

Администрация  
Белозерского муниципального округа  
Курганской области

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «28» июня 2024 года № 507  
с. Белозерское

Об установлении публичного сервитута в целях размещения  
ВЛ 10 кВ Л-1 ПС Белозерская отпайка на ТП Б-1-23; КТП 10/0,4 кВ Б-1-23 н.п.  
Нижнетобольное, ПСК «Маяк»

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом Белозерского муниципального округа Курганской области, на основании ходатайства Акционерного общества «Сибирско-Уральская энергетическая компания» об установлении публичного сервитута от 28 мая 2024 года, Администрация Белозерского муниципального округа **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории общей площадью 1597 кв. м, в том числе:

- на землях в границах кадастрового квартала 45:02:051001 площадью 63 кв. м;
- на части земельного участка из земель особо охраняемых территорий и объектов с кадастровым номером 45:02:051001:336 площадью 1534 кв. м, с разрешенным использованием: отдых (рекреация), расположенного по адресу: Курганская область, Белозерский район, с. Нижнетобольное, в бывших границах ПСК «Маяк».

2. Установить в интересах Акционерного общества «Сибирско-Уральская энергетическая компания» (ОГРН 1027201233620, ИНН 7205011944) публичный сервитут в отношении земель в границах кадастрового квартала 45:02:051001, земельного участка с кадастровым номером 45:02:051001:336 в соответствии со схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории, утверждаемой согласно пункту 1 настоящего постановления, для размещения сооружения электроэнергетики (ВЛ 10 кВ Л-1 ПС Белозерская отпайка на ТП Б-1-23; КТП 10/0,4 кВ Б-1-23 н.п. Нижнетобольное, ПСК «Маяк»).

Сведения о договоре о подключении (технологическом присоединении) к электрическим сетям: договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям № КС-24-0095-200-113 от 16 февраля 2024 года между Акционерным обществом «Сибирско-Уральская энергетическая компания» и индивидуальным предпринимателем Лютиковой Ольгой Владимировной, ОГРНИП 319450100020947; срок технологического присоединения – до 16 февраля 2025 года.

3. Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 лет и считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Порядок и правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, определены постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, принять согласно графику работы АО «СУЭНКО» в соответствии с действующим законодательством.

6. Определить порядок расчета и размер платы за публичный сервитут согласно приложению к настоящему постановлению.

7. Акционерному обществу «Сибирско-Уральская энергетическая компания»:

1) обеспечить в порядке, установленном действующим законодательством, заключение с правообладателем земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута;

2) обеспечить возможность государственной регистрации публичного сервитута в порядке, установленном действующим законодательством;

3) приступить к осуществлению деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут со дня заключения соглашения о его осуществлении, но не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости;

4) использовать земли и часть земельного участка, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с требованиями статьи 42 Земельного кодекса Российской Федерации;

5) привести земли и земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее, чем три месяца после завершения деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

8. Отделу имущественных и земельных отношений Администрации Белозерского муниципального округа Курганской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута направить копию настоящего постановления:

- обладателю публичного сервитута Акционерному обществу «Сибирско-Уральская энергетическая компания»;

- в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

9. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Белозерского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Белозерского муниципального округа, начальника управления экономической политики.

Глава  
Белозерского муниципального округа



Н.А. Богданова

Приложение  
к постановлению Администрации  
Белозерского муниципального округа  
от «28» июня 2024 года № 507  
«Об установлении публичного сервитута в целях  
размещения ВЛ 10 кВ Л-1 ПС Белозерская отпайка  
на ТП Б-1-23; КТП 10/0,4 кВ Б-1-23 н.п.  
Нижнетобольное, ПСК «Маяк»

**ПОРЯДОК**  
расчета и размер платы за публичный сервитут

1. Плата за публичный сервитут в отношении земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в соответствии с пунктами 3, 4, 5 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

№ п/п	Кадастровый квартал	Площадь зоны установления сервитута, кв. м	Доля	Средний показатель кадастровой стоимости земельных участков, руб.	Кадастровая стоимость, руб.	0,01 % кадастровой стоимости (за 1 год), руб.	0,01 % кадастровой стоимости (за 49 лет), руб.	0,1 % кадастровой стоимости, руб.
1.	45:02:051001	63	-	2,78	175,14	0,02	0,98	0,18

Согласно п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута. В связи с этим применяется плата в размере 0 (Ноль) рублей 98 копеек и вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Реквизиты для перечисления платы за публичный сервитут: ИНН 4500002532, КПП 450001001, УФК по Курганской области (АДМИНИСТРАЦИЯ БЕЛОЗЕРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ л/с 04433D12570), Банковский счет



40102810345370000037, Казначейский счет 031006430000000014300 в ОТДЕЛЕНИИ КУРГАН БАНКА РОССИИ//УФК по Курганской области г. КУРГАН, БИК ТОФК 013735150, ОКТМО 37504000, КБК – 94011105012140000120.

Датой оплаты считается дата зачисления денежных средств на указанный выше расчетный счет.

В случае досрочного прекращения публичного сервитута внесенная за него плата не подлежит возврату.

2. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, устанавливается согласно пункту 7 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации в соответствии с законодательством об оценочной деятельности.

Плата за публичный сервитут вносится правообладателям земельного участка, с которыми заключено соглашение об осуществлении публичного сервитута, или единовременным платежом в депозит нотариуса в случаях, предусмотренных пунктами 11 и 13 статьи 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации.

## Описание границ публичного сервитута

Местоположение публичного сервитута: Курганская область, Белозерский район,  
Нижнетобольный сельсовет

Система координат - МСК-45, зона 2

Метод определения координат - Метод спутниковых геодезических измерений (определений)

**Земельный участок:** 45:02:051001:336

**Кадастровый квартал:** 45:02:051001

**Площадь публичного сервитута – 1597 кв.м, в том числе :** 45:02:051001:336 - 1534 кв.м,  
45:02:051001 - 63 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м
	X	Y	
1	2	3	4
н1	471055.21	2393915.31	0.10
н2	471052.11	2393910.20	0.10
н3	471051.87	2393910.35	0.10
н4	471055.11	2393915.68	0.10
н5	471054.73	2393917.09	0.10
н6	471047.00	2393915.04	0.10
н7	471078.60	2393797.67	0.10
н8	471131.70	2393821.16	0.10
н9	471161.02	2393830.64	0.10
н10	471158.05	2393838.07	0.10
н11	471128.50	2393828.50	0.10
н12	471083.92	2393808.46	0.10
н1	471055.21	2393915.31	0.10

# Схема расположения границ публично

Объект, для которого устанавливается публичный сервитут: Размещение ВЛ 10 кВ Л-1 ПС Белозерск  
Размещение КТП 10/0,4 кВ Б-1-23 н.п. Нижнетобольное, ПСК "Маяк".

Площадь: 1597 кв.м;

Местоположение публичного сервитута: Курганская область, Белозерский район, Нижнетобольный с/пос.



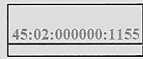
### Условные обозначения:



- ось трассы и граница публичного сервитута



- характерная точка границы публичного сервитута



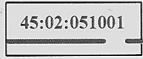
- кадастровый номер и граница ОКС



- номер и граница зоны с особыми условиями использования территории



- кадастровый номер и граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ЕГРН



- номер и граница кадастрового квартала



# о сервитута


я отпайка на ТП Б-1-23.

ьсовет

Ситуационный план

Масштаб 1:15000



Исполнитель: ООО "СУЭС"			А.А. Безответных
Лист 1 Листов 1	Масштаб 1: 1000	Подпись:	Дата "03 09 2024 г."