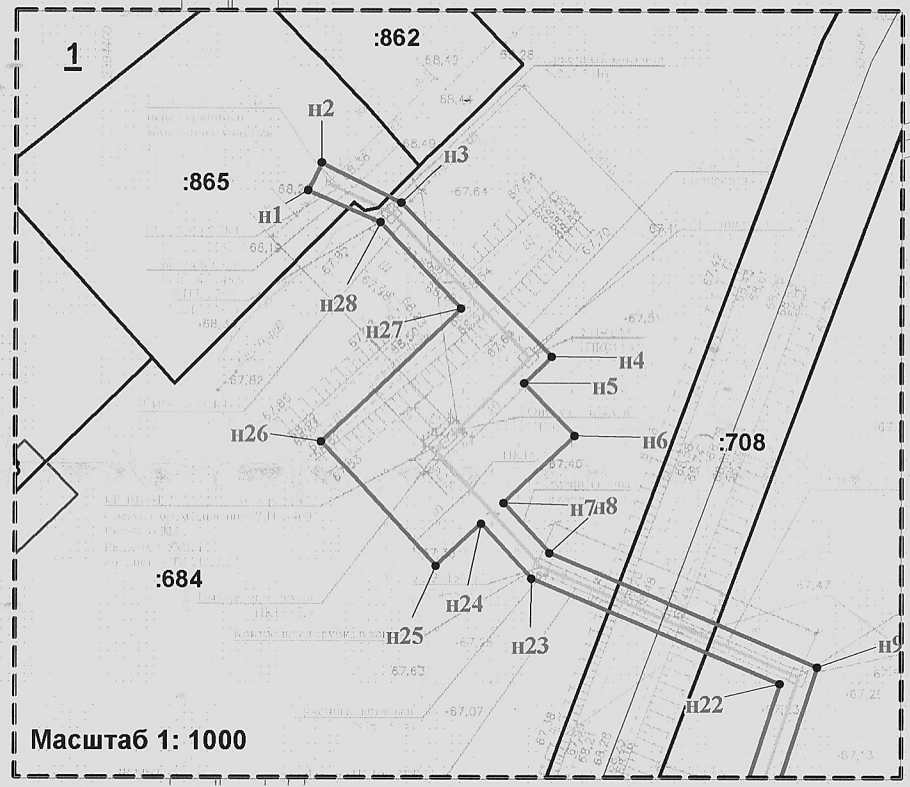
:241
:181
:180
:240
:179
:239
:178
:238
:177

| Имя_точки | X_проект | Y_проект |
|-----------|------------|--------------|
| н1 | 482 328.10 | 2 394 425.74 |
| н2 | 482 331.73 | 2 394 427.41 |
| н3 | 482 326.47 | 2 394 438.08 |
| н4 | 482 306.22 | 2 394 458.23 |
| н5 | 482 302.76 | 2 394 454.55 |
| н6 | 482 295.77 | 2 394 461.24 |
| н7 | 482 286.92 | 2 394 451.82 |
| н8 | 482 280.26 | 2 394 457.95 |
| н9 | 482 265.23 | 2 394 493.36 |
| н10 | 482 052.04 | 2 394 423.84 |
| н11 | 481 902.64 | 2 394 365.03 |
| н12 | 481 770.29 | 2 394 392.46 |
| н13 | 481 577.31 | 2 394 411.95 |
| н14 | 481 208.69 | 2 394 441.34 |
| н15 | 480 840.62 | 2 394 471.02 |
| н16 | 480 840.30 | 2 394 467.04 |
| н17 | 481 208.37 | 2 394 437.36 |
| н18 | 481 576.95 | 2 394 407.97 |
| н19 | 481 769.69 | 2 394 388.50 |
| н20 | 481 903.00 | 2 394 360.87 |
| н21 | 482 053.40 | 2 394 420.08 |

| | | |
|-----|------------|--------------|
| н23 | 482 276.92 | 2 394 455.59 |
| н24 | 482 284.19 | 2 394 448.90 |
| н25 | 482 278.55 | 2 394 442.90 |
| н26 | 482 294.98 | 2 394 427.49 |
| н27 | 482 312.55 | 2 394 446.19 |
| н28 | 482 323.89 | 2 394 435.31 |
| н1 | 482 328.10 | 2 394 425.74 |



Масштаб 1: 5000



Масштаб 1: 1000

Условные обозначения

- 45:02:011501 - обозначение кадастрового квартала
- :684 - обозначение границы учтенного земельного участка
- - граница устанавливаемого сервитута
- н1 - обозначение характерной точки сервитута, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности