

**Администрация
Белозерского муниципального округа
Курганской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «5» апреля 2023 года №304
с. Белозерское

**О подготовке проекта изменений в правила землепользования и застройки
Ягоднинского сельсовета Белозерского района Курганской области,
утвержденные решением Ягоднинской сельской Думы от 26.03.2013 г. № 1-2**

В соответствии со статьями 30-33, 40, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Главы Белозерского муниципального округа от 03.08.2022 г. № 28 «О создании комиссии по вопросам градостроительной деятельности на территории Белозерского муниципального округа Курганской области», Уставом Белозерского муниципального округа, Администрация Белозерского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Осуществить подготовку проекта изменений в правила землепользования и застройки Ягоднинского сельсовета Белозерского района Курганской области, утвержденные решением Ягоднинской сельской Думы от 26.03.2013 г. № 1-2, в части изменения территориальной зоны Р-2 (зона озеленения общего пользования) на территориальную зону Ж-1 (зона индивидуальной усадебной жилой застройки) с основным видом использования земельного участка «для ведения личного подсобного хозяйства(2.0)» земельного участка с кадастровым номером 45:02:010401:1020 расположенного по адресу: Белозерский муниципальный округ, д. Ягодная, ул. Правительственная, д. 32.

2. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта изменений в правила землепользования и застройки Ягоднинского сельсовета Белозерского района Курганской области, утвержденные решением Ягоднинской сельской Думы от 26.03.2013 г. № 1-2, согласно приложению к настоящему постановлению.

3.Администрации Белозерского муниципального округа:

1) осуществить разработку проекта изменений в правила землепользования и застройки Ягоднинского сельсовета Белозерского района Курганской области, утвержденные решением Ягоднинской сельской Думы от 26.03.2013 г. № 1-2 (далее – Ягоднинского сельсовета);

2) учесть в подготавливаемом проекте изменений в правила землепользования и застройки Ягоднинского сельсовета, поступившие предложения заинтересованных лиц;

3) осуществить согласование изменений в правила правил землепользования и застройки Ягоднинского сельсовета с отраслевыми (функциональными) органами Администрации Белозерского муниципального округа;

4) обеспечить проверку разработанного проекта изменений в правила землепользования и застройки Ягоднинского сельсовета и доработанного проекта изменений в правила землепользования и застройки Ягоднинского сельсовета на соответствие требованиям законодательства.

4. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Белозерского муниципального округа, обеспечить участие в подготовке проекта изменений в правила землепользования и застройки Ягоднинского сельсовета в пределах установленной компетенции.

5. Заинтересованные лица могут направить свои предложения по подготовке проекта изменений в правила землепользования и застройки Ягоднинского сельсовета в письменном виде в течение 5 рабочих дней после опубликования настоящего постановления в отдел ЖКХ и градостроительной деятельности Администрации Белозерского муниципального округа по адресу: 641360, Курганская область, Белозерский муниципальный округ, с. Белозерское, ул. К. Маркса, д.16, кабинет 222, с момента публикации информации в рабочие дни с 9 часов до 17 часов.

Предложения заинтересованных лиц должны содержать:

1) краткое обоснование необходимости принятия предложений по подготовке проекта изменений в правила землепользования и застройки Ягоднинского сельсовета;

2) описание результатов, для достижения которых вносятся предложения по подготовке проекта изменений в правила землепользования и застройки Ягоднинского сельсовета.

6. Настоящее постановление разместить на официальном сайте Администрации Белозерского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Белозерского муниципального округа, начальника отдела ЖКХ и градостроительной деятельности.

Глава
Белозерского муниципального округа

А.В. Завьялов

Приложение
к постановлению Администрации
Белозерского муниципального округа
от «5» мая 2023 года № 304
«О подготовке проекта изменений в правила
землепользования и застройки Ягоднинского
сельсовета Белозерского района Курганской
области, утвержденные решением Ягоднинской
сельской Думы от 26.03.2013 г. № 1-2»

Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта изменений в правила землепользования и застройки Ягоднинского сельсовета Белозерского района Курганской области, утвержденные решением Ягоднинской сельской Думы от 26.03.2013 г. № 1-2

№ пп	Работа (мероприятие)	Сроки	Ответственный исполнитель
1.	Опубликование настоящего постановления на официальном сайте Администрации Белозерского муниципального округа в сети Интернет по адресу: www.belozerka.ru	май 2023 г.	Администрация Белозерского муниципального округа
2.	Сбор и анализ предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта изменений в правила землепользования и застройки Ягоднинского сельсовета	5 рабочих дней с момента опубликования	Администрация Белозерского муниципального округа Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Белозерского муниципального округа (далее - Комиссия)
3.	Разработка проекта изменений в правила землепользования и застройки Ягоднинского сельсовета	май 2023 г.	Администрация Белозерского муниципального округа, Комиссия
4.	Согласование проекта изменений в правила землепользования и застройки Ягоднинского сельсовета с отраслевыми (функциональными) органами Администрации Белозерского муниципального округа	май 2023 г.	Администрация Белозерского муниципального округа, Комиссия
5.	Проверка разработанного	май 2023 г.	Администрация

	проекта изменений в правила землепользования и застройки Ягоднинского сельсовета на соответствие законодательству, доработка при необходимости такого проекта		Белозерского муниципального округа, Комиссия
6.	Проведение публичных слушаний или общественных обсуждений проекта изменений в правила землепользования и застройки Ягоднинского сельсовета	июнь 2023 г.	Администрация Белозерского муниципального округа, Комиссия
6.	Направление Главой Белозерского муниципального округа проекта изменений в правила землепользования и застройки Ягоднинского сельсовета в Думу Белозерского муниципального округа на рассмотрение	июнь 2023 г.	Администрация Белозерского муниципального округа, Комиссия

Управляющий делами,
начальник управления делами

Н.П. Лифинцев