

**Администрация
Белозерского муниципального округа
Курганской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «22» июня 2023 года № 434
с. Белозерское

Об установлении публичного сервитута на часть земельного участка в границах полосы отвода автомобильной дороги в целях размещения ВЛ 0,4 кВ н.п. Зюзино, (инв. № 204001064)

На основании ходатайства Акционерного общества «Сибирско-Уральская энергетическая компания» об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка в границах полосы отвода автомобильной дороги (за исключением частных автомобильных дорог) в целях эксплуатации и обслуживания объектов электросетевого хозяйства от 23 мая 2023 года, в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», со статьей 25 Федерального закона от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Уставом Белозерского муниципального округа Курганской области, Администрация Белозерского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута с местоположением: Российская Федерация, Курганская область, Белозерский район, с. Зюзино, общей площадью 3288 кв. м, в том числе на землях в границах кадастрового квартала 45:02:060501 - 3187 кв. м, и на часть земельного участка с кадастровым номером 45:02:000000:1240 - 101 кв. м.

2. Установить в интересах Акционерного общества «Сибирско-Уральская энергетическая компания» (ОГРН 1027201233620, ИНН 7205011944) публичный сервитут в отношении земель в границах кадастрового квартала 45:02:060501 - 3187 кв. м, и на часть земельного участка с кадастровым номером 45:02:000000:1240 - 101 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Курганская область, Белозерский район, с. Зюзино, Зюзинский сельсовет, автомобильная дорога Зюзино-Новозаборка, в соответствии со схемой расположения границ публичного сервитута, утверждаемой согласно пункту 1 настоящего постановления.

Цель установления публичного сервитута: размещение ВЛ 0,4 кВ н.п. Зюзино, (инв. № 204001064).

3. Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 лет и считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута отсутствует.

5. Порядок и правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, определены постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. Акционерному обществу «Сибирско-Уральская энергетическая компания»:

1) обеспечить в порядке, установленном действующим законодательством, заключение с лицом, которому земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги предоставлены на праве постоянного (бессрочного) пользования соглашений об осуществлении публичного сервитута;

2) обеспечить внесение правообладателю земельного участка, определенной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности, платы за публичный сервитут;

3) обеспечить возможность государственной регистрации публичного сервитута в порядке, установленном действующим законодательством;

4) приступить к осуществлению деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут со дня заключения соглашения о его осуществлении и после внесения платы за публичный сервитут, но не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости;

7. Отделу имущественных и земельных отношений Администрации Белозерского муниципального округа Курганской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута:

1) разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Белозерского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) направить копию настоящего постановления:

- обладателю публичного сервитута Акционерному обществу «Сибирско-Уральская энергетическая компания»;

- в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Белозерского муниципального округа, начальника управления экономической политики.

Глава
Белозерского муниципального округа



А.В. Завьялов

Описание границ публичного сервитута

Местоположение публичного сервитута: Курганская область, Белозерский район, с. Зюзино

Система координат - МСК-45, зона 2

Метод определения координат - Метод спутниковых геодезических измерений (определений)

Земельные участки: 45:02:000000:1240

Кадастровый квартал: 45:02:060501

Площадь публичного сервитута – 3288 кв.м., в том числе:

45:02:000000:1240 - ,101 кв.м., 45:02:060501 - 3187 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
н1	468254.46	2405693.30	0.10
н2	468256.13	2405692.40	0.10
н3	468264.78	2405707.87	0.10
н4	468263.16	2405708.87	0.10
н1	468254.46	2405693.30	0.10
н5	468220.25	2405840.62	0.10
н6	468227.45	2405844.17	0.10
н7	468210.14	2405878.19	0.10
н8	468216.43	2405885.08	0.10
н9	468266.35	2405968.52	0.10
н10	468396.23	2406032.81	0.10
н11	468397.19	2406125.34	0.10
н12	468385.49	2406172.96	0.10
н13	468378.39	2406176.00	0.10
н14	468390.66	2406124.56	0.10
н15	468388.33	2406037.83	0.10
н16	468260.37	2405974.12	0.10
н17	468202.52	2405876.77	0.10
н1	468220.25	2405840.62	0.10

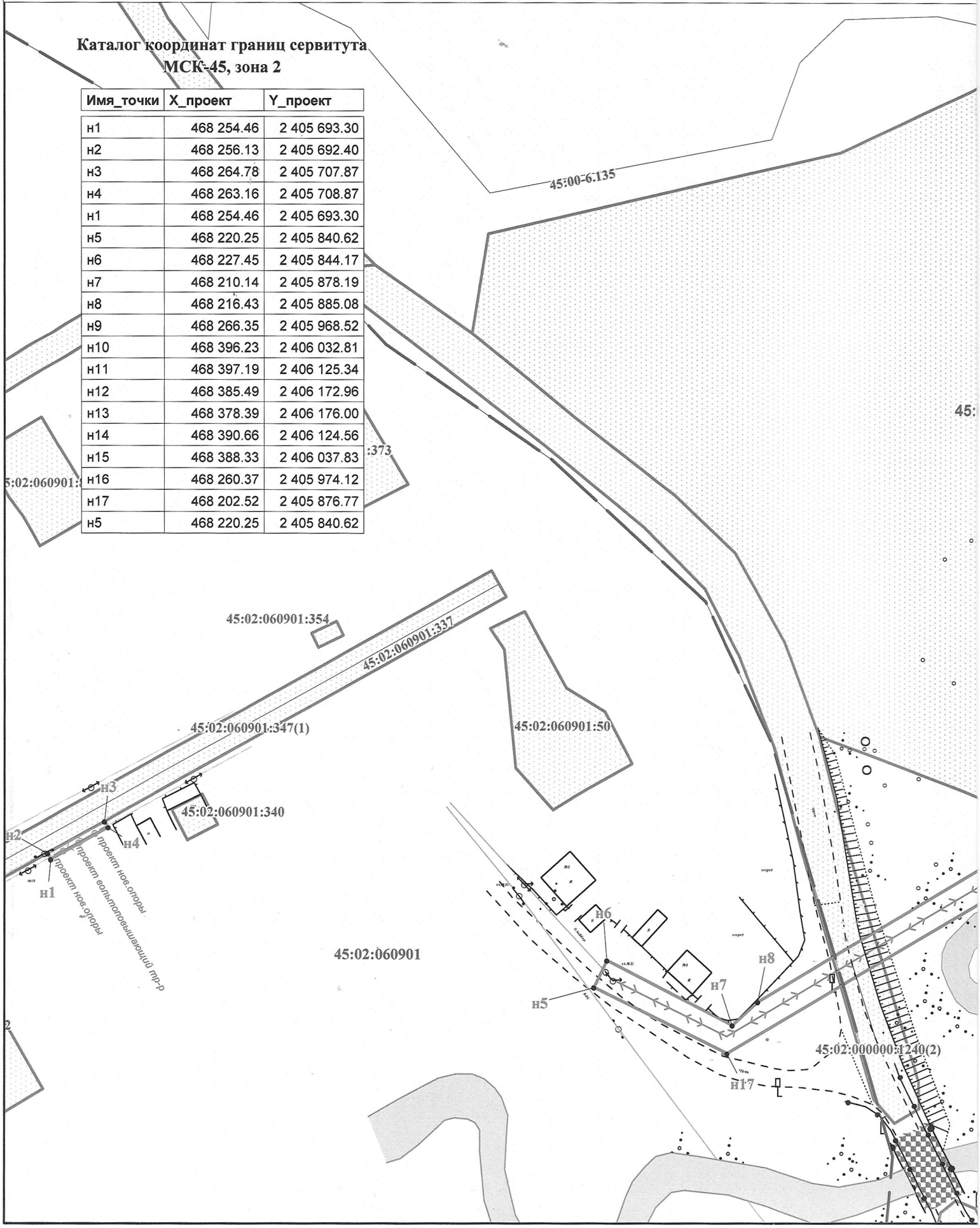
Схема расположения границ публичного сервитута

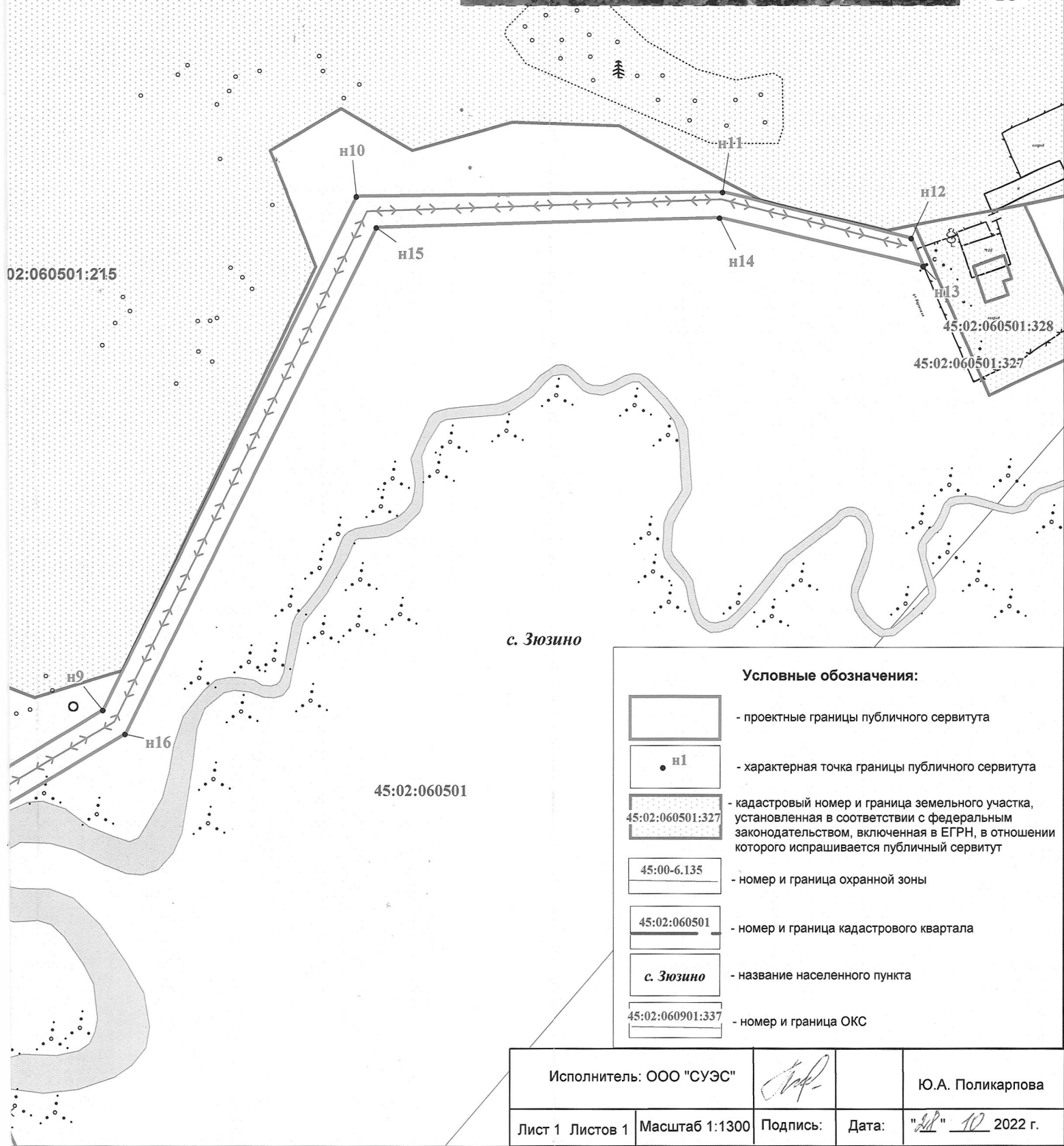
Объект: Размещение ВЛ 0,4 кВ н.п. Зюзино, инв. № 204001064

Местоположение: Курганская область, Белозерский район, с. Зюзино

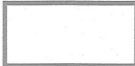
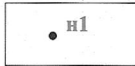
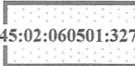
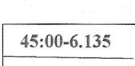
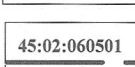
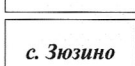
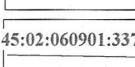
Каталог координат границ сервитута
МСК-45, зона 2

Имя_точки	X_проект	Y_проект
н1	468 254.46	2 405 693.30
н2	468 256.13	2 405 692.40
н3	468 264.78	2 405 707.87
н4	468 263.16	2 405 708.87
н1	468 254.46	2 405 693.30
н5	468 220.25	2 405 840.62
н6	468 227.45	2 405 844.17
н7	468 210.14	2 405 878.19
н8	468 216.43	2 405 885.08
н9	468 266.35	2 405 968.52
н10	468 396.23	2 406 032.81
н11	468 397.19	2 406 125.34
н12	468 385.49	2 406 172.96
н13	468 378.39	2 406 176.00
н14	468 390.66	2 406 124.56
н15	468 388.33	2 406 037.83
н16	468 260.37	2 405 974.12
н17	468 202.52	2 405 876.77
н5	468 220.25	2 405 840.62





Условные обозначения:

-  - проектные границы публичного сервитута
-  - характеристическая точка границы публичного сервитута
-  - кадастровый номер и граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ЕГРН, в отношении которого испрашивается публичный сервитут
-  - номер и граница охранный зоны
-  - номер и граница кадастрового квартала
-  - название населенного пункта
-  - номер и граница ОК

Исполнитель: ООО "СУЭС"			Ю.А. Поликарпова
Лист 1	Листов 1	Масштаб 1:1300	Подпись: _____ Дата: "18" 10 2022 г.