

Администрация  
Белозерского муниципального округа  
Курганской области

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «23» июле 2024 года № 608  
с. Белозерское

Об установлении публичного сервитута в целях размещения  
ВЛ 0,4 кВ н.п. Светлый Дол от ТП СД-6-1

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом Белозерского муниципального округа Курганской области, на основании ходатайства Акционерного общества «Сибирско-Уральская энергетическая компания» об установлении публичного сервитута от 10 июня 2024 года, Администрация Белозерского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории общей площадью 1278 кв. м, в том числе:

1) на землях в границах кадастрового квартала 45:02:011801 площадью 896 кв. м;

2) на частях земельных участков из земель населённых пунктов с кадастровыми номерами:

- 45:02:011801:458 площадью 299 кв. м, с разрешенным использованием: для образовательных целей, расположенного по адресу: Курганская область, Белозерский район, с. Светлый Дол, пер. Школьный, д. 1;

- 45:02:011801:1388 площадью 83 кв. м, с разрешенным использованием: улично-дорожная сеть, расположенного по адресу: Курганская область, Белозерский район, с. Светлый Дол, ул. Свободы.

2. Установить в интересах Акционерного общества «Сибирско-Уральская энергетическая компания» (ОГРН 1027201233620, ИНН 7205011944) публичный сервитут в отношении земель в границах кадастрового квартала 45:02:011801, земельных участков с кадастровыми номерами: 45:02:011801:458, 45:02:011801:1388 в соответствии со схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории, утверждаемой согласно пункту 1 настоящего постановления, для размещения сооружений электроэнергетики (ВЛ 0,4 кВ н.п. Светлый Дол от ТП СД-6-1).

Сведения о договоре о подключении (технологическом присоединении) к электрическим сетям: договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям № КС-23-0069-200-113 от 14 февраля 2023 года между Акционерным обществом «Сибирско-Уральская энергетическая компания» и Муниципальным казенным общеобразовательным учреждением «Светлодольская средняя общеобразовательная школа», ОГРН 1034533002723, ИНН 4504005206; срок технологического присоединения – до 14 августа 2023 года.

3. Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 лет и считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Порядок и правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, определены постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, принять согласно графику работы АО «СУЭНКО» в соответствии с действующим законодательством.

6. Определить порядок расчета и размер платы за публичный сервитут согласно приложению к настоящему постановлению.

7. Акционерному обществу «Сибирско-Уральская энергетическая компания»:

1) обеспечить возможность государственной регистрации публичного сервитута в порядке, установленном действующим законодательством;

2) приступить к осуществлению деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут со дня заключения соглашения о его осуществлении, но не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости;

3) использовать земли и часть земельного участка, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с требованиями статьи 42 Земельного кодекса Российской Федерации;

4) привести земли и земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее, чем три месяца после завершения деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

8. Отделу имущественных и земельных отношений управления экономической политики Администрации Белозерского муниципального округа Курганской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута направить копию настоящего постановления:

- обладателю публичного сервитута Акционерному обществу «Сибирско-Уральская энергетическая компания»;

- в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

9. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Белозерского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Белозерского муниципального округа, начальника управления экономической политики.

Первый заместитель Главы  
Белозерского муниципального округа,  
начальник управления по развитию территорий



Ю.В. Стенников

Приложение  
к постановлению Администрации  
Белозерского муниципального округа  
от «23» июль 2024 года № 607  
«Об установлении публичного сервитута в целях  
размещения ВЛ 0,4 кВ н.п. Светлый Дол  
от ТП СД-6-1»

**ПОРЯДОК**  
расчета и.размер платы за публичный сервитут

1. Плата за публичный сервитут в отношении земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в соответствии с пунктами 3, 4, 5 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

| № п/п | Кадастровый квартал, кадастровый номер | Площадь зоны установления сервитута, кв. м | Доля | Средний показатель кадастровой стоимости земельных участков, руб. | Кадастровая стоимость, руб. | 0,01 % кадастровой стоимости (за 1 год), руб. | 0,01 % кадастровой стоимости (за 49 лет), руб. | 0,1 % кадастровой стоимости, руб. |
|-------|--|--|------|---|-----------------------------|---|--|-----------------------------------|
| 1.    | 45:02:011801                           | 896  | -    | 8,29  | 7427,84                     | 0,74  | 36,26  | 7,43                              |
| 2.    | 45:02:011801:458                       | 299  | -    | 8,29  | 2478,71                     | 0,25  | 12,25  | 2,48                              |
| 3.    | 45:02:011801:1388                      | 83   | -    | 8,29  | 688,07                      | 0,07  | 3,43   | 0,69                              |
|       | <b>ИТОГО</b>                           |  |      |   |                             |   | <b>51,94</b>                                   | <b>10,6</b>                       |

Согласно п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута. В связи с этим применяется плата в размере **51 (Пятьдесят один) рубль 94 копейки** и вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Реквизиты для перечисления платы за публичный сервитут: ИНН 4500002532, КПП 450001001, УФК по Курганской области (АДМИНИСТРАЦИЯ БЕЛОЗЕРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ л/с 04433D12570), Банковский счет 40102810345370000037, Казначейский счет 03100643000000014300 в ОТДЕЛЕНИИ КУРГАН БАНКА РОССИИ/УФК по Курганской области г. КУРГАН, БИК ТОФК 013735150, ОКТМО 37504000, КБК – 94011105012140000120.

Датой оплаты считается дата зачисления денежных средств на указанный выше расчетный счет.

В случае досрочного прекращения публичного сервитута внесенная за него плата не подлежит возврату.

## Описание границ публичного сервитута

Местоположение публичного сервитута: Размещение ВЛ 0,4 кВ н.п. Светлый Дол от ТП СД-6-1.

Система координат - МСК-45, зона 2

Метод определения координат - Метод спутниковых геодезических измерений (определений)

**Земельные участки:** 45:02:011801:458, 45:02:011801:1388

**Кадастровый квартал:** 45:02:011801

**Площадь публичного сервитута – 1278 кв.м в том числе :**

45:02:011801:458 - 299 кв.м., 45:02:011801:1388 - 83 кв.м., 45:02:011801 - 896 кв.м.

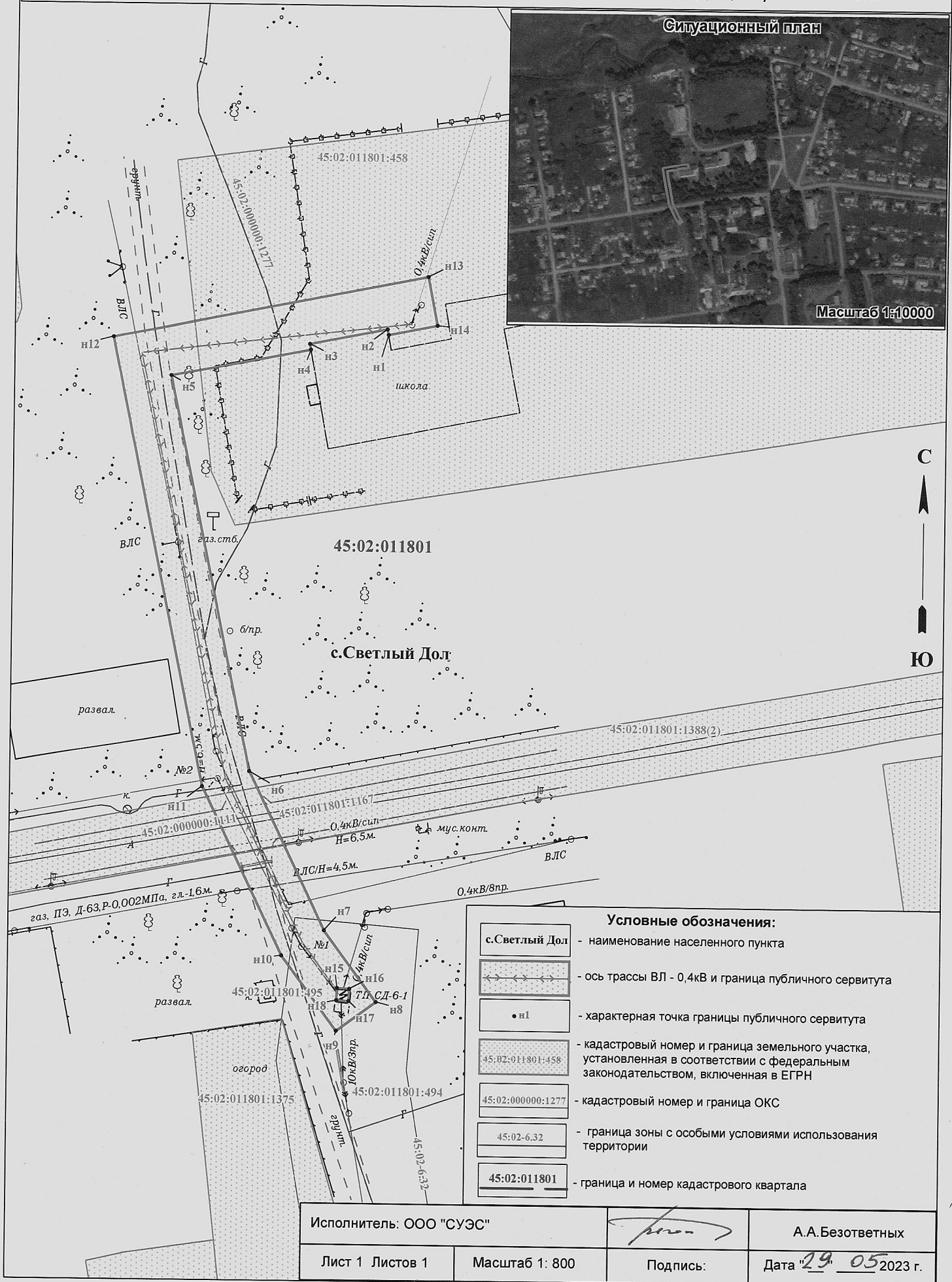
| Обозначение<br>характерных точек<br>границ | Координаты, м |            | Средняя квадратическая<br>погрешность положения<br>характерной точки (Мт), м |
|--|---------------|------------|--|
|  | X             | Y          |  |
| 1  | 2             | 3          | 4  |
| н1   | 478565.71     | 2383283.05 | 0.10   |
| н2   | 478566.63     | 2383282.88 | 0.10   |
| н3   | 478564.12     | 2383270.31 | 0.10   |
| н4   | 478563.20     | 2383270.48 | 0.10   |
| н5   | 478558.68     | 2383247.93 | 0.10   |
| н6   | 478494.67     | 2383261.34 | 0.10   |
| н7   | 478469.01     | 2383273.78 | 0.10   |
| н8   | 478457.50     | 2383282.33 | 0.10   |
| н9   | 478452.77     | 2383275.90 | 0.10   |
| н10  | 478464.86     | 2383266.91 | 0.10   |
| н11  | 478492.07     | 2383253.72 | 0.10   |
| н12  | 478564.96     | 2383238.48 | 0.10   |
| н13  | 478575.15     | 2383289.41 | 0.10   |
| н14  | 478567.30     | 2383290.98 | 0.10   |
| н1   | 478565.71     | 2383283.05 | 0.10   |
| н15  | 478459.69     | 2383276.03 | 0.10   |
| н16  | 478459.58     | 2383278.02 | 0.10   |
| н17  | 478457.59     | 2383277.90 | 0.10   |
| н18  | 478457.70     | 2383275.91 | 0.10   |
| н15  | 478459.69     | 2383276.03 | 0.10   |

# Схема расположения границ публичного сервитута

Объект, для которого устанавливается публичный сервитут: Размещение ВЛ 0,4 кВ н.п. Светлый Дол от ТП СД-6-1.

Площадь: 1278 кв.м

Местоположение: Курганская область, Белозерский район, с. Светлый Дол, пер. Школьный.



Ситуационный план

Масштаб 1:10000



**Условные обозначения:**

- с.Светлый Дол - наименование населенного пункта
- <- - - - -> - ось трассы ВЛ - 0,4кВ и граница публичного сервитута
- н1 - характерная точка границы публичного сервитута
- 45:02:011801:458 - кадастровый номер и граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ЕГРН
- 45:02:000000:1277 - кадастровый номер и граница ОКС
- 45:02:6:32 - граница зоны с особыми условиями использования территории
- 45:02:011801 - граница и номер кадастрового квартала

|                         |                |                 |                    |
|-------------------------|----------------|-----------------|--------------------|
| Исполнитель: ООО "СУЭС" |                | А.А.Безответных |                    |
| Лист 1 Листов 1         | Масштаб 1: 800 | Подпись:        | Дата 29.05.2023 г. |