

**Администрация  
Белозерского муниципального округа  
Курганской области**

# **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «6» июля 2023 года №480  
с. Белозерское

**О подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки  
Белозерского сельсовета Белозерского района Курганской области,  
утвержденные решением Белозерской сельской Думы от 01.02.2013 г. № 40-12**

В соответствии со статьями 30-33, 40, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Главы Белозерского муниципального округа от 03.08.2022 г. № 28 «О создании комиссии по вопросам градостроительной деятельности на территории Белозерского муниципального округа Курганской области», Уставом Белозерского муниципального округа, Администрация Белозерского муниципального округа

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Осуществить подготовку проекта изменений в Правила землепользования и застройки Белозерского сельсовета Белозерского района Курганской области, утвержденные решением Белозерской сельской Думы от 01.02.2013 г. № 40-12, изменения зоны П-1 (коммунально-складская) на зону Ж-1 (зона жилой застройки индивидуальными и малоэтажными домами) с основным видом разрешенного «для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)» использования земельного участка с кадастровым номером 45:02:040102:435, расположенного по адресу: Курганская область, муниципальный округ Белозерский, с. Белозерское, (территория МТМ).

2. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки Белозерского сельсовета согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Администрации Белозерского муниципального округа:

1) осуществить разработку проекта изменений в правила землепользования и застройки Белозерского сельсовета;

2) учесть в подготавливаемом проекте изменений в правила землепользования и застройки Белозерского сельсовета поступившие предложения заинтересованных лиц;

3) осуществить согласование изменений в правила землепользования и застройки Белозерского сельсовета с отраслевыми (функциональными) органами Администрации Белозерского муниципального округа;

4) обеспечить проверку разработанного проекта изменений в правила землепользования и застройки Белозерского сельсовета и доработанного проекта изменений в правила землепользования и застройки Белозерского сельсовета на соответствие требованиям законодательства.

4. Комиссии по вопросам градостроительной деятельности на территории Белозерского муниципального округа Курганской области обеспечить участие в подготовке проекта изменений в правила землепользования и застройки Белозерского

сельсовета специалистов Администрации Белозерского муниципального округа в пределах установленной компетенции.

5. Заинтересованные лица могут направить свои предложения по подготовке проекта изменений в правила землепользования и застройки Белозерского сельсовета в письменном виде в течение 5 рабочих дней с момента опубликования настоящего постановления в отдел ЖКХ и градостроительной деятельности Администрации Белозерского муниципального округа по адресу: 641360, Курганская область, Белозерский район, с. Белозерское, ул. К. Маркса, д.16, кабинет 222, в рабочие дни с 9 часов до 17 часов.

Предложения заинтересованных лиц должны содержать:

1) краткое обоснование необходимости принятия предложений по подготовке проекта изменений в правила землепользования и застройки Белозерского сельсовета;

2) описание результатов, для достижения которых вносятся предложения по подготовке проекта изменений в правила землепользования и застройки Белозерского сельсовета.

6. Настоящее постановление разместить на официальном сайте Администрации Белозерского муниципального округа Курганской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Белозерского муниципального округа, начальника отдела ЖКХ и градостроительной деятельности.

Временно исполняющий обязанности  
Главы Белозерского муниципального округа

Н.А. Богданова

Приложение  
к постановлению Администрации  
Белозерского муниципального округа  
от «6» июля 2023 года № 480  
«О подготовке проекта изменений в правила  
землепользования и застройки Белозерского  
сельсовета Белозерского района Курганской области  
утвержденных решением Белозерской сельской  
Думы от 01.02.2013 г. № 40-12»

**Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки Белозерского сельсовета Белозерского района Курганской области, утвержденные решением Белозерской сельской Думы от 01.02.2013 г. № 40-12**

№ пп	Работа (мероприятие)	Сроки	Ответственный исполнитель
1.	Опубликование настоящего постановления на официальном сайте Администрации Белозерского муниципального округа в сети Интернет по адресу: <a href="http://www.belozerka.ru">www.belozerka.ru</a>	июль 2023 г.	Администрация Белозерского муниципального округа
2.	Сбор и анализ предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта изменений в правила землепользования и застройки Белозерского сельсовета	5 рабочих дней с момента опубликования	Администрация Белозерского муниципального округа Комиссия по вопросам градостроительной деятельности на территории Белозерского муниципального округа Курганской области (далее - Комиссия)
3.	Разработка проекта изменений в правила землепользования и застройки Белозерского сельсовета	июль 2023 г.	Администрация Белозерского муниципального округа Комиссия
4.	Согласование проекта изменений в правила землепользования и застройки Белозерского сельсовета с отраслевыми (функциональными) органами Администрации Белозерского муниципального округа	июль 2023 г.	Администрация Белозерского муниципального округа Комиссия
5.	Проверка разработанного проекта изменений в правила землепользования и застройки Белозерского сельсовета на соответствие законодательству, доработка при необходимости такого проекта	июль 2023 г.	Администрация Белозерского муниципального округа Комиссия
6.	Проведение публичных слушаний или общественных обсуждений	август 2023 г.	Администрация Белозерского

	проекта изменений в правила землепользования и застройки Белозерского сельсовета		муниципального округа Комиссия
7.	Направление Главой Белозерского муниципального округа проекта изменений в правила землепользования и застройки Белозерского в Думу Белозерского муниципального округа на рассмотрение	июль 2023 г.	Администрация Белозерского муниципального округа Комиссия

Управляющий делами,  
начальник управления делами

Н.П. Лифинцев