

**Администрация
Белозерского муниципального округа
Курганской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «18» июля 2023 года №521
с. Белозерское

**О подготовке проекта изменений в правила землепользования и застройки
Рычковского сельсовета Белозерского района Курганской области, утвержденные
решением Рычковской сельской Думы от 27.12.2012 г. № 7-3**

В соответствии со статьями 30-33, 40, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Главы Белозерского муниципального округа от 03.08.2022 г. № 28 «О создании комиссии по вопросам градостроительной деятельности на территории Белозерского муниципального округа Курганской области», Уставом Белозерского муниципального округа, Администрация Белозерского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Осуществить подготовку проекта изменений в правила землепользования и застройки Рычковского сельсовета Белозерского района Курганской области, утвержденные решением Рычковской сельской Думы от 27.12.2012 г. № 7-3, в части изменения зоны ЕЛ (естественный ландшафт) на зону Ж-1 (зона жилой застройки индивидуальными и малоэтажными домами) с основным видом разрешенного «для ведение личного подсобного хозяйства (2.2)» использования земельного участка с кадастровым номером 45:02:061301:829, расположенного по адресу: Курганская область, Белозерский район, с. Рычково, ул. Центральная, земельный участок 2м.

2. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта изменений в правила землепользования и застройки Рычковского сельсовета согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Администрации Белозерского муниципального округа:

1) осуществить разработку проекта изменений в правила землепользования и застройки Рычковского сельсовета;

2) учесть в подготавливаемом проекте изменений в правила землепользования и застройки Рычковского сельсовета поступившие предложения заинтересованных лиц;

3) осуществить согласование изменений в правила землепользования и застройки Рычковского сельсовета с отраслевыми (функциональными) органами Администрации Белозерского муниципального округа;

4) обеспечить проверку разработанного проекта изменений в правила землепользования и застройки Рычковского сельсовета и доработанного проекта изменений в правила землепользования и застройки Рычковского сельсовета на соответствие требованиям законодательства.

4. Комиссии по вопросам градостроительной деятельности на территории Белозерского муниципального округа Курганской области, обеспечить участие в подготовке проекта изменений в правила землепользования и застройки Рычковского сельсовета в пределах установленной компетенции.

5. Заинтересованные лица могут направить свои предложения по подготовке проекта изменений в правила землепользования и застройки Рычковского сельсовета в письменном виде в течение 5 рабочих дней с момента опубликования настоящего постановления в отдел ЖКХ и градостроительной деятельности Администрации Белозерского муниципального округа по адресу: 641360, Курганская область, Белозерский район, с. Белозерское, ул. К. Маркса, д.16, кабинет 222, в рабочие дни с 9 часов до 17 часов.

Предложения заинтересованных лиц должны содержать:

- 1) краткое обоснование необходимости принятия предложений по подготовке проекта изменений в правила землепользования и застройки Рычковского сельсовета;
- 2) описание результатов, для достижения которых вносятся предложения по подготовке проекта изменений в правила землепользования и застройки Рычковского сельсовета.

6. Настоящее постановление разместить на официальном сайте Администрации Белозерского муниципального округа Курганской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Белозерского муниципального округа, начальника отдела ЖКХ и градостроительной деятельности.

Врио Главы
Белозерского муниципального округа

Н.А. Богданова

Приложение
к постановлению Администрации
Белозерского муниципального округа
от «__» _____ 2023 года № _____
«О подготовке проекта изменений в правила
землепользования и застройки Рычковского
сельсовета Белозерского района Курганской
области, утвержденные решением Рычковской
сельской Думы от 27.12.2012 г. № 7-3»

**Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта изменений в правила
землепользования и застройки Рычковского сельсовета Белозерского района
Курганской области, утвержденные решением Рычковской сельской Думы от
27.12.2012 г. № 7-3**

№ пп	Работа (мероприятие)	Сроки	Ответственный исполнитель
1.	Опубликование настоящего постановления на официальном сайте Администрации Белозерского муниципального округа в сети Интернет по адресу: www.belozerka.ru	июль 2023 г.	Администрация Белозерского муниципального округа
2.	Сбор и анализ предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта изменений в правила землепользования и застройки Рычковского сельсовета	5 рабочих дней с момента опубликования	Администрация Белозерского муниципального округа Комиссия по вопросам градостроительной деятельности на территории Белозерского муниципального округа Курганской области (далее - Комиссия)
3.	Разработка проекта изменений в правила землепользования и застройки Рычковского сельсовета	июль 2023 г.	Администрация Белозерского муниципального округа Комиссия
4.	Согласование проекта изменений в правила землепользования и застройки Рычковского сельсовета с отраслевыми (функциональными) органами Администрации Белозерского муниципального округа	июль 2023 г.	Администрация Белозерского муниципального округа Комиссия
5.	Проверка разработанного проекта изменений в правила землепользования и застройки Рычковского сельсовета на соответствие законодательству, доработка при необходимости такого проекта	июль 2023 г.	Администрация Белозерского муниципального округа Комиссия
6.	Проведение публичных слушаний или общественных обсуждений проекта изменений в правила	август 2023 г.	Администрация Белозерского муниципального округа

	землепользования и застройки Рычковского сельсовета		Комиссия
7.	Направление Главой Белозерского муниципального округа проекта изменений в правила землепользования и застройки Рычковского сельсовета в Думу Белозерского муниципального округа на рассмотрение	сентябрь 2022 г.	Администрация Белозерского муниципального округа Комиссия

Управляющий делами,
начальник управления делами

Н.П. Лифинцев