



КУРГАН

**ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ПО ОРГАНИЗАЦИИ
МЕСТ ОТДЫХА НА ТЕРРИТОРИИ
ЭТНОКУЛЬТУРНОГО КОМПЛЕКСА
«САВИН»**



РЕГИОНАЛЬНЫЕ МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ



Компенсация затрат по уплате первоначального взноса по договорам лизинга

- ✓ До 50 % ОТ ЦЕНЫ ПРЕДМЕТА ЛИЗИНГА
- ✓ ДО 15 МЛН. РУБЛЕЙ



Гарантийные поручительства

- ✓ До 50 % ОТ СУММЫ ОСНОВНОГО ДОЛГА
- ✓ ДО 24 МЛН. РУБЛЕЙ



Микрозаймы под льготный процент

- ✓ ДО 5 МЛН. РУБЛЕЙ
- ✓ СТАВКА – ОТ 0,1%
- ✓ СРОК – ДО 36 МЕС



Гранты на туризм

- ✓ До 50 % СОФИНАНСИРОВАНИЕ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА
- ✓ ДО 15 МЛН. РУБЛЕЙ

Со всеми региональными мерами поддержки можно ознакомиться на Инвестиционном портале Курганской области - www.invest45.ru



ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПРЕДПОСЫЛКИ

- ✓ Предлагаемый земельный участок находится вблизи этнокультурного центра «Савин»;
- ✓ Туристический поток в 2024 году составил 13,6 тыс. человек;
- ✓ На территории этнокультурного центра «Савин» проводят экскурсии и событийные мероприятия (масштабный фестиваль «Едем на Савин»);
- ✓ Для размещения туристов, посещающих этнокультурный центр необходимы места отдыха



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ПЛАНИРУЕМОГО ОБЪЕКТА

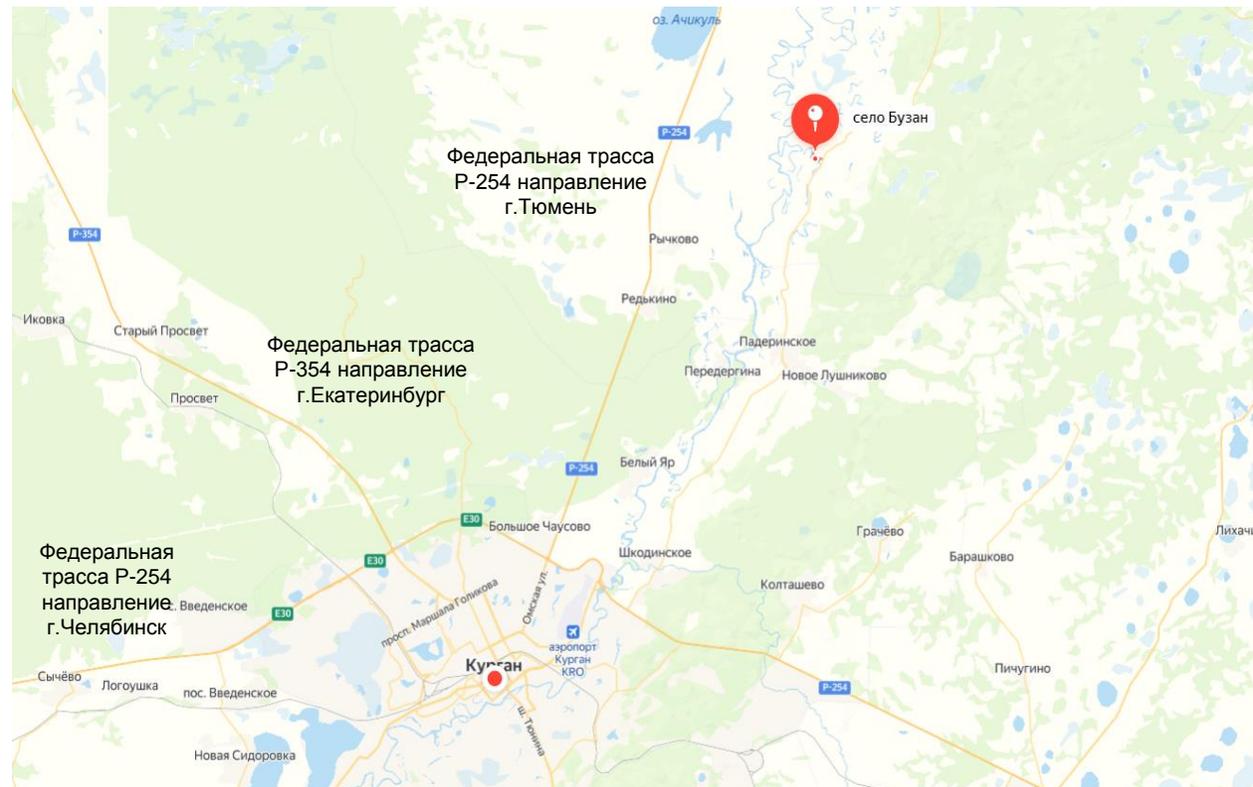


ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ПЛАНИРУЕМОГО ОБЪЕКТА (БАНЯ)





МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА



Участок для организации мест отдыха расположен на территории Курганской области в Белозерском муниципальном округе в селе Бузан, в 40 км от г. Кургана, в 180 км от г.Тюмени.
Площадь земельного участка - от 0,12 га.

Курганская область, Белозерский МО, село Бузан

Площадь	1200 кв. м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:02:060401:757
Собственник	Права не зарегистрированы
Категория земель	Земли особо охраняемых территорий и объектов
Вид разрешенного использования	Историко-культурная деятельность
Электроснабжение	ВЛ 10 кВт проходит рядом с участком. Стоимость подключения определяется согласно выданных ТУ
Газоснабжение	Инженерная инфраструктура не обеспечена возможностью подключения к сетям газоснабжения
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения, рядом естественный водоем.
Водоотведение	Строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Асфальтовое покрытие 27 км от с. Белозерское, грунтовая дорога 800 м
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа 2) 2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка

