

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Администрация Белозерского муниципального округа Курганской области сообщает
о проведении 02 марта 2023 года в 11 часов 00 мин.
аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

Предмет аукциона – право на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся по адресу: Российская Федерация, Курганская область, Белозерский район, с. Речкино, в бывших границах ПСК «Речкино»; Российская Федерация, Курганская область, Белозерский район, д. Куликово, в бывших границах ПСК «Куликово».

Организатор аукциона – Администрация Белозерского муниципального округа Курганской области.

Основание для проведения аукциона:

Постановление Администрации Белозерского муниципального округа Курганской области от 26.01.2022 г. № 58 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков».

Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации.

Место, дата, время проведения аукциона - Курганская область, Белозерский муниципальный округ, с. Белозерское, ул. Карла Маркса, д. 16, каб. 314, 02 марта 2023 года, 11 час. 00 мин.

Контактное лицо: Никитина Наталья Николаевна.

Тел: 8 (35232) 2-77-49.

Эл. почта: beladmzemkom@mail.ru

Аукцион является открытым по составу участников.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, которые могут быть признаны претендентами в соответствии с законодательством Российской Федерации, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе в виде бумажного документа, с приложением необходимых документов, и внесшие задаток для участия в аукционе.

Решение об отказе в проведение аукциона может быть принято организатором торгов в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведение аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведение аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведение аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

Порядок проведения аукциона.

Аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков (далее - аукцион) является открытым по составу участников и открытым по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы.

Аукцион проводится при участии членов постоянно действующей комиссии по проведению аукциона по продаже земельных участков или аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков (далее - Комиссия), в соответствии с распоряжением Администрации Белозерского муниципального округа от 5.08.2022 г. № 3-р, в следующем порядке:

- аукцион ведет аукционист;

- аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены, величины повышения начальной цены предмета

аукциона («шага аукциона»), информации об участниках, допущенных к участию в аукционе, и присутствующих на аукционе участников аукциона, а также порядка проведения аукциона;

- участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждого очередного размера цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером ежегодной арендной платы;

- каждый последующий размер цены аукционист назначает путем увеличения текущего размера цены на «шаг аукциона». После объявления очередного размера цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер цены в соответствии с «шагом аукциона»;

- при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером цены, аукционист повторяет этот размер цены три раза.

Если после трехкратного объявления очередного размера цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним.

По завершению аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды, называет размер цены предмета аукциона и номер карточки победителя аукциона.

Сведения о предмете торгов.

Лот № 1:

Предмет аукциона – земельный участок.

Местоположение: Российская Федерация, Курганская область, Белозерский район, с. Речкино, в бывших границах ПСК «Речкино».

Кадастровый номер – 45:02:030601:827.

Разрешенное использование земельного участка – для сельскохозяйственного производства.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Площадь – 250000 кв. м.

Границы – в границах муниципального образования Белозерский муниципальный округ Курганской области.

Ограничения (обременения) права: отсутствуют.

На земельный участок собственность не разграничена.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 11500 (одиннадцать тысяч пятьсот) рублей.

Шаг аукциона – (3% от начальной цены) – 345 (триста сорок пять) рублей.

Размер задатка на участие в аукционе – 11500 (одиннадцать тысяч пятьсот) рублей.

Срок заключения договора – 5 (Пять) лет.

Параметры разрешённого строительства: в соответствии с Правилами землепользования и застройки Речкинского сельсовета Белозерского района Курганской области, утверждёнными решением Речкинской сельской Думы от 20.06.2012 г. № 3-2 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Речкинского сельсовета Белозерского района Курганской области».

Возможность подключения к сетям коммуникаций: электролиния находится на расстоянии 2,9 км от участка, газопровод находится на расстоянии 3,5 км от участка. Возможности подключения к сетям водоснабжения и водоотведения не имеется.

Лот № 2:

Предмет аукциона – земельный участок.

Местоположение: Российская Федерация, Курганская область, Белозерский район, д. Куликово, в бывших границах ПСК «Куликово».

Кадастровый номер – 45:02:030601:830.

Разрешенное использование земельного участка – для сельскохозяйственного производства.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Площадь – 228000 кв. м.

Границы – в границах муниципального образования Белозерский муниципальный округ Курганской области.

Ограничения (обременения) права: отсутствуют.

Земельный участок находится в муниципальной собственности.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 10700 (десять тысяч семьсот) рублей.

Шаг аукциона – (3% от начальной цены) – 321 (триста двадцать один) рубль.

Размер задатка на участие в аукционе – 10700 (десять тысяч семьсот) рублей.

Срок заключения договора – 5 (Пять) лет.

Параметры разрешённого строительства: в соответствии с Правилами землепользования и застройки Белозерского сельсовета Белозерского района Курганской области, утверждёнными решением Белозерской сельской Думы от 1.02.2013 г. № 40-12 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Белозерского сельсовета Белозерского района Курганской области».

Возможность подключения к сетям коммуникаций: электролиния находится на расстоянии 2,9 км от участка, газопровод находится на расстоянии 3,5 км от участка. Возможности подключения к сетям водоснабжения и водоотведения не имеется.

Порядок приема заявок на участие в аукционе.

1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в настоящем извещении срок следующие документы:

- заявка на участие в аукционе, по установленной в извещении о проведении аукциона форме, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка в виде бумажного документа;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка на участие в аукционе.

Организатор аукциона не вправе требовать представления иных документов.

2. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении каждого лота.

3. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении окончания срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

4. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток претенденту в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов.

5. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона, заключить договор аренды земельного участка;
- наличие сведений о заявителе в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

Адрес места приема заявок на участие в аукционе – рабочие дни с 8.00 до 16.00 (обед с 12.00 до 13.00) часов по местному времени по адресу: Курганская область, Белозерский муниципальный округ, с. Белозерское, ул. Карла Маркса, д. 16, каб. 314. Контактный телефон: 8-(35-232)-2-77-49.

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе – 30 января 2023 года в 8 час. 30 мин.

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе – 27 февраля 2023 года в 16 час. 00 мин.

Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе – 01 марта 2023 года в 14 час. 00 мин. Курганская область, Белозерский муниципальный округ, с. Белозерское, ул. Карла Маркса, д. 16, каб. 314.

Порядок внесения и возврата задатка на участие в аукционе.

1. По лоту № 1 задаток вносится единым платежом на расчетный счет Организатора торгов: ИНН 4500002532, КПП 450001001, УФК по Курганской области (АДМИНИСТРАЦИЯ БЕЛОЗЕРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ л/с 05433D12570), Банковский счет 40102810345370000037, Казначейский счет 03232643376040004301 в ОТДЕЛЕНИИ КУРГАН БАНКА РОССИИ/УФК по Курганской области г. КУРГАН, БИК ТОФК 013735150, ОКТМО 37504000, КБК – 94011105012140000120 (Назначение платежа: задаток за участие в аукционе по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков) и должен поступить не позднее 27 февраля 2023 года.

По лоту № 2 задаток вносится единым платежом на расчетный счет Организатора торгов: ИНН 4500002532, КПП 450001001, УФК по Курганской области (АДМИНИСТРАЦИЯ БЕЛОЗЕРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ л/с 05433D12570), Банковский счет 40102810345370000037, Казначейский счет 03232643376040004301 в ОТДЕЛЕНИИ КУРГАН БАНКА РОССИИ/УФК по Курганской области г. КУРГАН, БИК ТОФК 013735150, ОКТМО 37504000, КБК – 94011105024140000120 (Назначение платежа: задаток за участие в аукционе по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков) и должен поступить не позднее 27 февраля 2023 года.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

2. Задаток возвращается участнику аукциона (заявителю) при условиях: участникам аукциона (заявителям) при принятии организатором аукциона решения об отказе в проведение аукциона - в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведение аукциона; заявителю в случае отзыва им заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок - в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки; заявителю, не допущенному к участию в аукционе - в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

участникам аукциона, не признанным победителями аукциона (заявителю в случае отзыва им заявки на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок) - в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, а также задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитывается в оплату ежегодной арендной платы.

4. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Порядок заключения договоров

Подписанные проекты договора аренды земельного участка в 3 экземплярах направляются победителю аукциона в 10-дневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона (или иному лицу, с которым договоры заключаются в соответствии с п. 13, 14 и 20 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации в течение 10 дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе).

Договоры заключаются в установленном законодательством порядке в течение 30 дней со дня направления проектов договоров, но не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на сайте www.torgi.gov.ru. Если договор в течение 30 дней со дня направления победителю аукциона проекта договора не был им подписан и предоставлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Договор аренды земельного участка заключается с Администрацией Белозерского муниципального округа Курганской области. Арендная плата за первый год использования земельного участка по договору аренды земельного участка, заключенному по результатам аукциона, перечисляется единовременным платежом в течение 3 рабочих дней с даты подписания договора аренды на указанные в нем реквизиты. В дальнейшем арендная плата за текущий год вносится ежеквартально, не позднее последнего числа текущего квартала, размер ежеквартального платежа составляет 1/4 от годового размера арендной платы.

Особые условия

На основании п. 7 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации в пределах срока действия договора арендатор не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного договора.

Порядок ознакомления с иными сведениями

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора аренды земельного участка, а также со сведениями о земельных участках и иной информацией можно с момента начала приема заявок по адресу: 641360, Курганская область, Белозерский район, с. Белозерское, ул. Карла Маркса, д. 16, каб. 314, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru и на официальном сайте Администрации Белозерского муниципального округа Курганской области (раздел «Муниципальный заказ, Аукционы»).

«Согласие на обработку персональных данных»

Я, _____
Фамилия Имя Отчество (при наличии) Претендента и его представителя

(Адрес Претендента и его представителя)

_____ выдан _____

(Документ, удостоверяющий личность, Номер документа, Дата выдачи, Орган, выдавший документ)
в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», даю свое бессрочное согласие Администрации Белозерского района(адрес: Курганская область, Белозерский район, с. Белозерское, ул. Карла Маркса, д. 16)на обработку моих персональных данных и персональных данных представляемого по доверенности от _____ (*ненужное зачеркнуть*), включающих фамилию, имя, отчество, год, месяц, дату и место рождения, пол, данные документа удостоверяющего личность, ИНН, адрес регистрации и фактического проживания, контактные телефоны неавтоматизированным и автоматизированным (с помощью ПЭВМ и специальных программных продуктов) способом, а также посредством их получения из иного государственного органа, органа местного самоуправления и подведомственной им организации, в целях предоставления государственной (муниципальной) услуги, обеспечения соблюдения законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации и Администрации Белозерского района, обеспечения необходимых условий для участия в торгах и последующего оформления предмета торгов в собственность (*аренду*). Данное согласие может быть мною отозвано в любое время путем направления письменного обращения.

Подпись претендента (его полномочного представителя)

Дата ".." 20.. г.

М.П.

Заявка принята Организатором торгов:

"..." 20.. г. в .. ч. .. мин.

Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку