

Администрация
Белозерского муниципального округа
Курганской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «30» апреля 2025 года № 209/1
с. Белозерское

**Об установлении публичного сервитута в целях размещения
объектов системы газоснабжения**

На основании ходатайства Акционерного общества «Газпром газораспределение Курган» об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка в границах полосы отвода автомобильной дороги (за исключением частных автомобильных дорог) в целях строительства, эксплуатации и обслуживания объектов системы газоснабжения от 2 апреля 2025 года, в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», со статьей 25 Федерального закона от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Уставом Белозерского муниципального округа Курганской области, Администрация Белозерского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута с местоположением: Российская Федерация, Курганская область, Белозерский район, д. Ягодная, ул. Центральная, д. 1А, общей площадью 1117 кв. м, в том числе на землях в границах кадастрового квартала 45:02:010401 – 887 кв. м и на части земельных участков с кадастровыми номерами: 45:02:010401:985 – 6 кв. м, 45:02:010401:808 – 91 кв. м, 45:02:010401:782 – 100 кв. м, 45:02:010401:982 – 33 кв. м.

2. Установить в интересах Акционерного общества «Газпром газораспределение Курган» (ОГРН 1064501181106, ИНН 4501126386) публичный сервитут в отношении земель в границах кадастрового квартала 45:02:010401 – 887 кв. м и на части земельных участков с кадастровыми номерами: 45:02:010401:985 – 6 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Курганская область, Белозерский район, д. Ягодная, ул. Центральная, 45:02:010401:808 – 91 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Курганская область, Белозерский район, в границах Ягоднинского сельсовета, 45:02:010401:782 – 100 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Курганская область, Белозерский район, д. Ягодная, ул. Центральная, 1, 45:02:010401:982 – 33 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Курганская область, Белозерский муниципальный район, сельское поселение

Ягодинский сельсовет, деревня Ягодная, улица Центральная, 1А, в соответствии со схемой расположения границ публичного сервитута, утверждаемой согласно пункту 1 настоящего постановления.

Цель установления публичного сервитута: размещение газопровода высокого давления до 0,6 мегапаскаля включительно от точки присоединения к распределительному газопроводу до отключающего устройства, расположенного на границе сети газораспределения и сети газопотребления здания по адресу: Российская Федерация, Курганская область, Белозерский район, д. Ягодная, ул. Центральная, 1А.

Сведения о договоре о подключении (технологическом присоединении) к сетям газоснабжения: договор о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения (по индивидуальному проекту) от 17 марта 2020 года между Акционерным обществом «Газпром газораспределение Курган» и ООО «Чимеевская слобода»; срок технологического присоединения – 2 года.

Сведения о договоре, предусмотренном статьей 19 Федерального закона от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»: договор на прокладку инженерных коммуникаций, их эксплуатацию в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения Курганской области «Подъезд к г. Тюмень» – Першино – Ягодная – Бралгина от 4 июля 2024 года № 58.

3. Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 лет и считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, отсутствует.

5. Порядок и правила установления охранных зон газораспределительных сетей и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, определены постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

6. Определить порядок расчета и размер платы за публичный сервитут согласно приложению к настоящему постановлению.

7. Акционерному обществу «Газпром газораспределение Курган»:

1) обеспечить в порядке, установленном действующим законодательством, заключение с лицом, которому земельный участок в границах полосы отвода автомобильной дороги предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования соглашения об осуществлении публичного сервитута;

2) обеспечить внесение правообладателям земельных участков, определенной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности, платы за публичный сервитут;

3) обеспечить возможность государственной регистрации публичного сервитута в порядке, установленном действующим законодательством;

4) приступить к осуществлению деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут со дня заключения соглашения о его осуществлении и после внесения платы за публичный сервитут, но не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Отделу имущественных и земельных отношений Администрации Белозерского муниципального округа Курганской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута:

1) разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации

Белозерского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) направить копию настоящего постановления:

- обладателю публичного сервитута Акционерному обществу «Газпром газораспределение Курган»;

- в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

9. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Белозерского муниципального округа, начальника управления экономической политики.

Глава
Белозерского муниципального округа



Н.А. Богданова

Приложение
к постановлению Администрации
Белозерского муниципального округа
от «20» сентября 2025 года № 209/1
«Об установлении публичного сервитута в целях
размещения объектов системы газоснабжения»

ПОРЯДОК

расчета и размер платы за публичный сервитут

№ п/п	Кадастровый квартал	Площадь зоны установления сервитута, кв. м	Доля	Средний показатель кадастровой стоимости земельных участков, руб.	Кадастровая стоимость, руб.	0,01 % кадастровой стоимости (за 1 год), руб.	0,01 % кадастровой стоимости (за 49 лет), руб.	0,1 % кадастровой стоимости, руб.
1.	45:02:010401	887	-	7,52	6670,24	0,67	32,83	6,67
2.	45:02:010401:782	100	-	7,52	752	0,08	3,92	0,75
	ИТОГО						36,75	7,42

Согласно п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута. В связи с этим применяется плата в размере **36 (Тридцать шесть) рублей 75 копеек** и вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Реквизиты для перечисления платы за публичный сервитут: ИНН 4500002532, КПП 450001001, УФК по Курганской области (АДМИНИСТРАЦИЯ БЕЛОЗЕРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ л/с 04433D12570), Банковский счет 40102810345370000037, Казначейский счет 03100643000000014300 в ОТДЕЛЕНИИ КУРГАН БАНКА РОССИИ/УФК по Курганской области г. КУРГАН, БИК ТОФК 013735150, ОКТМО 37504000, КБК – 94011105012140000120.

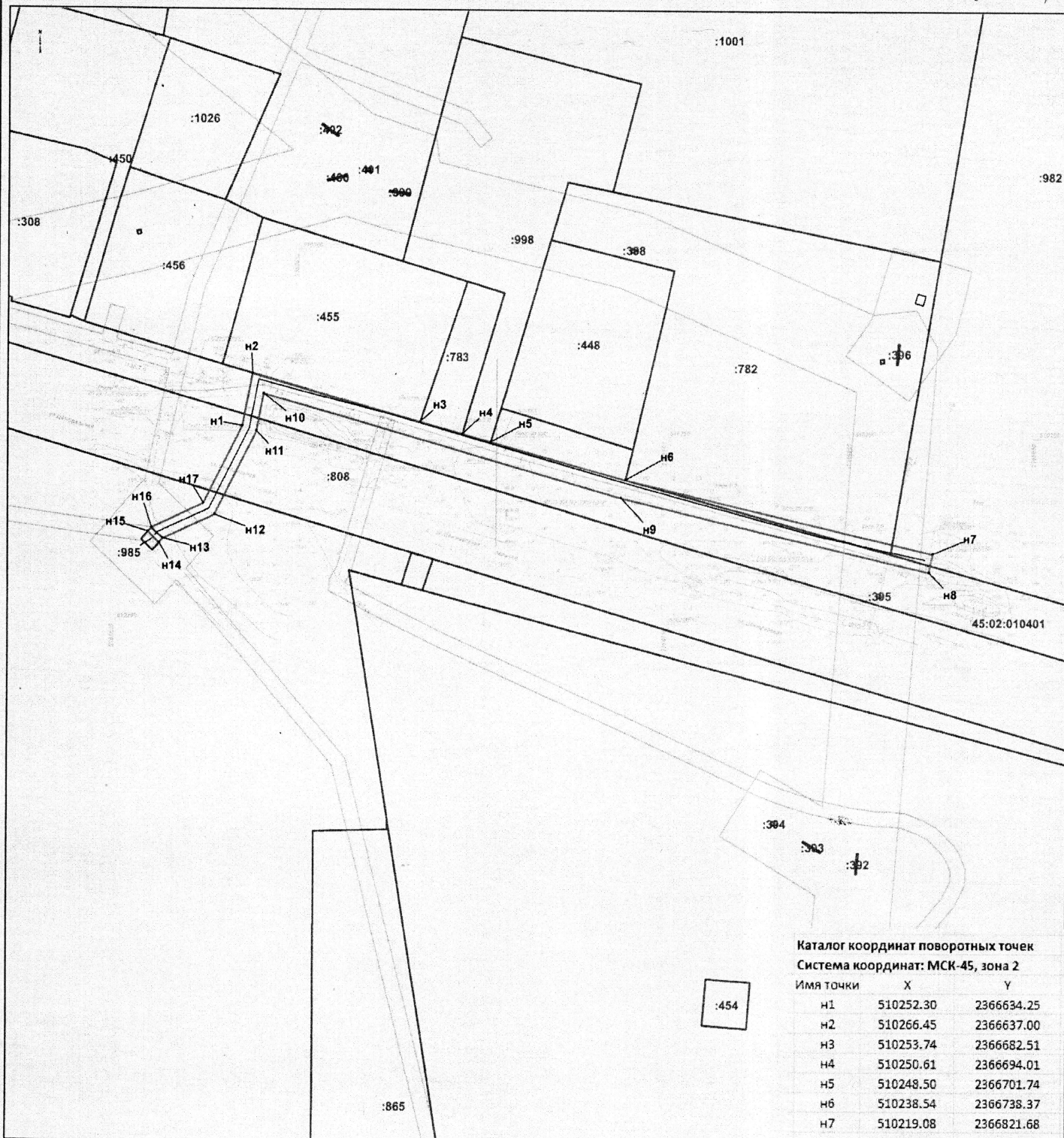
Датой оплаты считается дата зачисления денежных средств на указанный выше расчетный счет.

В случае досрочного прекращения публичного сервитута внесенная за него плата не подлежит возврату.

**СХЕМА ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
НА КАДАСТРОВОМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ**

Общая площадь - 1117 кв.м.
в т.ч. по землям госсобственности - 887 кв.м.
в границах земельного участка: 45:02:010401:985- 6 кв.м.,
в границах земельного участка: 45:02:010401:808- 91 кв.м.,
в границах земельного участка: 45:02:010401:782- 100 кв.м.,
в границах земельного участка: 45:02:010401:982- 33 кв.м.,
Категория земель: земли населенных пунктов
Местоположение: Курганская область,
Белозерский район, д. Ягодная, ул. Центральная, 1А

Утвержден
настоящим
кадастровым планом территории
подписан
главным специалистом
ИП
30.04.2015г. № 209/1



Условные обозначения:

45:02:010401

--- обозначение и граница кадастрового квартала

— граница устанавливаемого сервитута

:98 - надпись кадастрового номера земельного участка, включенного в ЕГРН

— границы земельных участков, установленных в соответствии с федеральным законодательством, включенные в ЕГРН

n1,2,... - обозначение характерной точки, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности

Масштаб 1:1000

**Каталог координат поворотных точек
Система координат: МСК-45, зона 2**

Имя точки	X	Y
n1	510252.30	2366634.25
n2	510266.45	2366637.00
n3	510253.74	2366682.51
n4	510250.61	2366694.01
n5	510248.50	2366701.74
n6	510238.54	2366738.37
n7	510219.08	2366821.68
n8	510214.12	2366820.60
n9	510233.67	2366737.14
n10	510261.15	2366640.04
n11	510251.01	2366638.08
n12	510228.43	2366626.78
n13	510221.97	2366612.83
n14	510220.83	2366611.84
n15	510223.74	2366608.76
n16	510224.86	2366609.73
n17	510231.48	2366623.83
n1	510252.30	2366634.25