

**Администрация  
Белозерского муниципального округа  
Курганской области**

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «27» июня 2024 года № 494  
с. Белозерское

**Об установлении публичного сервитута в целях размещения  
ВЛ 10 кВ Л-5 ПС Памятинская отпайка на ТП П-5-170; КТП 10/0,4 кВ П-5-170  
н.п. Куликово**

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом Белозерского муниципального округа Курганской области, на основании ходатайства Акционерного общества «Сибирско-Уральская энергетическая компания» об установлении публичного сервитута от 28 мая 2024 года, Администрация Белозерского муниципального округа **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории общей площадью 1957 кв. м, в том числе:

- на землях в границах кадастрового квартала 45:02:030601 площадью 1555 кв. м;

- на части земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 45:02:030601:818 площадью 402 кв. м, с разрешенным использованием: для сельскохозяйственного производства, расположенного по адресу: Курганская область, Белозерский район, д. Куликово, в бывших границах ПСК «Куликово».

2. Установить в интересах Акционерного общества «Сибирско-Уральская энергетическая компания» (ОГРН 1027201233620, ИНН 7205011944) публичный сервитут в отношении земель в границах кадастрового квартала 45:02:030601, земельного участка с кадастровым номером 45:02:030601:818 в соответствии со схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории, утверждаемой согласно пункту 1 настоящего постановления, для размещения сооружений электроэнергетики (ВЛ 10 кВ Л-5 ПС Памятинская отпайка на ТП П-5-170; КТП 10/0,4 кВ П-5-170 н.п. Куликово).

Сведения о договоре о подключении (технологическом присоединении) к электрическим сетям: договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям № КС-23-1613-200-113 от 11 января 2024 года между Акционерным обществом «Сибирско-Уральская энергетическая компания» и Обществом с ограниченной ответственностью АГРО КОМПЛЕКС «КУЛИКОВ РОДНИК», ОГРН 1144508000273, ИНН 4504045030; срок технологического присоединения – до 11 января 2025 года.

3. Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 лет и считается

установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Порядок и правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, определены постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, принять согласно графику работы АО «СУЭНКО» в соответствии с действующим законодательством.

6. Определить порядок расчета и размер платы за публичный сервитут согласно приложению к настоящему постановлению.

7. Акционерному обществу «Сибирско-Уральская энергетическая компания»:

1) обеспечить в порядке, установленном действующим законодательством, заключение с пользователем земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута;

2) обеспечить возможность государственной регистрации публичного сервитута в порядке, установленном действующим законодательством;

3) приступить к осуществлению деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут со дня заключения соглашения о его осуществлении, но не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости;

4) использовать земли и часть земельного участка, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с требованиями статьи 42 Земельного кодекса Российской Федерации;

5) привести земли и земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее, чем три месяца после завершения деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

8. Отделу имущественных и земельных отношений Администрации Белозерского муниципального округа Курганской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута направить копию настоящего постановления:

- обладателю публичного сервитута Акционерному обществу «Сибирско-Уральская энергетическая компания»;

- в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

9. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Белозерского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Белозерского муниципального округа, начальника управления экономической политики.

Глава  
Белозерского муниципального округа



Н.А. Богданова

Приложение  
к постановлению Администрации  
Белозерского муниципального округа  
от «27» июня 2024 года № 494  
«Об установлении публичного сервитута в целях  
размещения ВЛ 10 кВ Л-5 ПС Памятинская  
отпайка на ТП П-5-170; КТП 10/0,4 кВ П-5-170  
н.п. Куликово»

**ПОРЯДОК**  
расчета и размер платы за публичный сервитут

1. Плата за публичный сервитут в отношении земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в соответствии с пунктами 3, 4, 5 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

№ п/п	Кадастровый квартал	Площадь зоны установления сервитута, кв. м	Доля	Средний показатель кадастровой стоимости земельных участков, руб.	Кадастровая стоимость, руб.	0,01 % кадастровой стоимости (за 1 год), руб.	0,01 % кадастровой стоимости (за 49 лет), руб.	0,1 % кадастровой стоимости, руб.
1.	45:02:030601	1555	-	2,89	4493,95	0,45	22,05	4,49

Согласно п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута. В связи с этим применяется плата в размере **22 (Двадцать два) рубля 05 копеек** и вносится владельцем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Реквизиты для перечисления платы за публичный сервитут: ИНН 4500002532, КПП 450001001, УФК по Курганской области (АДМИНИСТРАЦИЯ БЕЛОЗЕРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ л/с 04433D12570), Банковский счет

40102810345370000037, Казначейский счет 03100643000000014300 в ОТДЕЛЕНИИ КУРГАН БАНКА РОССИИ//УФК по Курганской области г. КУРГАН, БИК ТОФК 013735150, ОКТМО 37504000, КБК – 94011105012140000120.

Датой оплаты считается дата зачисления денежных средств на указанный выше расчетный счет.

В случае досрочного прекращения публичного сервитута внесенная за него плата не подлежит возврату.

2. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, устанавливается согласно пункту 7 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации в соответствии с законодательством об оценочной деятельности.

Плата за публичный сервитут вносится правообладателям земельного участка, с которыми заключено соглашение об осуществлении публичного сервитута, или единовременным платежом в депозит нотариуса в случаях, предусмотренных пунктами 11 и 13 статьи 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации.

## Описание границ публичного сервитута

Местоположение публичного сервитута: Курганская область, Белозерский район, деревня Куликово

Система координат - МСК-45, зона 2

Метод определения координат - Метод спутниковых геодезических измерений (определений)

**Земельный участок: 45:02:030601:818**

**Кадастровый квартал: 45:02:030601**

**Площадь публичного сервитута – 1957 кв.м, в том числе : 45:02:030601:818 - 402 кв.м, 45:02:030601 - 1555 кв.м.**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
н1	489707.28	2399973.05	0.10
н2	489604.34	2399895.15	0.10
н3	489567.86	2399886.14	0.10
н4	489569.54	2399879.34	0.10
н5	489607.52	2399888.18	0.10
н6	489624.77	2399901.24	0.10
н7	489626.37	2399902.47	0.10
н8	489712.58	2399968.27	0.10
н9	489777.51	2400047.81	0.10
н10	489772.89	2400053.25	0.10
н1	489707.28	2399973.05	0.10
н11	489571.46	2399883.73	0.10
н12	489572.08	2399882.94	0.10
н13	489572.87	2399883.55	0.10
н14	489572.25	2399884.34	0.10
н11	489571.46	2399883.73	0.10

# Схема расположения границ публичного сервитута

Объект, для которого устанавливается публичный сервитут: Размещение ВЛ 10 кВ Л-5 ПС Памятинская отпайка на ТП П-5-170.  
Размещение КТП 10/0,4 кВ П-5-170 н.п. Куликово.

Площадь: 1957 кв.м;

Местоположение публичного сервитута: Курганская область, Белозерский район, деревня Куликово.



Ю

45:02:030601:222

45:02:030601:818(2)

45:02:030601:690

45:02:030601:687(1)

45:02:030601:693

45:02:030601

45:02:030601

**Условные обозначения:**



- ось трассы и граница публичного сервитута



- характерная точка границы публичного сервитута

45:02:000000:1156

- кадастровый номер и граница ОКС

45:02-6.185

- реестровый номер и граница зоны с особыми условиями использования территории

45:02:030601:687

- кадастровый номер и граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ЕГРН

45:02:030601

- номер и граница кадастрового квартала

д.Куликово

- наименование населенного пункта

д.Куликово

45:02:031101

Исполнитель: ООО "СУЭС"

Лист 1 Листов 1

Масштаб 1: 1000

Подпись:

А.А.Безответных

Дата 05 04 2024 г.

