



КУРГАНСКАЯ
ОБЛАСТЬ



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ БЕЛОЗЕРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Общая информация

Белозерский муниципальный округ

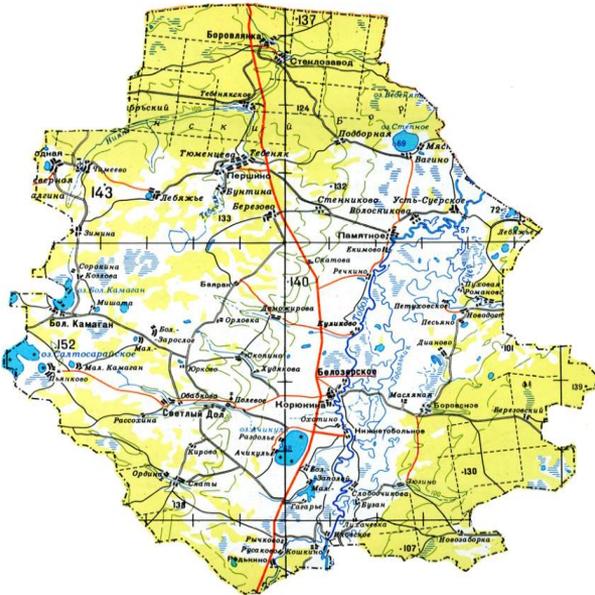
Площадь: 342 559 га

Население: 12856 чел.

Общий объем бюджета: 840,3 млн. руб., из них:
межбюджетные трансферты – 734,3 млн. руб.,
собственные доходы – 106,1 млн. руб.
(113,9%, увеличение на 12,9 млн. руб.).

Площадь обрабатываемых земель: 88055 га

- пашня - 40682 га
- пастбища - 27197 га
- сенокосы - 20176 га
- удельный вес используемых с\х угодий, % от их общей площади (2021 г. – 51,6%, 2022 г. – 52,0%, 2023 г. – 52,1%)₂



Общая информация

Историческая справка

Белозерский район образован в марте 1924 года.

Белозерская слобода основана в 1665 году слободчиком Степаном Нестеровым.

По материалам областного госархива в 1686 году слобода представляла собой крошечное поселение двух белопоместных казаков и трех дворов оброчных крестьян.

К середине XVIII века Белозерская слобода становится крупным административным центром.

Шли годы, менялся облик Белозерского. По переписи 1796 года в нем насчитывалось 44 хозяйства с 278 жителями.

Общая информация

Природно-климатические условия

Белозерский округ расположен в северной части Курганской области на границе с Тюменской областью. Округ находится в Тургайской ложбине, в долине р. Тобол.

Белозерский округ относится к агроклиматическому району, который характеризуется как умеренно-тёплый.

Преобладающие почвы: чернозёмная, солонцовые и серые лесные.

Основным водным источником округа является река Тобол. Самыми крупными притоками Тобола являются Суерь, Мендеря, Крутиха. Водные ресурсы округа дополняются многочисленными озерами, ручьями, прудами и болотами. Вода в большинстве озёр пресная или слабо солёная.

Растительный и животный мир типичен для северной лесостепной зоны Зауралья. Лесной фонд составляет 128 тыс. га. Леса представлены, преимущественно, берёзовыми перелесками и колками. Сосновые леса наблюдаются, главным образом, в северной и северо-восточной части округа. На территории округа находятся Илецко-Иковский и Боровлянский леса, известные своими ягодными и грибными местами, охотничьими угодьями, а также ботанический памятник природы – сосновый лес с вековыми деревьями в Тебенякском лесничестве.

Основные характеристики

Расстояние до ж/д	В Белозерском МО не проходит железнодорожное сообщение. Ближайшая железнодорожная станция Курганского региона Южно-Уральской железной дороги Курган отдалена от райцентра на 44 км.
Преимущества	Выгодное экономико-географическое положение
	Наличие плодородных земельных ресурсов, благоприятных для условия для возделывания сельскохозяйственных культур и развития животноводства
	Лесной фонд (127,7 тыс. га)
	На территории МО разведаны и используются 10 месторождений полезных ископаемых, в том числе, стекольные пески, сапропель, кирпично-черепичное сырье, торф, подземные минеральные воды, питьевые подземные воды.
	Наличие туристически привлекательных природно- рекреационных и культурно-исторических факторов.
Субъекты предпринимательства	217 ед. – индивидуальных предпринимателей 39 ед. – юридических лиц

Основные характеристики

Среднесписочная численность, чел.	1709
Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата, руб.	37513,8
Средний размер пенсии, руб.	1828,98
Количество безработных граждан, чел.	29
Уровень регистрируемой безработицы	0,4
Оборот организаций, тыс. руб.	1616985,9
Введено жилых помещений, кв. м. общей площади	3226,0
Оборот розничной торговли, тыс. руб.	630054,7
Количество организаций, ед.	117
Инвестиции в основной капитал	
Общая протяженность автомобильных дорог местного значения, км.	233,3
Общая протяженность автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения	340,74

Инвестиционные проекты

Реализация инвестиционных проектов в 2021 - 2023 годах

- реализовано 57 инвестиционных проектов на сумму 186,35 млн. рублей, создано 97 рабочих мест;
- реализуется 15 инвестиционных проектов на сумму 540,67 млн. рублей, предполагается создание 103 рабочих мест;
- планируется к реализации 9 проектов на сумму 209,50 млн. рублей, предполагается создание 23 рабочих мест.

В 2021 - 2023 годах предоставлены меры государственной поддержки на сумму 77,19 млн. руб.

Реализуемые инвестиционные проекты

Реализуется 15 проектов на сумму 540,67 млн. руб., создание 103 рабочих мест

Создание мясного животноводческого комплекса замкнутого цикла с собственной откормочной площадкой

Инициатор – ООО «ТОГИС-Агро», ИП Глава К(Ф)Х Копылов Сергей Владимирович,
ИП Копылов Андрей Владимирович

Инвестиции – 183,61 млн. руб.

Количество рабочих мест – 17

Срок реализации – 2019 – 2025 гг.

Место реализации – с. Пьянково



Реализуемые инвестиционные проекты



Строительство фермы и разведение КРС

Инициатор – КФХ «Родные просторы»,
Глава КФХ Лютикова Ольга Владимировна
Инвестиции – 153,9 млн. руб.
Количество новых рабочих мест – 30
Срок реализации – 2023 – 2027 гг.
Место реализации – с. Рычково



Строительство комбикормового завода

Инициатор – ООО АК «Куликов Родник»
Инвестиции – 31,0 млн. руб.
Количество новых рабочих мест – 10
Срок реализации – 2020 – 2024 гг.
Место реализации – д. Куликово

Реализуемые инвестиционные проекты



Добыча и розлив воды

Инициатор – ООО «Исток»

Инвестиции – 50 млн. руб.

Количество новых рабочих мест – 15

Срок реализации – 2023 – 2027 гг.

Место реализации – д. Редькино



Мука победы

Инициатор – ООО «Редькинский мукомольный завод»

Инвестиции – 36,0 млн. руб.

Количество новых рабочих мест – 3

Срок реализации – 2023 – 2029 гг.

Место реализации – д. Редькино

Реализуемые инвестиционные проекты



Разведение КРС молочного направления

Инициатор – ИП Мухортиков Виталий Леонидович

Инвестиции – 4,5 млн. руб.

Количество новых рабочих мест – 2

Срок реализации – 2022 – 2024 гг.

Место реализации – д. Ягодное



Создание и развитие фермы КРС мясного направления

Инициатор – Зыков Виктор Юрьевич

Инвестиции – 5,1 млн. руб.

Количество новых рабочих мест – 2

Срок реализации – 2023 – 2024 гг.

Место реализации – с. Рычково

Реализуемые инвестиционные проекты



Открытие на базе лагеря им Алеши Рогачева физкультурно-спортивного, оздоровительного центра патриотического воспитания

Инициатор – ООО «Курганская лесопромышленная компания»

Инвестиции – 9,0 млн. руб.

Количество новых рабочих мест – 8

Срок реализации – 2023 – 2024 гг.

Место реализации – д. Редькино



База отдыха с домиками на воде

Инициатор – ООО «Ачикуль»

Инвестиции – 10 млн. руб.

Количество новых рабочих мест – 5

Срок реализации – 2023 – 2024 гг.

Место реализации – с. Нижнетобольное

Реализуемые инвестиционные проекты



Цех розлива бутелированной воды

Инициатор – ООО «Чимеевская слобода»

Инвестиции – 22,72 млн. руб.

Количество новых рабочих мест – 6

Срок реализации – 2019 – 2024 гг.

Место реализации – д. Ягодная

Планируемые к реализации инвестиционные проекты

Планируется 9 проектов на сумму 209,5 млн. рублей, создание 23 рабочих мест



Глэмпинг Ачикуль

Инициатор – КФХ «Родные просторы»,
Глава КФХ Лютикова Ольга Владимировна
Инвестиции – 150 млн. руб.

Количество новых рабочих мест – 5
Срок реализации – 2024 – 2027 гг.
Место реализации – оз. Ачикуль



Строительство стационарного кафе-пекарни

Инициатор – ИП Глава КФХ Кузнецов Сергей Александрович
Инвестиции – 3,0 млн. руб.

Количество новых рабочих мест – 2
Срок реализации – 2024 г.
Место реализации – с. Белозерское

Планируемые к реализации инвестиционные проекты



Разведение овец

Инициатор – ИП Айвазов Александр Автандилович

Инвестиции – уточняются

Количество новых рабочих мест – уточняются

Срок реализации – 2024 г.

Место реализации – с. Белозерское



Конные маршруты

Инициатор – Максимченко Максим Юрьевич

Инвестиции – 1,5 млн. руб.

Количество новых рабочих мест – 0

Срок реализации – 2024 г.

Место реализации – д. Ягодная

Планируемые к реализации инвестиционные проекты



Производство газоблока

Инициатор – ООО «Паритет»

Инвестиции – уточняются

Количество новых рабочих мест – уточняются

Срок реализации – 2023 - 2026 гг.

Место реализации – п. Стеклозавод

Реализованные проекты туризма



Туристический комплекс «Савин»

Срок реализации – с 2022 г.

Место реализации – святилище Савин

Инвестиции – 8,0 млн. руб.

(в том числе президентский грант)



Туристический комплекс «Казачье подворье»

Срок реализации – с 2021 - 2022 гг.

Место реализации – с. Рычково

Инвестиции – 3,1 млн. руб.

(в том числе президентский грант)

Реализованные проекты туризма



Экологическая тропа «Рябиновый Дол»

Срок реализации – с 2021 - 2022 гг.

Место реализации – с. Чимеево

Инвестиции – 0,5 млн. руб. (президентский грант)



Зал «Археология. Палеонтология. Савин-1» Белозерского краеведческого музея

Срок реализации – 2022 г.

Место реализации – с. Белозерское

Инвестиции – 0,4 млн. руб. (президентский грант)

Реализованные проекты туризма



Арт-объект «Саргатский Курган»

Срок реализации – с 2021 - 2022 гг.

Место реализации – д. Гагарье

Инвестиции – 1,5 млн. руб.



Арт-объект «Жилище/городище»

Срок реализации – 2022 – 2023 гг.

Место реализации – святилище Савин

Инвестиции – 1,7 млн. руб.

Реализованные проекты туризма



Возведение мельницы

Срок реализации – 2022 – 2023 гг.

Место реализации – с. Рычково

Инвестиции – 2,5 млн. руб.

Посещаемость туристических объектов, тыс. чел.

№ п/п	Наименование объекта	2021	2022	2023
1	Этнокультурный центр «Савин»	1,6	3,5	6,1
2	Этнографический комплекс «Музей деревни. Казачье подворье»	-	2,8	7,2
3	Белозерский краеведческий музей	4,3	1,8	0,7
	Общее количество:	5,9	8,1	14,0

Планируемые проекты туризма



Арт-объекты

Срок реализации – 2024 г.

Место реализации – федеральная трасса

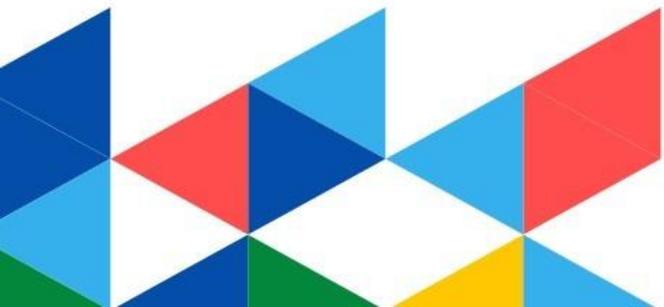
Инвестиции – 7,0 млн. руб.





КУРГАН

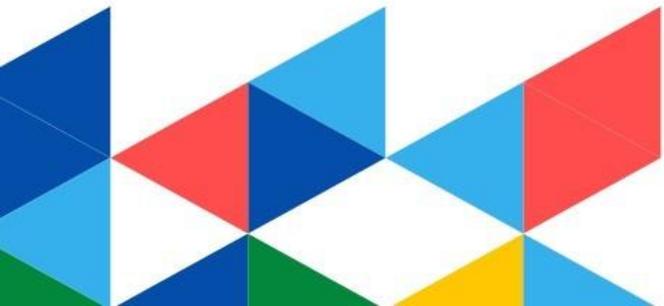
ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ НА ТЕРРИТОРИИ БЕЛОЗЕРСКОГО МО





КУРГАН

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ПРОЕКТОВ В СФЕРЕ ПРОМЫШЛЕННОСТИ



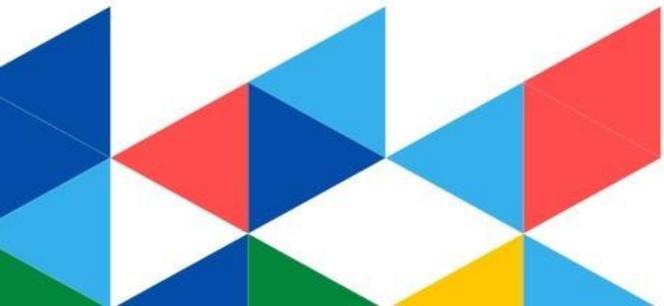
Площадь	12 271 кв. м., 50 000 кв. м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:02:030402:620, 45:02:030402:621
Собственник	Неограниченная государственная собственность
Категория земель	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Основные виды разрешенного использования	Недропользование (для размещения грунтового карьера)
Электроснабжение	Электроэнергия ВЛ 10 Кв, 500 м Стоимость подключения определяется согласно выданных технических условий
Газоснабжение	Инженерная инфраструктура не обеспечена возможностью подключения к сетям газоснабжения
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ
Водоотведение	Строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Асфальтовая дорога
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка





КУРГАН

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ПРОЕКТОВ В СФЕРЕ АПК



Площадь	34 849 кв. м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:02:010601:1004
Собственник	Неразграниченная государственная собственность (земля) Частная собственность (здания)
Стоимость	По согласованию с собственником
Категория земель	Земли населенных пунктов
Основные виды разрешенного использования	Сельскохозяйственное использование, предприятия и производственные комплексы сельскохозяйственного назначения III класса с С33 300м.
Электроснабжение	Линия электропередач проходит над площадкой ВЛ 0,4 кВ. Стоимость подключения определяется согласно выданных технических условий
Газоснабжение	Инженерная инфраструктура обеспечена возможностью подключения к сетям газоснабжения. Газовый стояк находится на территории площадки
Водоснабжение	Скважина. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ.
Водоотведение	Строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Грунтовое покрытие до площадки
Механизм предоставления инвестиционной площадки	По согласованию с собственником земельного участка



Площадь	30 000
Кадастровый номер участка/квартала	45:02:030201
Собственник	Неразграниченная государственная собственность
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Основные виды разрешенного использования	Для сельскохозяйственного использования
Электроснабжение	Электроэнергия ВЛ 10 Кв Стоимость подключения определяется согласно выданных технических условий
Газоснабжение	Инженерная инфраструктура не обеспечена возможностью подключения к сетям газоснабжения
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ
Водоотведение	Строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Асфальтовая дорога
Механизм предоставления инвестиционной площадки	<ol style="list-style-type: none"> 1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка



Площадь	130 000 кв. м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:02:060202
Собственник	Неразграниченная государственная собственность
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Основные виды разрешенного использования	Для сельскохозяйственного использования
Электроснабжение	Электроэнергия ВЛ 10 Кв Стоимость подключения определяется согласно выданных технических условий
Газоснабжение	Проходит газопровод высокого давления 100 м
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения, рядом естественный водоем. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ
Водоотведение	Строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Грунтовая дорога
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка



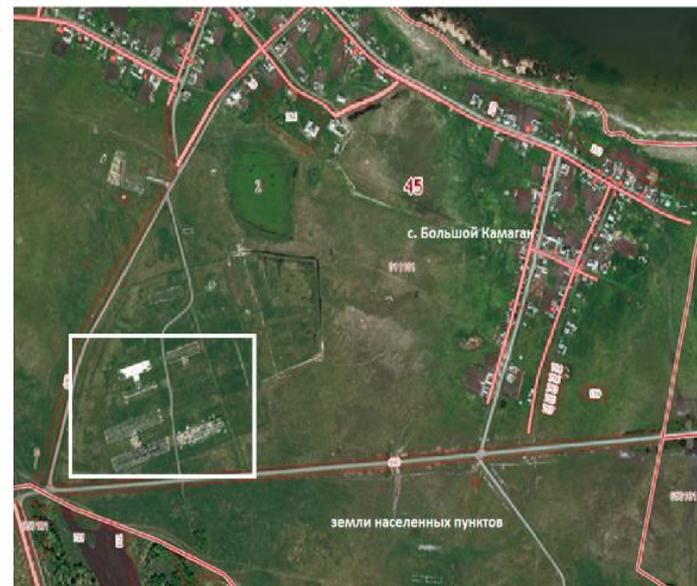
Площадь	1 839 кв. м.; 11 938 кв. м.; 90 156,09 кв. м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:02:010910:240, 45:02:010910:241, 45:02:010910:242
Собственник	Неразграниченная государственная собственность (земля) Частная собственность (здания)
Стоимость	По согласованию с собственником
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Основные виды разрешенного использования	Для сельскохозяйственного использования
Электроснабжение	Электроэнергия ВЛ 10 Кв Стоимость подключения определяется согласно выданных технических условий
Газоснабжение	Инженерная инфраструктура не обеспечена возможностью подключения к сетям газоснабжения
Водоснабжение	На территории имеется скважина. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ
Водоотведение	Строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Асфальтовая дорога
Механизм предоставления инвестиционной площадки	По согласованию с собственником земельного участка



Площадь	51 000 кв. м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:02:010903:870
Собственник	Областная собственность
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Основные виды разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства
Электроснабжение	Строительство отпайки протяженностью 700 м от линии ВЛ-10Л5 «Скатово» ПС Памятное. Стоимость подключения определяется согласно выданных технических условий
Газоснабжение	Инженерная инфраструктура не обеспечена возможностью подключения к сетям газоснабжения
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ
Водоотведение	Строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Грунтовое покрытие
Механизм предоставления инвестиционной площадки	<ol style="list-style-type: none"> 1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка



Площадь	16 902 кв. м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:02:011101:839
Собственник	Частная собственность
Стоимость	По согласованию с собственником
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Основные виды разрешенного использования	Сельскохозяйственное использование, предприятия и производственные комплексы сельскохозяйственного назначения III класса с СЗЗ 300 м
Электроснабжение	Электроэнергия ВЛ 10 Кв Стоимость подключения определяется согласно выданным техническим условиям
Газоснабжение	Инженерная инфраструктура не обеспечена возможностью подключения к сетям газоснабжения
Водоснабжение	На территории имеется скважина. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ
Водоотведение	Строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Асфальтовая дорога
Механизм предоставления инвестиционной площадки	По согласованию с собственником земельного участка



Площадь	24 999 кв. м., 24 999 кв. м., 2 702 кв. м., 1 670 кв. м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:02:021001:1033, 45:02:021001:1040, 45:02:021001:818, 45:02:021001:819
Собственник	Частная собственность
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Основные виды разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства; Сельскохозяйственное использование (1.0) предприятия и производственные комплексы сельскохозяйственного назначения III класса с СЗЗ 300 м
Электроснабжение	Электроснабжение ВЛ 10 Кв Стоимость подключения определяется согласно выданным техническим условиям
Газоснабжение	Инженерная инфраструктура не обеспечена возможностью подключения к сетям газоснабжения
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ
Водоотведение	Строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Асфальтовое покрытие до помещения
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка По согласованию с собственником земельного участка



Площадь	250 000 кв. м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:02:030601:827
Собственник	Неразграниченная государственная собственность
Категория земель	Земли сельхоз назначения
Основные виды разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства
Электроснабжение	ВЛ 35 кВТ на расстоянии 90 м от земельного участка.
Газоснабжение	Инженерная инфраструктура не обеспечена возможностью подключения к сетям газоснабжения
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ.
Водоотведение	Строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик.
Подъездные пути	Федеральная трасса Р 254
Механизм предоставления инвестиционной площадки	<ol style="list-style-type: none"> 1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка



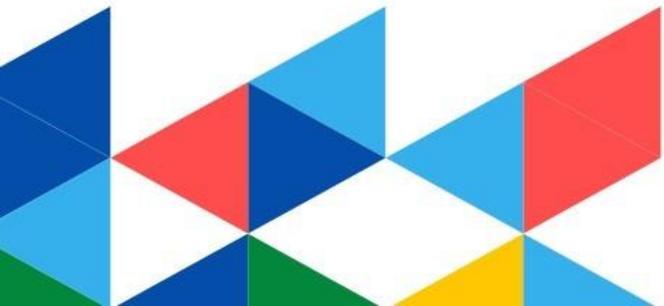
Площадь	228 000 кв. м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:02:030601:830
Собственник	Муниципальная собственность
Категория земель	Земли сельхоз назначения
Основные виды разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства
Электроснабжение	ВЛ 35 кВт на расстоянии 941 м от земельного участка.
Газоснабжение	Инженерная инфраструктура не обеспечена возможностью подключения к сетям газоснабжения
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ.
Водоотведение	Строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик.
Подъездные пути	Федеральная трасса Р 254
Механизм предоставления инвестиционной площадки	<ol style="list-style-type: none"> 1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка





КУРГАН

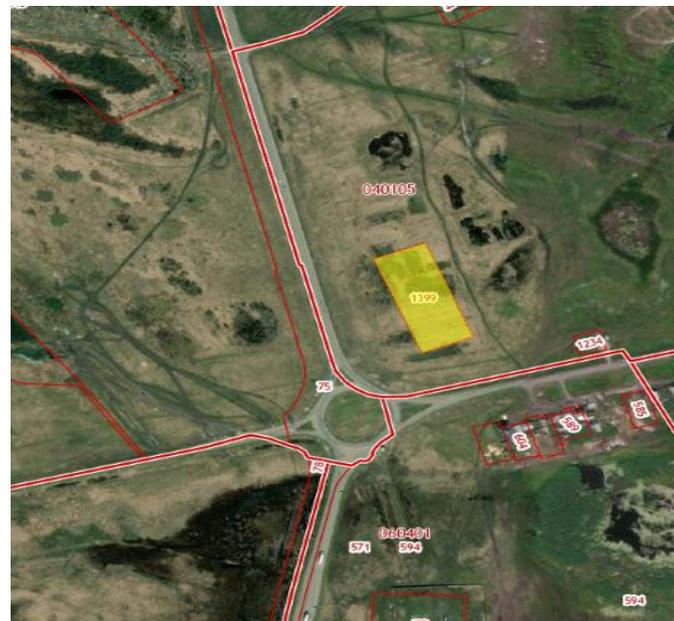
ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ПРОЕКТОВ В СФЕРЕ ПРИДОРОЖНОГО СЕРВИСА



Площадь	20 000 кв. м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:02:0611602
Собственник	Неразграниченная государственная собственность
Категория земель	Земли населенных пунктов
Основные виды разрешенного использования	Для размещения АЗС
Электроснабжение	ВЛ 10 кВт на расстоянии 200 м от земельного участка.
Газоснабжение	Газификация планируется в 2024 году.
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ.
Водоотведение	Строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик.
Подъездные пути	-
Механизм предоставления инвестиционной площадки	<ol style="list-style-type: none"> 1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка



Площадь	10 000 кв. м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:02:040105:1399
Собственник	Неразграниченная государственная собственность
Категория земель	Земли населенных пунктов
Основные виды разрешенного использования	Площадки производственных объектов-предприятий III-V классов опасности, на которых располагаются здания и сооружения основного и вспомогательного назначения, коммунального инженерно-технического обеспечения.
Электроснабжение	Расстояние от электролинии ВЛ-0,4кВ-150 м Стоимость подключения определяется согласно выданных технических условий
Газоснабжение	Инженерная инфраструктура обеспечена возможностью подключения к сетям газоснабжения в радиусе 600 м. Техническая возможность подачи газа по сетям газораспределения имеется в объеме до 8 000 м3/ч от ГРС (ориентировочная стоимость 300-500 тыс.руб.)
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ.
Водоотведение	Строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Съезд с региональной дороги
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка



Площадь	7 065 кв. м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:02:010301:609
Собственник	Муниципальная собственность
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Основные виды разрешенного использования	Для проектирования и строительства смешанной АЗС и АГЗС
Электроснабжение	Строительство отпайки протяженностью 50 м. от линии ВЛ-10кВ ЛЗ «Березово» ПС Першино и ТП-10/0,4 кВ Стоимость подключения определяется согласно выданным техническим условиям
Газоснабжение	Инженерная инфраструктура не обеспечена возможностью подключения к сетям газоснабжения
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ
Водоотведение	Строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Грунтовое покрытие до площадки
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка



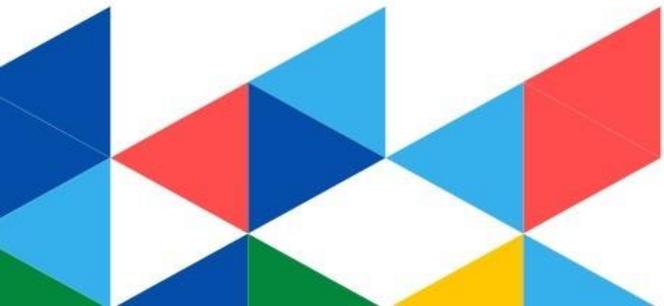
Площадь	2 951 кв.м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:02:060101:329
Собственник	Частная собственность
Стоимость	По согласованию с собственником
Категория земель	Земли населенных пунктов
Основные виды разрешенного использования	Для производственной деятельности
Электроснабжение	ВЛ 10 кВт проходит рядом с участком
Газоснабжение	Газопровод проходит в 100 м
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ
Водоотведение	Строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	
Механизм предоставления инвестиционной площадки	По согласованию с собственником ООО «Газпром сниженный газ»





КУРГАН

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ЦЕНТРА



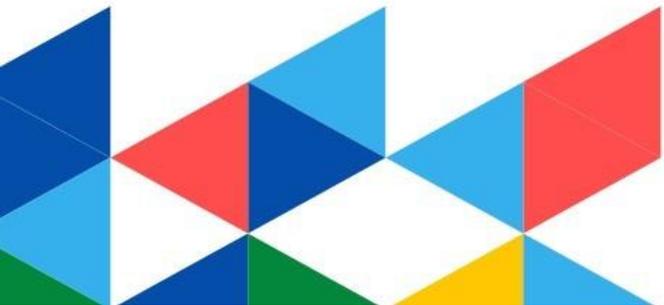
Площадь	Земельный участок 5 828 (здание детсада 1 777,7кв.м.)
Кадастровый номер участка/квартала	45:02:011001:192
Собственник	Муниципальная собственность
Категория земель	Земли населенных пунктов
Основные виды разрешенного использования	Для образовательных целей
Электроснабжение	Расстояние до линии электропередач - 100 м. Стоимость подключения определяется согласно выданных технических условий
Газоснабжение	Инженерная инфраструктура не обеспечена возможностью подключения к сетям газоснабжения.
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ.
Водоотведение	Строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Асфальтовое покрытие
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка



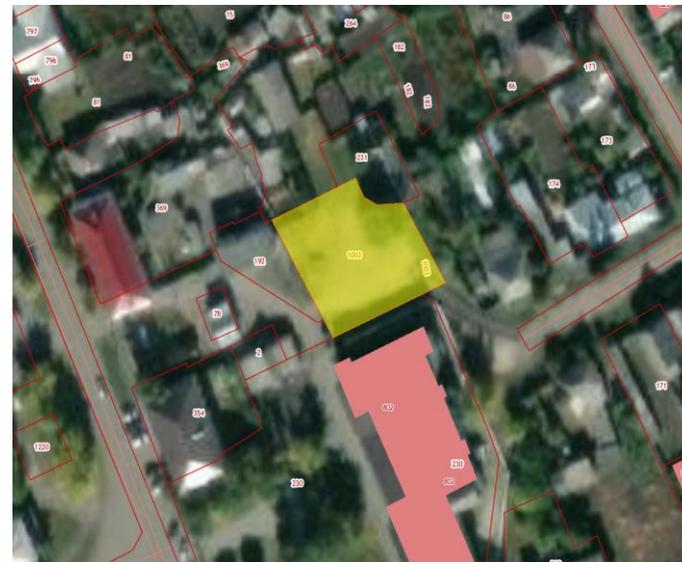


КУРГАН

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ОБЩЕПИТА



Площадь	1 013 кв. м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:02:040106:1003
Собственник	Неразграниченная государственная собственность
Категория земель	Земли населенных пунктов
Основные виды разрешенного использования	Общественное питание
Электроснабжение	ВЛ 10 кВт проходит рядом с участком. Стоимость подключения определяется согласно выданных технических условий.
Газоснабжение	Инженерная инфраструктура обеспечена возможностью подключения к сетям газоснабжения.
Водоснабжение	Возможно подключение к центральному водопроводу.
Водоотведение	Строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Асфальтовое покрытие
Механизм предоставления инвестиционной площадки	<ol style="list-style-type: none"> 1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка



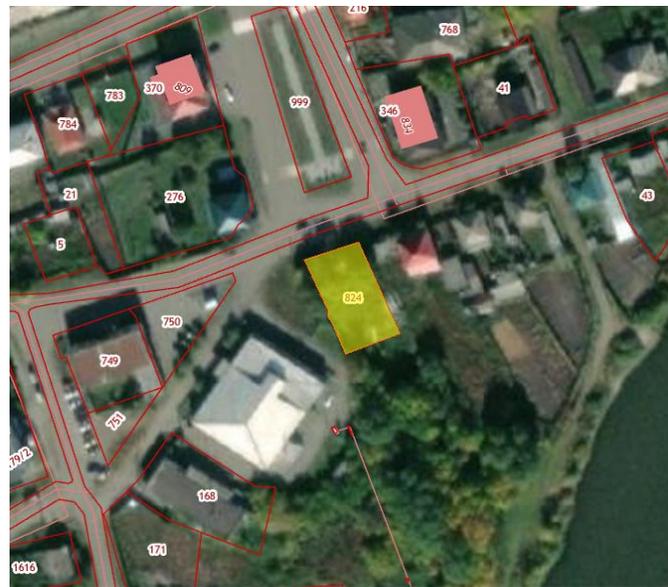


КУРГАН

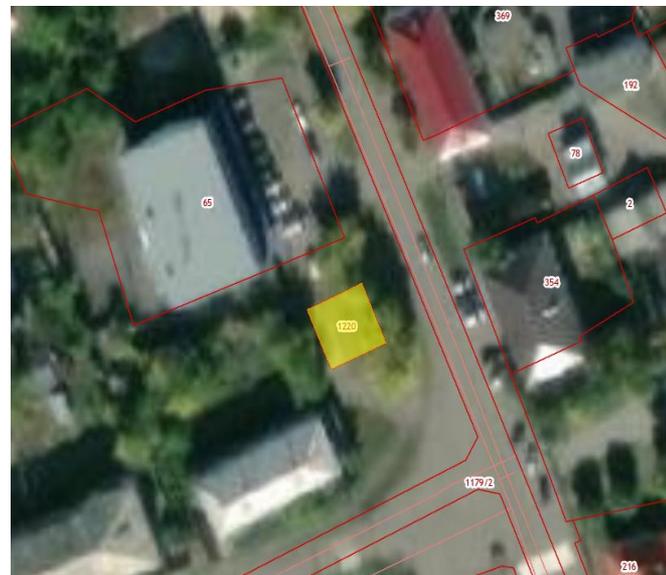
ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ПРОЧИХ ОБЪЕКТОВ



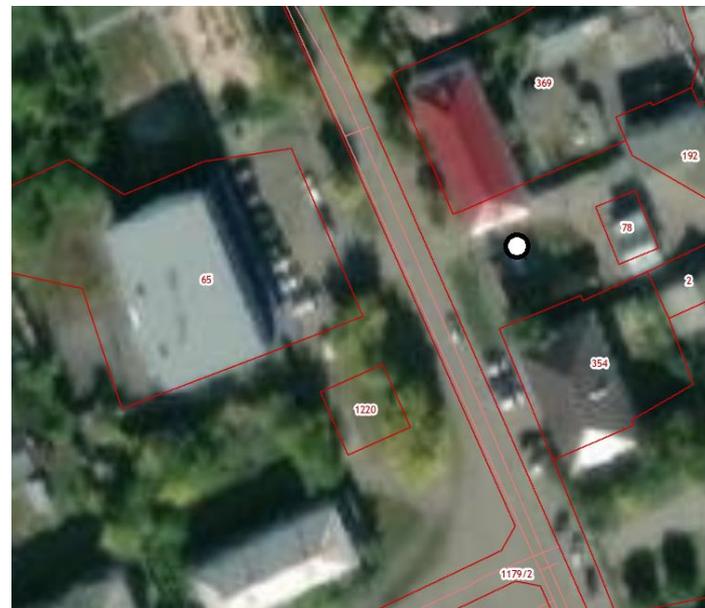
Площадь	684 кв. м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:02:040107:824
Собственник	Муниципальная собственность
Категория земель	Земли населенных пунктов
Основные виды разрешенного использования	деловое управление (для строительства офисного здания)
Электроснабжение	ВЛ 10 кВт проходит рядом с участком. Стоимость подключения определяется согласно выданных технических условий.
Газоснабжение	Инженерная инфраструктура обеспечена возможностью подключения к сетям газоснабжения.
Водоснабжение	Возможно подключение к центральному водопроводу.
Водоотведение	Строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Асфальтовое покрытие
Механизм предоставления инвестиционной площадки	<ol style="list-style-type: none"> 1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка



Площадь	150 кв.м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:02:040105:1220
Собственник	Муниципальная собственность
Категория земель	Земли населенных пунктов
Основные виды разрешенного использования	Для торговой деятельности
Электроснабжение	ВЛ 10 кВт проходит рядом с участком. Стоимость подключения определяется согласно выданных технических условий.
Газоснабжение	Инженерная инфраструктура обеспечена возможностью подключения к сетям газоснабжения.
Водоснабжение	Возможно подключение к центральному водопроводу.
Водоотведение	Строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Асфальтовое покрытие
Механизм предоставления инвестиционной площадки	<p>1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа;</p> <p>2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка</p>



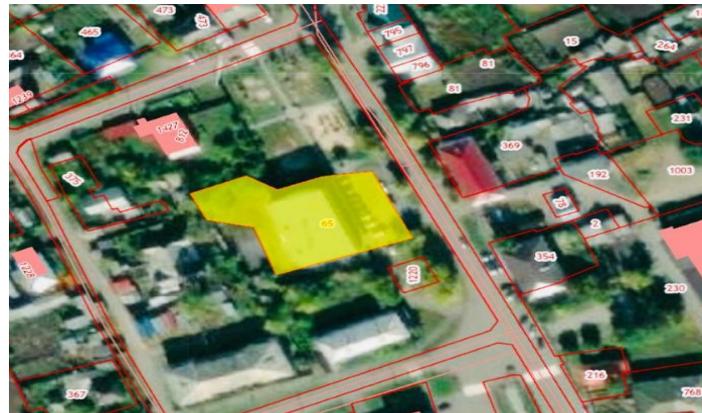
Площадь	596 кв. м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:02:040106:362
Собственник	Муниципальная собственность
Категория земель	Земли населенных пунктов
Основные виды разрешенного использования	Земли под объектами торговли
Электроснабжение	ВЛ 10 кВт проходит рядом с участком
Газоснабжение	Инженерная инфраструктура обеспечена возможностью подключения к сетям газоснабжения.
Водоснабжение	Возможно подключение к центральному водопроводу.
Водоотведение	Строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Асфальтовое покрытие
Механизм предоставления инвестиционной площадки	<ol style="list-style-type: none"> 1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка



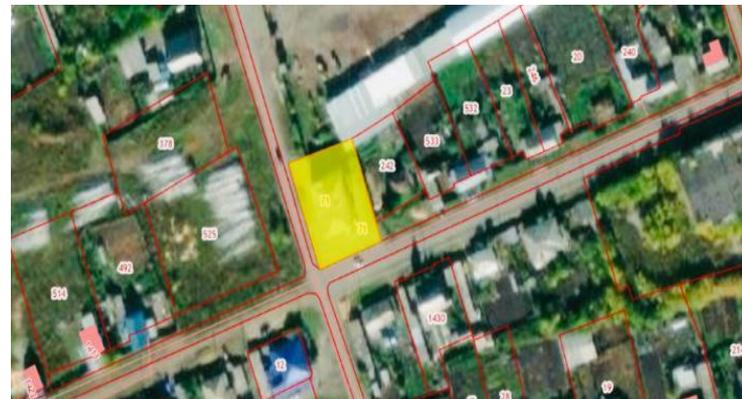
Площадь	20 000 кв. м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:02:051102:265
Собственник	Неразграниченная государственная собственность
Категория земель	Земли населенных пунктов
Основные виды разрешенного использования	Склады
Электроснабжение	Электроэнергия ВЛ 10 Кв. Стоимость подключения определяется согласно выданных технических условий
Газоснабжение	Инженерная инфраструктура не обеспечена возможностью подключения к сетям газоснабжения
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ
Водоотведение	Строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Грунтовая дорога
Механизм предоставления инвестиционной площадки	<ol style="list-style-type: none"> 1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка



Площадь	Земельного участка – 1 901 кв.м.; Объекта недвижимости – 1087,3 кв.м. (сдается в аренду помещение 2 этажа площадью 337,6 кв.м.)
Кадастровая стоимость	Земельного участка – 50915,66 руб. Объекта недвижимости – 5422187,6 руб.
Кадастровый номер	Земельного участка – 45:02:040105:65 Объекта недвижимости – 45:02:040102:641
Вид разрешенного использования	Для производственной деятельности
Собственник	Физическое лицо – Устюжанин Кирилл Николаевич
Газоснабжение	Центральное отопление
Водоснабжение, водоотведение	Имеется центральное водоснабжение. Локальная канализация с отводом нечистот в септик.
Электроэнергия	Подключено
Механизм предоставления инвестиционной площадки	По согласованию с собственником Контактное лицо – Соколов Андрей Леонидович Тел. 8-951-262-99-49



Площадь	Земельного участка – 1 135 кв.м.; Объекта недвижимости – 611 кв.м.
Кадастровая стоимость	Земельного участка – 43807.92 руб. Объекта недвижимости – 1251021.32 руб.
Кадастровый номер	Земельного участка – 45:02:040105:71 Объекта недвижимости – 45:02:040105:737
Вид разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
Собственник	Физическое лицо – Антошкина Надежда Викторовна
Газоснабжение	Собственная котельная. В мае 2024 г. будет подключено газоснабжение.
Водоснабжение, водоотведение	Имеется центральное водоснабжение. Локальная канализация с отводом нечистот в септик.
Электроэнергия	Подключено
Механизм предоставления инвестиционной площадки	По согласованию с собственником Контактное лицо – Антошкин Евгений Александрович Тел. 8-965-865-86-15



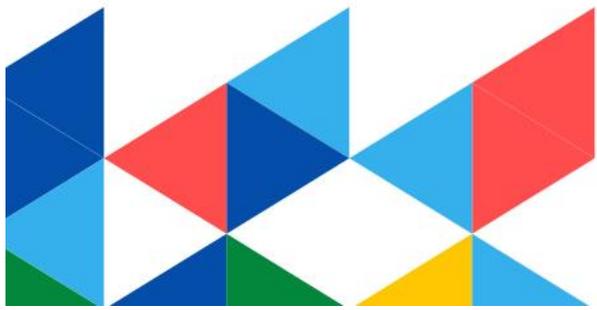
Площадь	Земельного участка – 2 575 кв.м.; Объекта недвижимости – 366,1 кв.м.
Кадастровая стоимость	Земельного участка – 67815,26 руб. Объекта недвижимости – 13006071,37 руб.
Кадастровый номер	Земельного участка – 45:02:040105:31 Объекта недвижимости – 45:02:040105:654
Вид разрешенного использования	Для производственной деятельности (деревообрабатывающий цех)
Собственник	Физическое лицо – Антошкина Надежда Викторовна
Газоснабжение	Газоснабжение подключено
Водоснабжение, водоотведение	Имеется центральное водоснабжение. Локальная канализация с отводом нечистот в септик.
Электроэнергия	Подключено
Механизм предоставления инвестиционной площадки	По согласованию с собственником Контактное лицо – Антошкин Евгений Александрович Тел. 8-965-865-86-15





КУРГАН

Меры поддержки в Курганской области



Финансовая поддержка

Возмещение части затрат на уплату первого взноса при заключении договора лизинга

Для субъектов деятельности, занятых в сфере промышленности:

- До 50% от стоимости предмета лизинга;
- Суммарный размер поддержки до 50 млн. руб. в год по всем договорам лизинга.

Для субъектов деятельности, занятых в непромышленных сферах:

- До 50% от стоимости предмета лизинга;
- до 30% от стоимости оборудования для сельского и лесного хозяйства, авторефрижераторов, прицепов и полуприцепов специального назначения, включенных в реестр Минпромторга;
- до 15% от цены оборудования для сельского и лесного хозяйства, авторефрижераторов, прицепов и полуприцепов специального назначения, не входящих в реестр Минпромторга;
- Суммарный размер поддержки до 15 млн. руб. в год по всем договорам лизинга.

Условия предоставления субсидии:

1. Включение инвестиционных проектов, для реализации которых заключены договора лизинга оборудования, в раздел «сопровождаемые» реестра инвестиционных проектов Курганской области;
2. Эксплуатация оборудования, являющегося предметом договора лизинга в Курганской области не менее пяти лет с даты заключения соглашения;
3. Транспортные средства и самоходные машины должны быть оборудованы системой GPS/Глонасс

Показатели результативности получения поддержки:

- Увеличение общей суммы уплаченных Получателем Поддержки налогов в году следующим за годом получения поддержки по сравнению с годом получения поддержки;
- Создание рабочих мест в году ввода в эксплуатацию оборудования либо в году получения Поддержки (на каждые 2 млн. руб. одно рабочее место);
- Поддержание среднесписочной численности работников в году, следующим за годом получения поддержки, 95%-ой численности работников от среднесписочной численности работников в году получения поддержки



Фонд «Агентство
технологического развития
Курганской области»

ул. Бурова-Петрова,
д. 112а, оф. 230

8-800-250-47-31

www.invest45.ru

atr@invest45.ru



Финансовая поддержка

Микрозаймы

УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ:

до **5 млн. руб.**

от **0,1% годовых**

до **3 лет**

«Мини-Завод», «Микро-Услуги», «Своя ферма», «Микро-Фасад»,
«Самозанятый», «Микро-оборот», «Чрезвычайный»

основные требования:

- Обеспечение залогом на всю сумму займа с учетом процентов
- Поручительство: для ФЛ – супруги(га), для ЮЛ — учредителей

Показатели результативности получения поддержки:

1. Создание 1-го дополнительного рабочего места в течение 12 месяцев со дня получения микрозайма с последующим его сохранением на период действия договора микрозайма.
2. Уровень средней заработной платы работников в организации Заемщика на одного сотрудника должен составлять не менее минимального размера оплаты труда, установленного Федеральным законом Российской Федерации. Фонд вправе заключить с Заемщиком соглашение о намерениях повышения заработной платы каждого работника Заемщика в течение 12 месяцев с момента заключения указанного соглашения.

Поручительства

Государственная финансовая поддержка субъектам малого и среднего предпринимательства в виде предоставления поручительств по кредитным договорам, лизингу и банковской гарантии.

- **РАЗМЕР ПОДДЕРЖКИ:** до 50% от суммы основного долга, но не более 23,4 млн. руб. ;
- **РАЗМЕР ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ:** от 0,5% до 1,25% годовых от суммы поручительства;
- **СРОК ПОДДЕРЖКИ:** до 120 месяцев;

Банки — партнеры:

ПАО «Сбербанк»

АО «Россельхозбанк»

Банк ВТБ (ПАО

ПАО «БАНК УРАЛСИБ»

ПАО Промсвязьбанк

ПАО Банк «ФК Открытие»

ПАО «Совкомбанк»

АО «МСП-Банк»

АО АКБ «Новикомбанк»



Фонд «Инвестиционное агентство
Курганской области»

ул. Бурова-Петрова,
д. 112, оф. 320 / 321

8-800-250-47-31

www.invest45.ru

invest@invest45.ru



Финансовая поддержка ИП, осуществляющих
деятельность в сфере промышленности на территории
Курганской области



Департамент
экономического
развития
Курганской
области
ул. Гоголя,
д. 25, каб. 302Б

8 (3522) 428-001,
доб. 409

economic.kurganobl.ru

economy@kurganobl.ru



(МОДЕРНИЗАЦИЯ)

Возмещение части затрат на приобретение нового оборудования

- до 50% понесенных промышленным предприятием затрат;
- до 20 млн. руб. на заявителя.



затраты на приобретение нового импортного или отечественного оборудования

(МОДУЛЬ)

**Возмещение части затрат, на возведение быстровозводимых
производственных помещений модульного и арочного типа**

- до 50% понесенных промышленным предприятием затрат;
- до 5 млн. руб. на заявителя.



затраты на возведение быстровозводимых производственных помещений модульного и арочного типа

Масштабные инвестиционные проекты

Предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов - срок договора аренды - 54 месяца

УСЛОВИЯ

- ✓ Документально подтвержденное финансовое обеспечение инвестиционного проекта в размере не менее 25 процентов его стоимости;
- ✓ Масштабный инвестиционный проект предусматривает строительство капитального объекта, в течение 54 месяцев с момента заключения договора аренды земельного участка;
- ✓ Представление в адрес специализированной организации копию разрешения на строительство в течение 18 месяцев с даты заключения договора аренды земельного участка;

ПОКАЗАТЕЛИ РЕЗУЛЬТАТИВНОСТИ

- ✓ - Для городских округов – стоимость инвестиционного проекта – свыше 100 в млн. руб., создание от 20 рабочих мест;
- ✓ - Для городских поселений (кроме моногородов) – стоимость инвестиционного проекта – свыше 25 млн. руб., создание от 5 рабочих мест;
- ✓ - Для муниципальных округов, сельских поселений и моногородов – стоимость инвестиционного проекта – свыше 5 млн. руб., создание от 3 рабочих мест.



Фонд
«Инвестиционн
ое агентство
Курганской
области»

ул. Бурова-
Петрова,
д. 112а, оф. 328
8-800-250-47-31

www.invest45.ru

invest@invest45



Курганской

Центр поддержки предпринимательства

Все консультации и мероприятия Центра поддержки предпринимательства — бесплатные

Консультационные услуги по вопросам:

- правового обеспечения деятельности СМСП;
- применения трудового законодательства РФ;
- финансового и бизнес-планирования.

Организация бизнес-миссии, выставочных мероприятий

Организация обучающих программ для СМСП:

- Бизнес про франшизе
- Стань поставщиком маркетплейсов
- Азбука предпринимателя
- Школа предпринимательства
- Интернет-маркетинг
- Масштабирование бизнеса
- Цифровизация бизнеса
- Обучение по охране труда и пожарно-техническому минимуму
- Участие СМСП в электронных торгах и тендерах
- Маркетинг в малом и среднем бизнеса

Содействие в размещении субъекта малого и среднего бизнеса на электронных торговых площадках



Фонд «Инвестиционное
агентство Курганской
области»

ул. Бурова-
Петрова, д.
112а, оф. 327

8-800-250-47-
31

www.invest45.r



invest4

Центр поддержки экспорта

Услуги оказываются бесплатно либо на условиях софинансирования.

Бесплатные:

- Подготовка или экспертиза экспортного контракта;
- Поиск иностранного покупателя;
- Размещение на электронных торговых площадках;
- Международные выставки;
- Организация встреч с иностранными делегациями;
- Образовательные программы – обучение ведению ВЭД.

На условиях софинансирования:

- Сертификация (господдержка составляет 80%);
- Патентование в том числе защита интеллектуальной собственности (господдержка составляет 70%);
- Маркетинговые исследования (господдержка составляет 80%);
- Транспортировка продукции по территории РФ (господдержка составляет 80%).

Фонд «Инвестиционное
агентство Курганской
области»

ул. Бурова-
Петрова, д.
112а, оф. 322

8-800-250-47-
31

[www.invest45.r](http://www.invest45.ru)

u

inv est4



Финансовая поддержка

Гранты социальным и молодым предпринимателям

500 тыс. руб. молодым предпринимателям

Предоставляются субъектам МСП:



- созданным физическими лицами в возрасте до 25 лет включительно



- предоставляются по результатам конкурсного отбора субъектов МСП
- предоставляются на условиях софинансирования (не менее 25% от суммы расходов проекта)



- субъект МСП, претендующий на получение гранта, должен пройти обучение в сфере предпринимательской деятельности



Департамент
экономического развития
Курганской области

ул. Гоголя, д. 25,

8 (3522) 42-80-01, доб. 809

economic.kurganobl.ru

kirillova_ea@kurganobl.ru

Фото: Леонид Архипов



Региональный центр инжиниринга Направления поддержки

- Внедрение элементов цифровизации производства;
- Проведение аудитов: финансовых, управленческих, технических и пр.
- Бизнес-планирование;
- Маркетинговые услуги, услуги продвижения продукции, услуг;
- Патентные услуги;
- Привлечение финансирования на реализацию инвестиционных проектов;
- Содействие в получении разрешительной документации (сертификация, аттестация, декларирование, испытания).

Условия оказания услуг

- Регистрация и осуществление субъектами МСП деятельности на территории Курганской области в сфере промышленного и/или сельскохозяйственного производства;
- Поддержка оказывается на условиях софинансирования: центром оплачивается до 95% стоимости услуг исполнителя в пределах установленных лимитов.

Фонд «Агентство
технологического
развития Курганской
области»

ул. Бурова-Петрова,
д. 112а

8-800-250-47-31

www.invest45.ru

invest@invest45.ru

www.рци45.рф



Контакты

Администрация Белозерского муниципального округа Курганской области
641360 с. Белозерское ул. К. Маркса 16, телефон 2-77-05, факс 2-96-15, e-mail: belozeradm@mail.ru,
сайт belozerskij-r45.gosweb.gosuslugi.ru

Заместитель Главы Белозерского муниципального округа,
начальник управления экономической политики Еланцев
Станислав Владимирович
тел: (35232) 2-25-63
e-mail: elantsev_sv@mail.ru

Начальник отдела экономики и инвестиционной
деятельности Управления экономической политики
Администрации Белозерского муниципального округа
Налимова Анна Алексеевна
тел: (35232) 2-27-24
e-mail: 217-08@mail.ru

Заместитель начальника управления экономической
политики, начальник отдела агропромышленного развития
Управления экономической политики Администрации
Белозерского муниципального округа Человечков Всеволод
Владимирович
тел: (35232) 2-77-89
e-mail: belchdshi@yandex.ru

Начальник отдела имущественных и земельных отношений
Управления экономической политики Администрации
Белозерского муниципального округа
Никитина Наталья Николаевна
тел: (35232) 2-77-49
e-mail: beladmzemkom@mail.ru

Первый заместитель Главы Белозерского муниципального округа,
начальник управления по развитию территории Стенников Юрий
Владимирович
тел: (35232) 2-77-14
e-mail: yurastennikov@gmail.com

И.О. Заместителя Главы Белозерского муниципального округа,
начальник отдела ЖКХ и градостроительной деятельности
Абабков Николай Геннадьевич
тел: (35232) 2-77-48
e-mail: belarh45@mail.ru

Специалист-эксперт структурного подразделения «Сектор по
привлечению и сопровождению инвестиционных проектов» Фонда
«Инвестиционное агентство Курганской области»
Сергеева Елена Дмитриевна
тел: 89091758725
e-mail: sergeeva.ed@invest45.ru