

**Администрация
Белозерского муниципального округа
Курганской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «2» августа 2022 года № 20
с. Белозерское

Об установлении публичного сервитута для размещения ВЛ 10 кВ ПС Светлый Дол, с местоположением: Российская Федерация, Курганская область, Белозерский район

Рассмотрев ходатайство Акционерного общества «Сибирско-Уральская энергетическая компания» об установлении публичного сервитута, и обоснование необходимости установления публичного сервитута на земельный участок, руководствуясь главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Уставом Белозерского муниципального округа Курганской области, Администрация Белозерского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута с местоположением: Российская Федерация, Курганская область, Белозерский район, общей площадью 53849 кв. м, в том числе на землях в границах кадастровых кварталов 45:02:010902, 45:02:010908, 45:02:050101 - 22890 кв. м, и на части земельных участков с кадастровыми номерами: 45:02:000000:542 - 1137 кв. м, 45:02:000000:544 - 1600 кв. м, 45:02:000000:553 - 2704 кв. м, 45:02:010902:729 - 4124 кв. м, 45:02:010902:730 - 3202 кв. м, 45:02:050101:744 - 656 кв. м, ОДС в бывших границах ПСК «Колос» - 5456 кв. м, ОДС в бывших границах ПСК «Камаган» - 12080 кв. м.

2. Установить в интересах Акционерного общества «Сибирско-Уральская энергетическая компания» (ОГРН 1027201233620, ИНН 7205011944) публичный сервитут в отношении земель в границах кадастровых кварталов 45:02:010902, 45:02:010908, 45:02:050101 - 22890 кв. м, и на части земельных участков с кадастровыми номерами: 45:02:000000:542 - 1137 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Курганская область, Белозерский район, с. Большое Зарослое, в бывших границах ПСК «Колос», 45:02:000000:544 - 1600 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Курганская область, Белозерский район, с. Большое Зарослое, в бывших границах ПСК «Колос», 45:02:000000:553 - 2704 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Курганская область, Белозерский район, с. Большое Зарослое, в бывших границах ПСК «Колос», 45:02:010902:729 - 4124 кв. м, Российская Федерация, Курганская область, Белозерский район, с. Большое Зарослое, в бывших границах ПСК «Колос», 45:02:010902:730 - 3202 кв. м,

расположенного по адресу: Российская Федерация, Курганская область, Белозерский район, с. Большое Зарослое, в бывших границах ПСК «Колос», 45:02:050101:744 – 656 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Курганская область, Белозерский район, с. Большой Камаган, в бывших границах ПСК «Камаган», ОДС в бывших границах ПСК «Колос» - 5456 кв. м, ОДС в бывших границах ПСК «Камаган» - 12080 кв. м в соответствии со схемой расположения границ публичного сервитута, утверждаемой согласно пункту 1 настоящего постановления, с целью размещения ВЛ 10 кВ ПС Светлый Дол.

3. Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 лет и считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута отсутствует.

5. Порядок и правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, определены постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. Определить порядок расчета и размер платы за публичный сервитут согласно приложению к настоящему постановлению.

7. Акционерному обществу «Сибирско-Уральская энергетическая компания»:

1) обеспечить в порядке, установленном действующим законодательством, заключение с правообладателями земельных участков соглашений об осуществлении публичного сервитута;

2) обеспечить внесение правообладателям земельного участка, определенной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности, платы за публичный сервитут;

3) обеспечить возможность государственной регистрации публичного сервитута в порядке, установленном действующим законодательством;

4) приступить к осуществлению деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут со дня заключения соглашения о его осуществлении и после внесения платы за публичный сервитут, но не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости;

5) привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее, чем три месяца после завершения строительства инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Отделу имущественных и земельных отношений Администрации Белозерского муниципального округа Курганской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута:

1) разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Белозерского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) направить копию настоящего постановления:

- обладателю публичного сервитута Акционерному обществу «Сибирско-Уральская энергетическая компания»;

- в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

9. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить

на заместителя Главы Белозерского муниципального округа, начальника управления экономической политики.

Глава
Белозерского муниципального округа



А.В. Завьялов

Приложение
к постановлению Администрации
Белозерского муниципального округа
от «2» августа 2022 года № 20
«Об установлении публичного сервитута для
размещения ВЛ 10 кВ ПС Светлый Дол,
с местоположением: Российская Федерация,
Курганская область, Белозерский район»

ПОРЯДОК
расчета и размер платы за публичный сервитут

№ п/п	Кадастровый квартал, кадастровый номер	Площадь, кв. м	Площадь зоны установления сервитута, кв. м	Доля	Средний показатель кадастровой стоимости земельных участков, руб.	Кадастровая стоимость, руб.	Кадастровая стоимость части, руб.	0,01 % кадастровой стоимости (за 1 год), руб.	0,01 % кадастровой стоимости (за 49 лет), руб.	0,1 % кадастровой стоимости, руб.
1	45:02:010902 45:02:010908 45:02:050101	-	22890	-	2,89	66152,1	-	6,62	324,38	66,15
2	45:02:000000:544	6 732 000	1600	4/44	2,63	17 705 160	382,53	0,04	1,96	0,38
3	45:02:000000:553	4 348 400	2704	20/22 (по 15,3 га)	2,63	11 436 292	6465,02	0,65	31,85	6,47
	ИТОГО								358,19	73,0

Согласно п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута. В связи

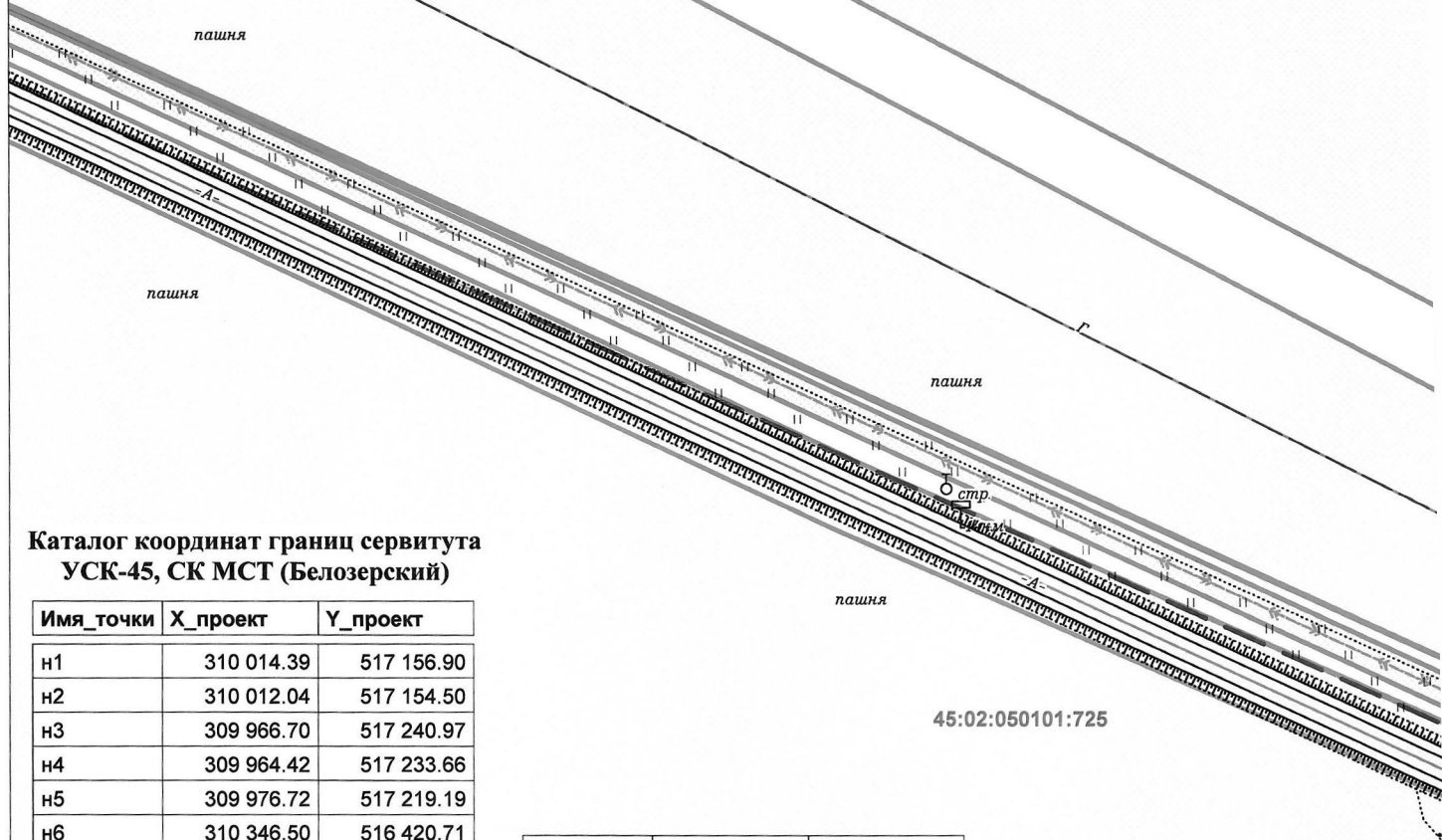
с этим применяется плата в размере **358 (триста пятьдесят восемь) рублей 19 копеек.**

Управляющий делами,
начальник управления делами



Н.П. Лифинцев

Схема расположения границ публичного
Объект, для которого устанавливается публичный сервитут: Размеще
Местоположение публичного сервитута: Российская Федерация, Курганс



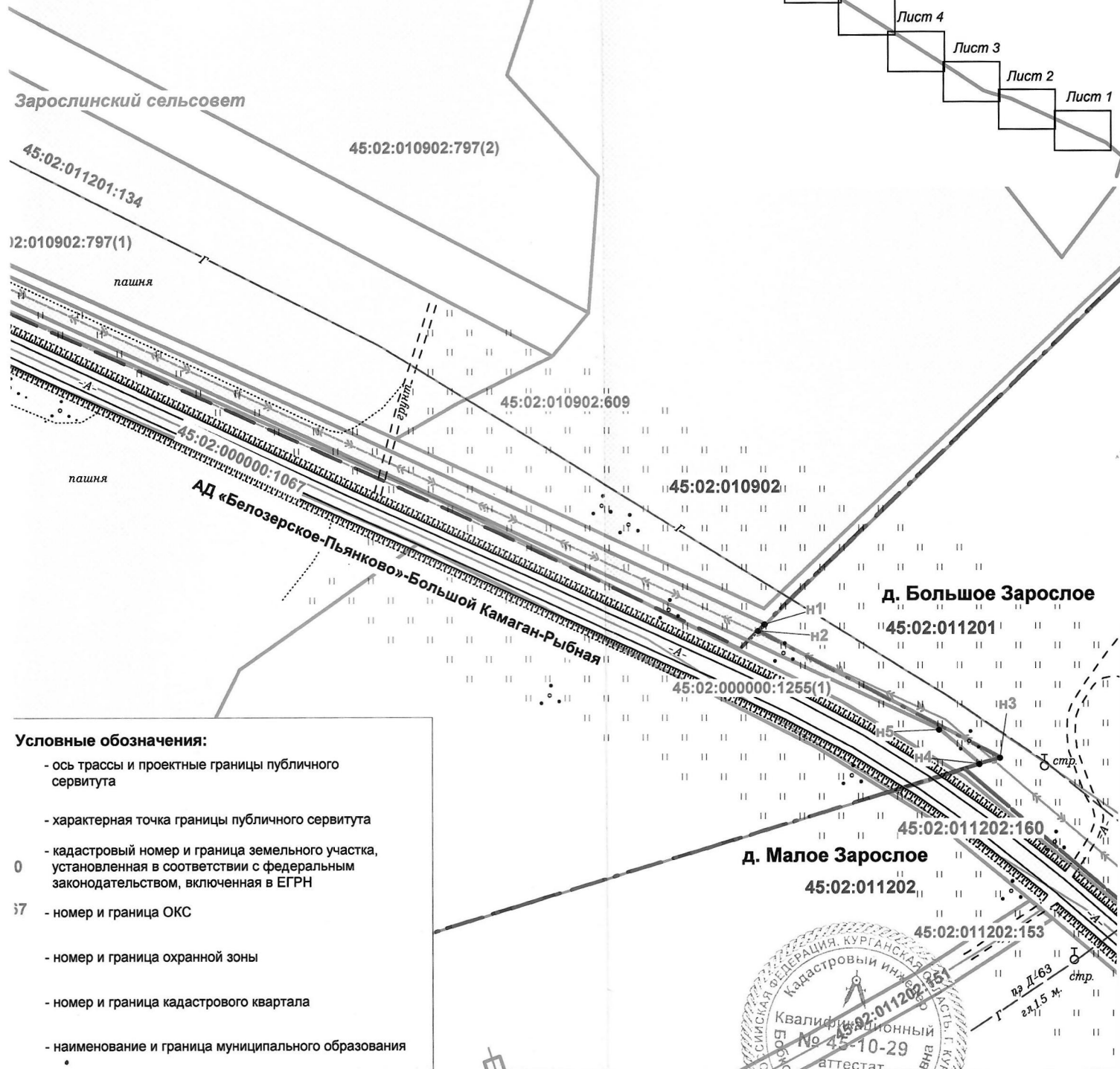
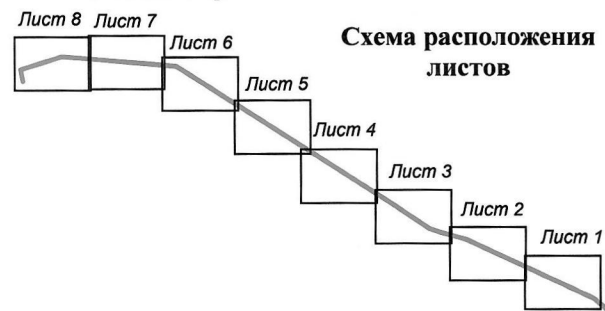
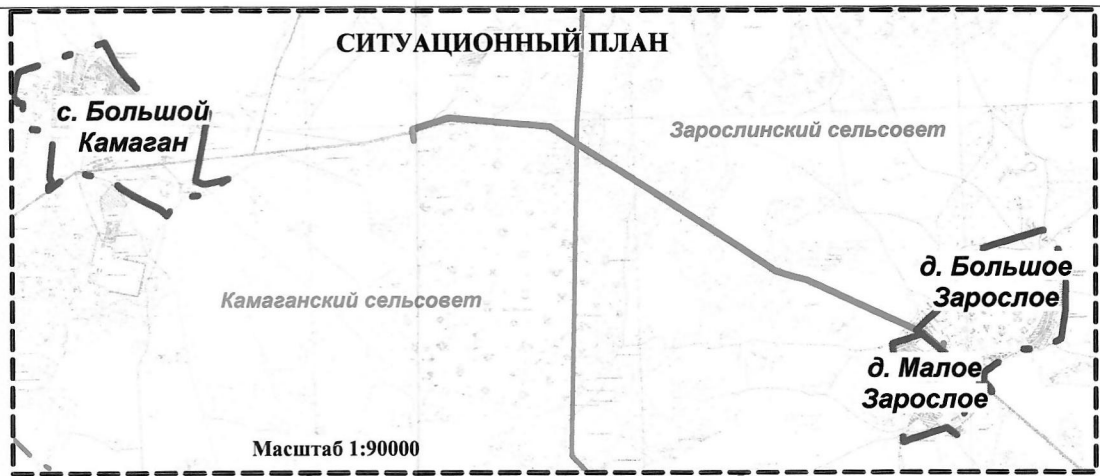
**Каталог координат границ сервитута
 УСК-45, СК МСТ (Белозерский)**

Имя_точки	X_проект	Y_проект
н1	310 014.39	517 156.90
н2	310 012.04	517 154.50
н3	309 966.70	517 240.97
н4	309 964.42	517 233.66
н5	309 976.72	517 219.19
н6	310 346.50	516 420.71
н7	310 465.70	516 158.36
н8	310 490.65	516 109.30
н9	310 609.55	515 852.72
н10	310 650.85	515 699.83
н11	310 661.59	515 664.95
н12	310 707.03	515 506.41
н13	310 718.50	515 473.66
н14	310 749.80	515 424.77
н15	311 041.49	514 989.02
н16	311 488.77	514 291.34
н17	311 495.21	514 296.14
н18	311 334.85	514 546.27
н19	311 327.99	514 554.76
н20	311 328.07	514 556.84
н21	311 048.19	514 993.40
н22	310 786.19	515 384.67
н23	310 775.70	515 397.27
н24	310 772.59	515 398.11
н25	310 761.51	515 414.60
н26	310 760.76	515 419.29
н27	310 724.47	515 477.12
н28	310 676.81	515 625.52
н29	310 667.62	515 668.08
н30	310 617.09	515 855.46
н31	310 497.90	516 112.83
н32	310 472.91	516 161.83
н33	310 353.72	516 424.17
н1	310 014.39	517 156.90
н34	311 523.79	514 251.57
н35	311 512.71	514 259.44

Имя_точки	X_проект	Y_проект
н36	311 509.66	514 258.76
н37	311 773.68	513 846.95
н38	312 452.06	512 785.58
н39	312 525.41	511 986.34
н40	312 559.36	511 566.93
н41	312 420.26	511 136.48
н42	312 412.82	511 137.76
н43	312 410.93	511 129.97
н44	312 425.74	511 127.42
н45	312 567.46	511 565.99
н46	312 533.39	511 987.02
н47	312 459.84	512 788.24
н48	311 780.42	513 851.27
н34	311 523.79	514 251.57
н49	312 528.73	511 986.36
н50	312 529.68	511 986.03
н51	312 530.01	511 986.97
н52	312 529.06	511 987.30
н49	312 528.73	511 986.36
н53	312 392.16	511 133.20
н54	312 394.05	511 140.99
н55	312 293.25	511 158.34
н56	312 291.89	511 150.46
н53	312 392.16	511 133.20
н57	312 296.37	511 153.90
н58	312 296.32	511 153.61
н59	312 303.16	511 152.48
н60	312 303.20	511 152.76
н57	312 296.37	511 153.90

45:02:011:
 45:02:0000
 45:02-6
 45:02:01
 Заросли
 сельсо
 А

Тута
7 10 кв ПС Светлый Дол
тасть, Белозерский район



- Условные обозначения:**
- ось трассы и проектные границы публичного сервитута
 - характерная точка границы публичного сервитута
 - кадастровый номер и граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ЕГРН
 - 07 - номер и граница ОКС
 - номер и граница охранной зоны
 - номер и граница кадастрового квартала
 - наименование и граница муниципального образования
 - земли лесного фонда
 - горизонтальная съемка



Исполнитель: ООО "СУЭС" Кадастровый инженер		Н.А.Бобкова	
Лист 1	Листов 8	Масштаб 1:2000	Дата 22.12.2021 г

Д-225
1,5 м.

45:02:010902:825

45:02:050101:638

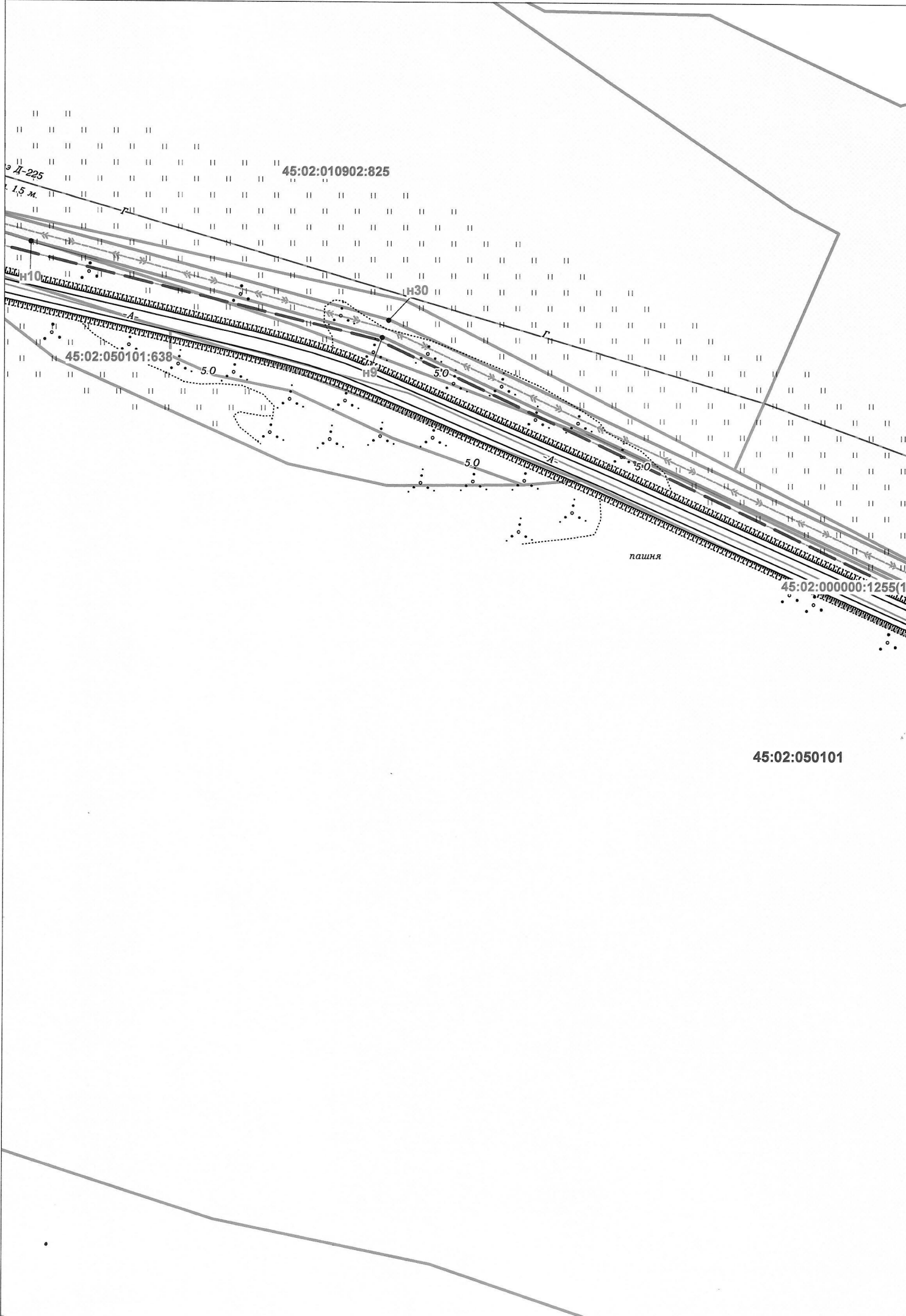
Н30

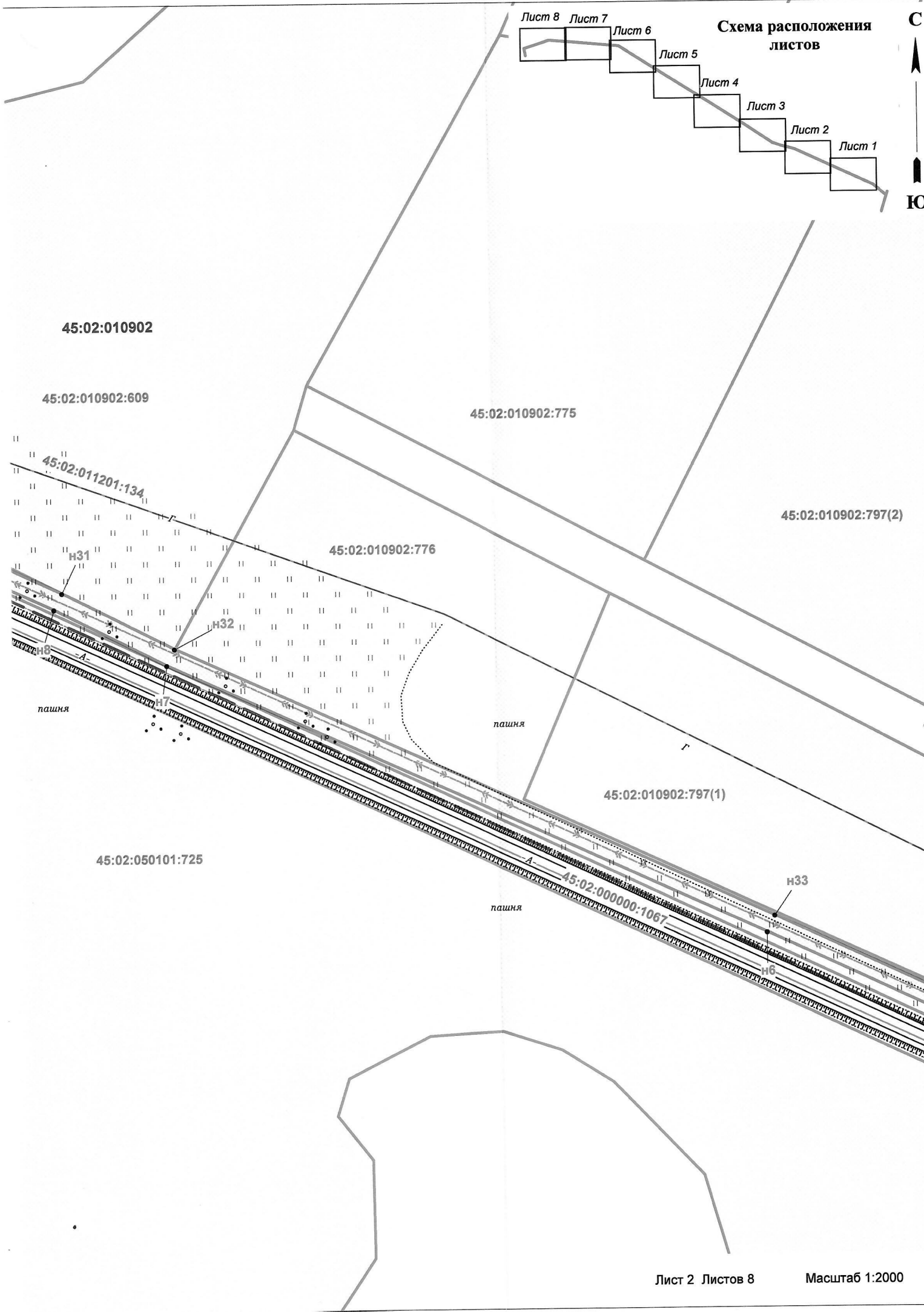
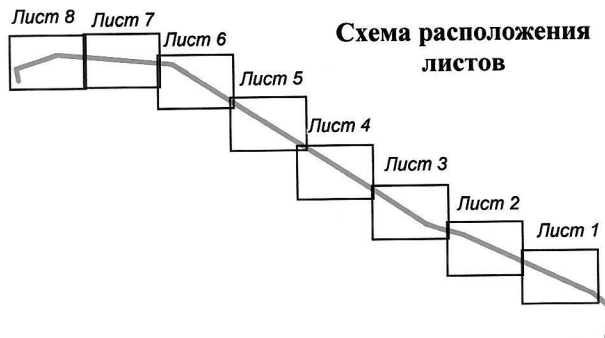
Н5

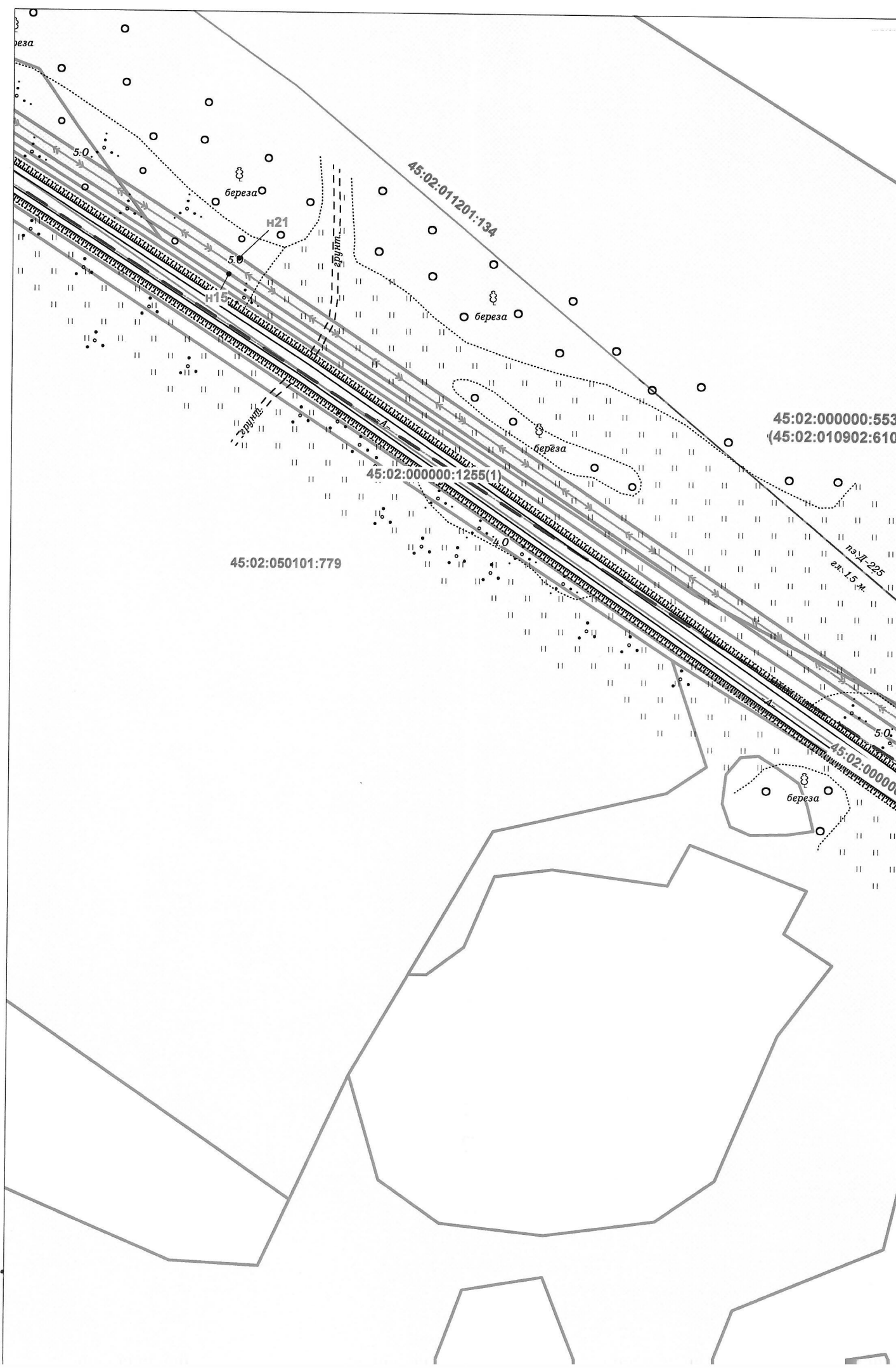
пашня

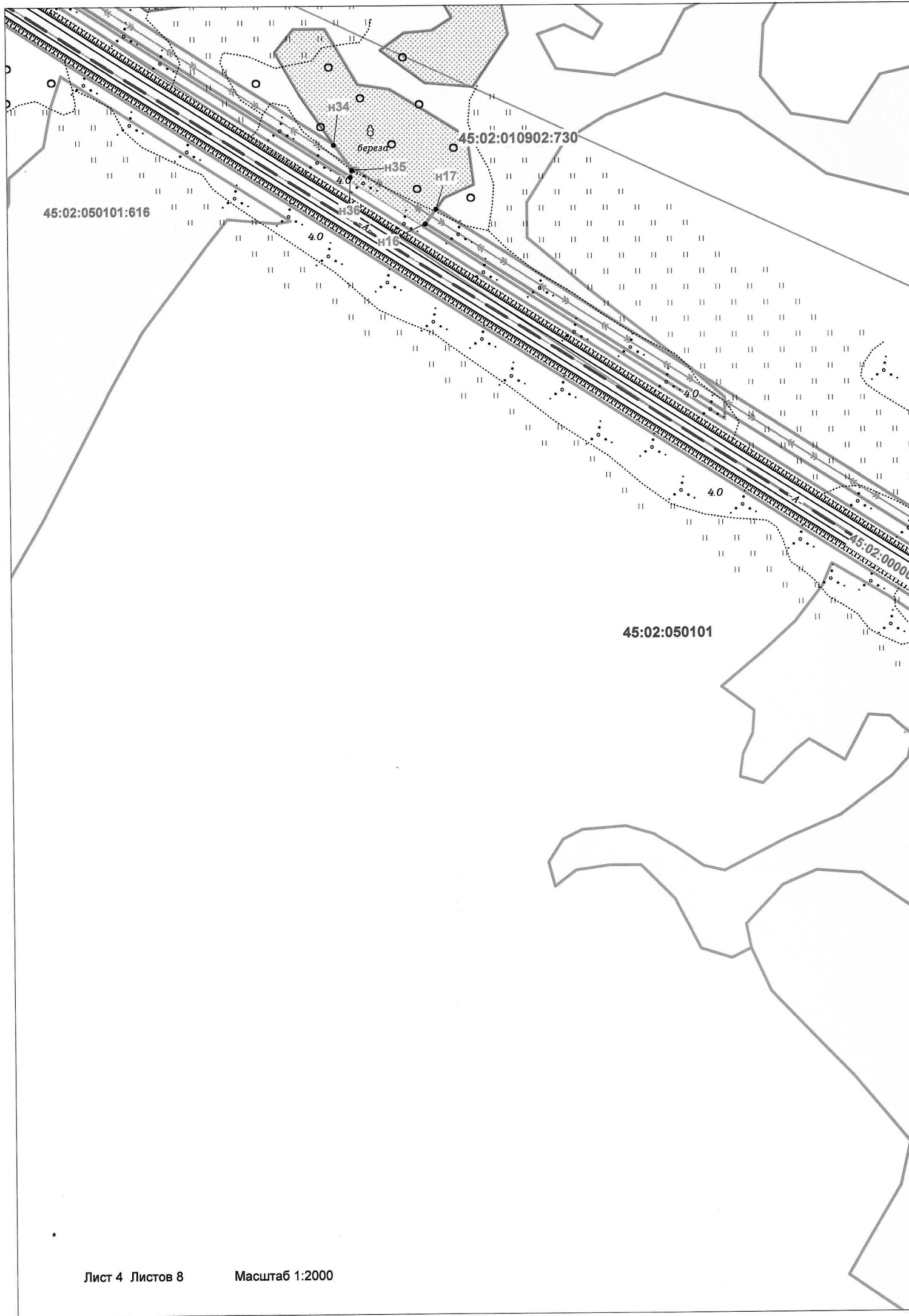
45:02:000000:1255(1

45:02:050101









45:02:000000:542
(45:02:010902:487)

45:02:010902:736

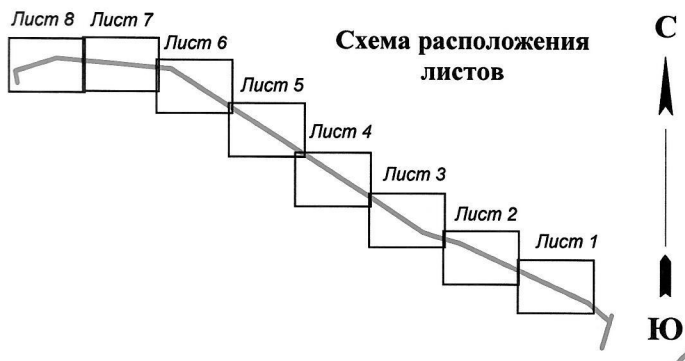
береза

береза

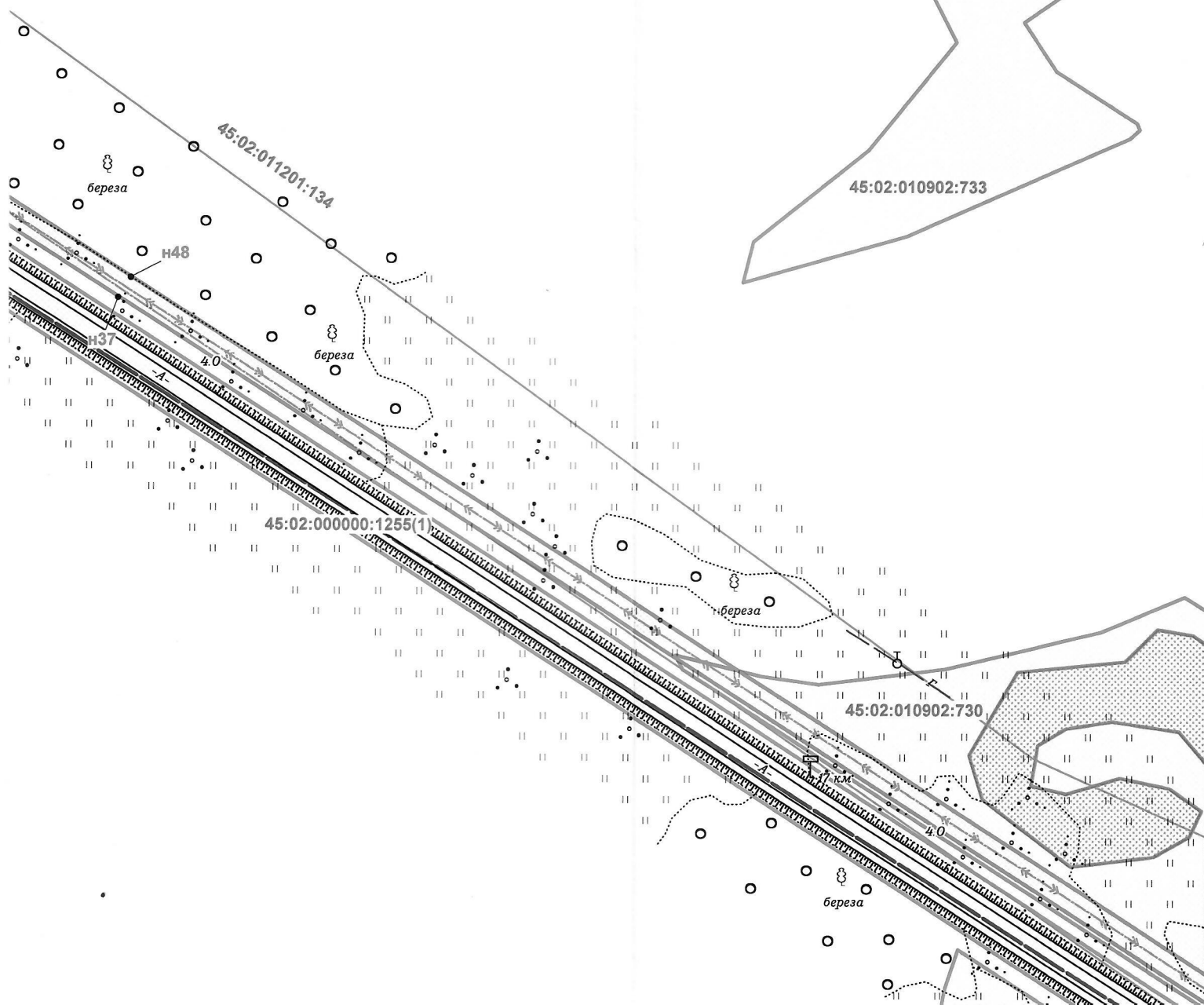
береза

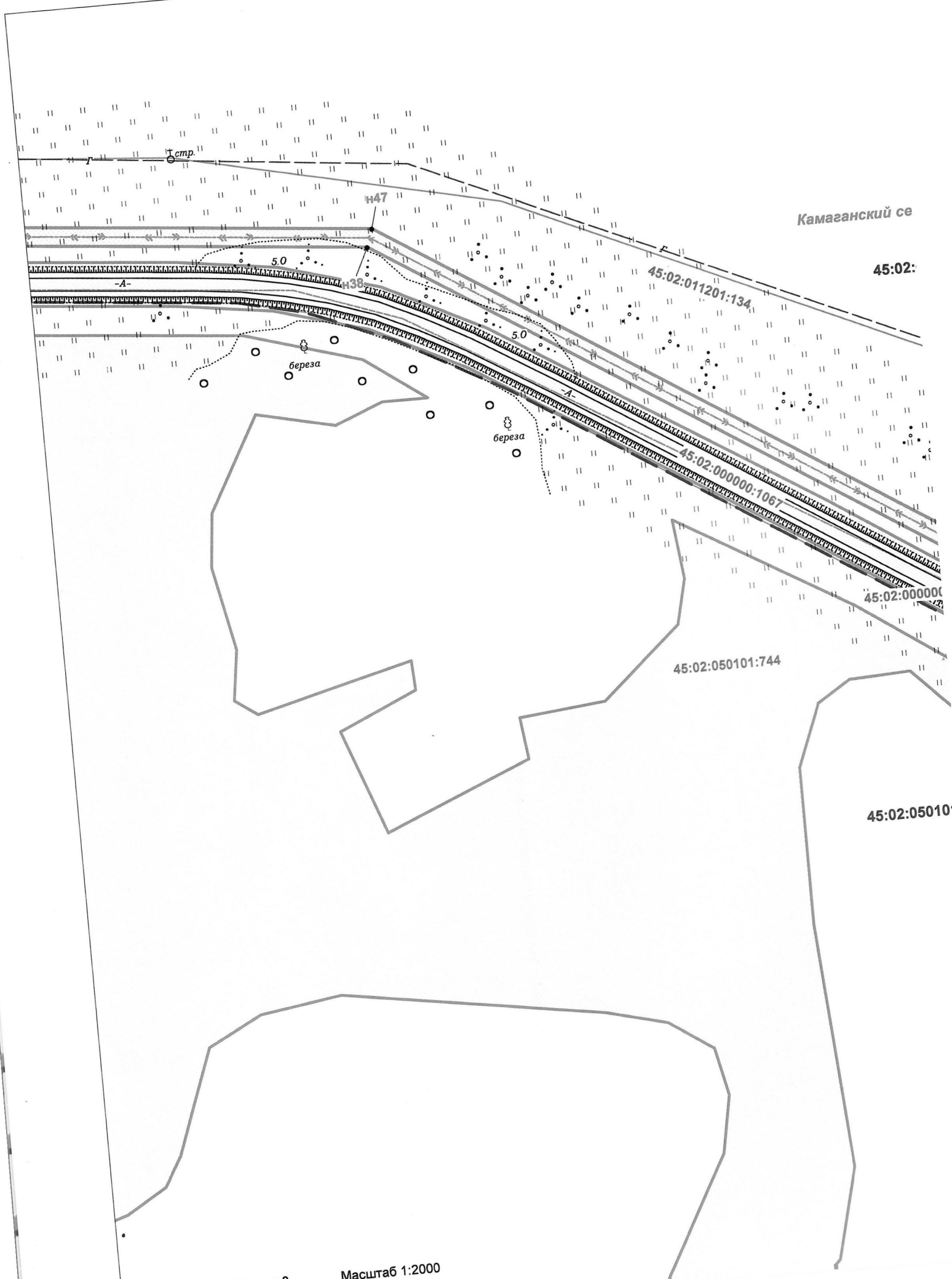
береза

45:02:050101



45:02:010902





Камаганский се

45:02:

45:02:011201:134

45:02:000000:1067

45:02:000000

45:02:050101:744

45:02:050101

стп

н47

н38

5.0

5.0

береза

береза

-А-

-А-

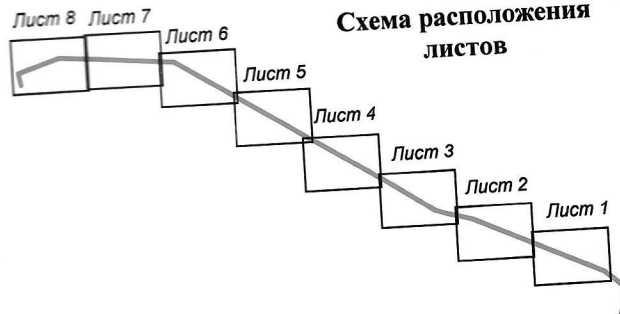


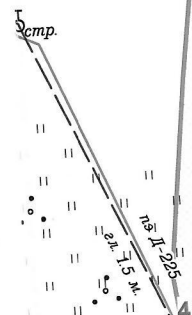
Схема расположения листов

Зарослинский сельсовет

45:02:000000:544
(45:02:010902:544)

45:02:000000:1255(1)

45:02:000000:544
(45:02:010902:544)



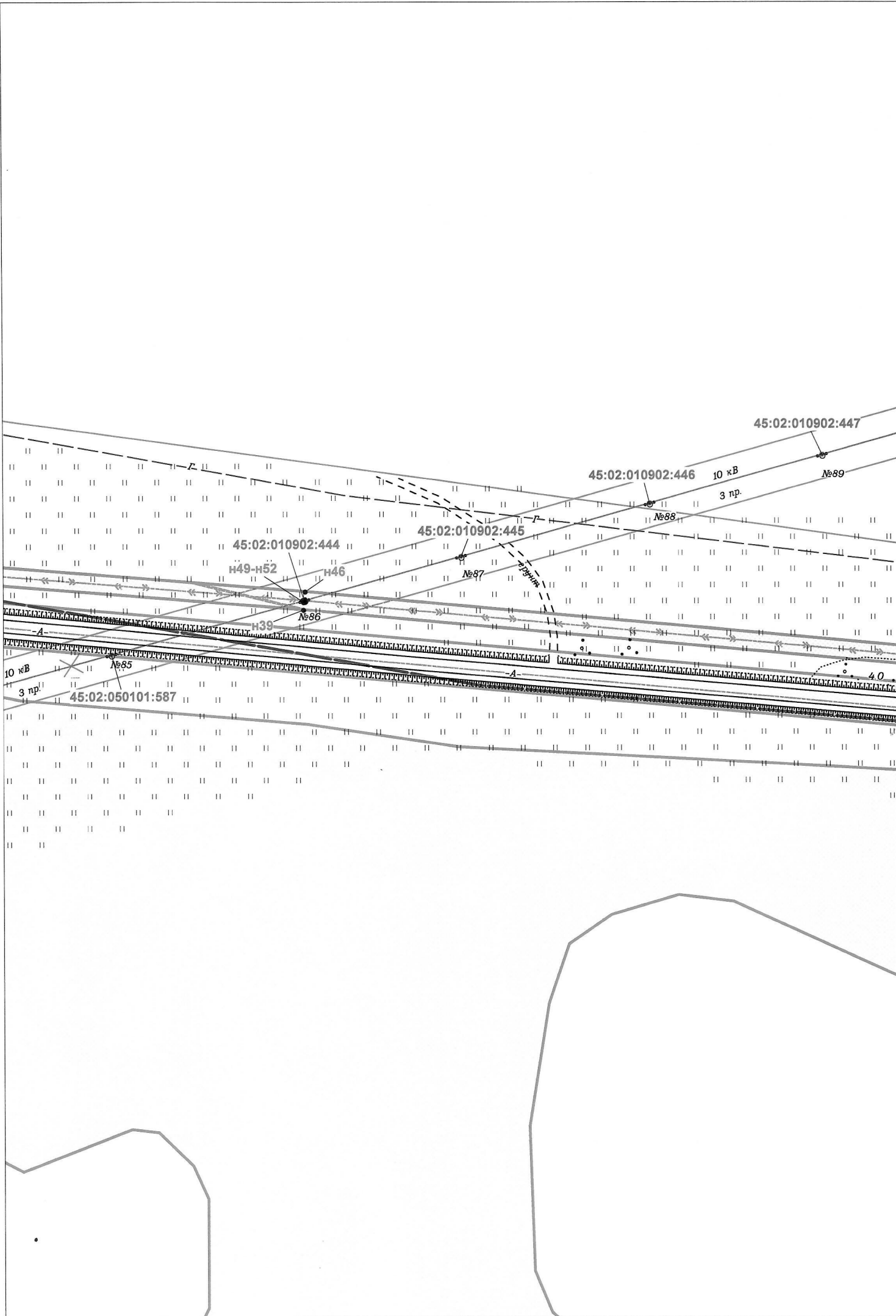
ет

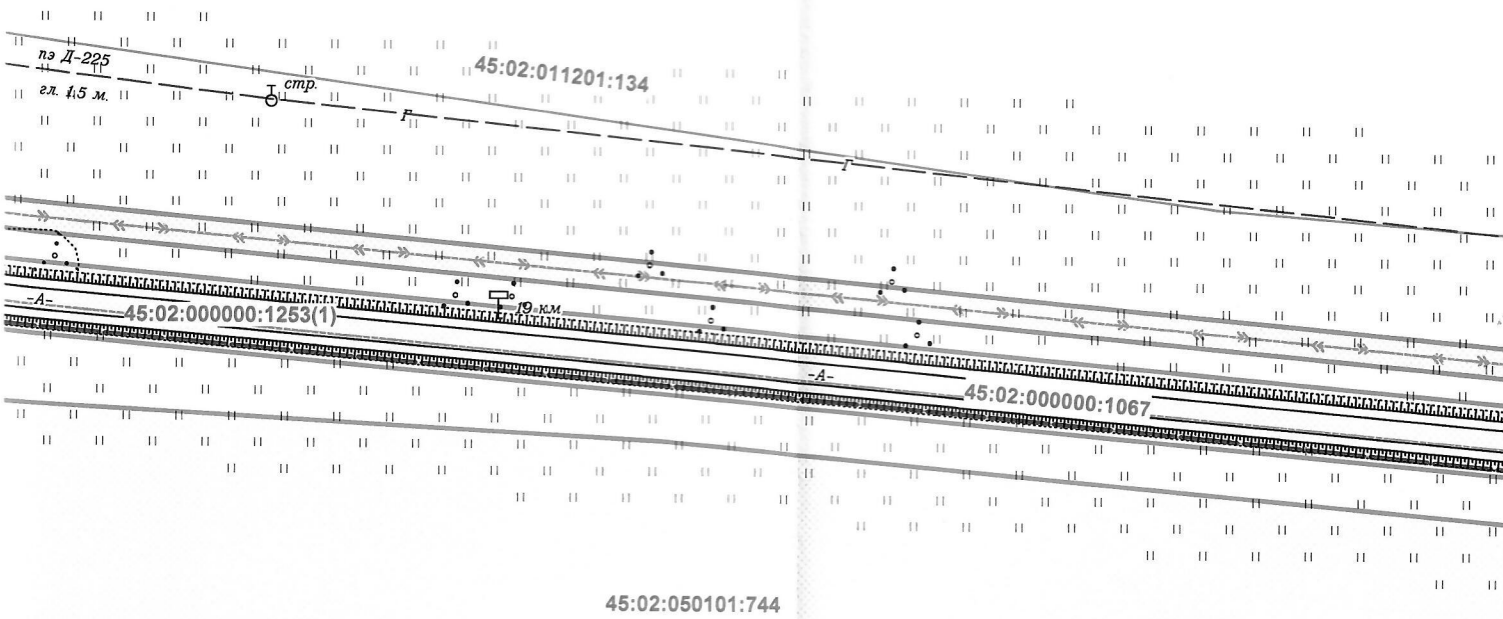
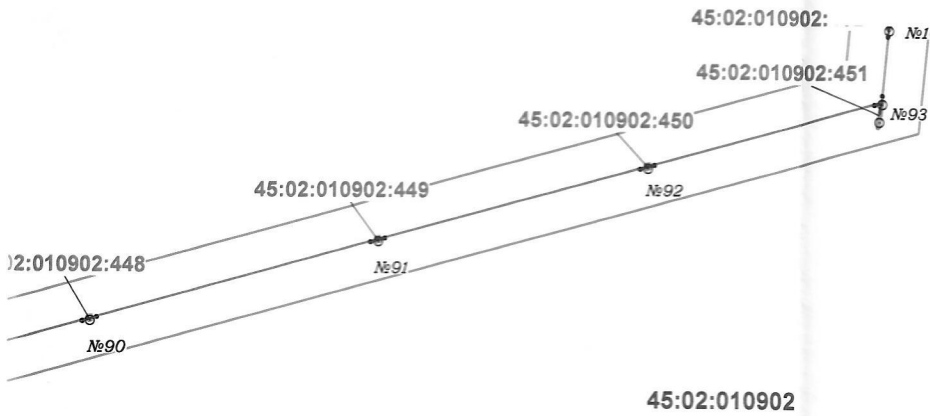
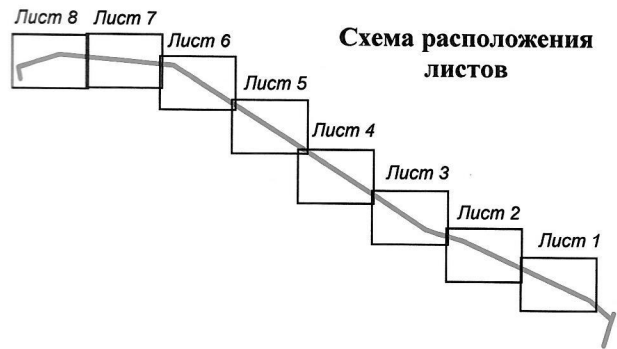
Стр.

Стр.

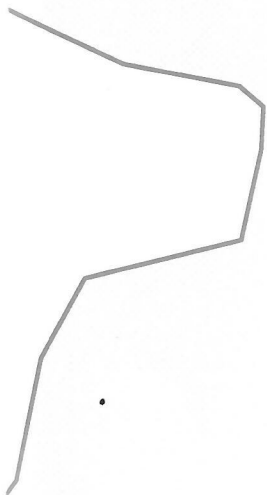
4.0

4.0





45:02:050101



45:02:010908

АД «Белозерское-Пьянково»-Большой, Камаган-Рыбная

45:02:050101

45:02:050101

45:02:050101:580

45:02:050101:744

45:02:050101:579'

45:02:050101:578

45:02-6.190

45:02:050101:577

1:576

Н57-Н60

№75

Н56

Н55

№74

Н53

Н54

Н44

Н43'

Н41

Н42

141.15

142.39

142.45

142.25

140.77

140.19

140.19

140.19

140.19

140.19

140.19

140.19

140.19

140.19

140.19

140.19

140.19

140.19

140.19

140.19

140.19

140.19

140.19

140.19

140.19

140.19

140.19

140.19

140.19

140.19

140.19

140.19

140.19

