



**Дума Белозерского муниципального округа
Курганской области**

РЕШЕНИЕ

от 14 февраля 2025 года № 624
с. Белозерское

Об утверждении порядка выявления и учета мнения собственников помещений в многоквартирных домах в целях принятия решения о создании парковок общего пользования на территориях общего пользования в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 2 статьи 12 Федерального закона от 29 декабря 2017 года №443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом Белозерского муниципального округа Курганской области, Дума Белозерского муниципального округа Курганской области

РЕШИЛА:

1. Утвердить Порядок выявления и учета мнения собственников помещений в многоквартирных домах в целях принятия решения о создании парковок общего пользования на территориях общего пользования в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами, согласно приложению к настоящему решению.

2. Разместить настоящее решение на официальном сайте Администрации Белозерского муниципального округа Курганской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликовать в информационном бюллетене «Белозерский вестник».

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комиссию по бюджету и нормотворческой деятельности Думы Белозерского муниципального округа Курганской области.

Председатель Думы
Белозерского муниципального округа

А.В. Кубасов

Глава
Белозерского муниципального округа

Н.А. Богданова

Приложение
к решению Думы Белозерского
муниципального округа Курганской
области
от 14 февраля 2025 года № 624
«Об утверждении порядка выявления
и учета мнения собственников
помещений в многоквартирных домах
в целях принятия решения о создании
парковок общего пользования на
территориях общего пользования в
границах элемента планировочной
структуры, застроенного
многоквартирными домами»

ПОРЯДОК

выявления и учета мнения собственников помещений в многоквартирных домах в целях принятия решения о создании парковок общего пользования на территориях общего пользования в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами

Раздел I. Общие положения

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2017 года №443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и регулирует порядок выявления и учета мнения собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на земельных участках, прилегающих к территориям общего пользования в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами (далее - территория общего пользования), в целях принятия решений о создании парковок общего пользования на территориях общего пользования.

2. Понятия, используемые в настоящем Порядке:

уполномоченный орган — наименование администрации муниципального образования, либо ее структурного подразделения, уполномоченного распоряжением администрация муниципального образования на выявление и учет мнения собственников помещений в многоквартирных домах при принятии решения о создании парковки общего пользования на территории общего пользования в муниципальном образовании;

участник опроса - физическое лицо, юридическое лицо, являющиеся собственниками помещений в многоквартирном доме, включенном в перечень многоквартирных домов, и принявшие участие в опросе;

перечень многоквартирных домов - адресный список многоквартирных домов, расположенных на земельном участке, прилегающем к территории общего пользования, на которой планируется создание парковки общего пользования;

схема размещения парковки общего пользования - документ, подготовленный на основании проектной документации и (или) технической документации, выполненный в виде схемы с текстовым описанием, с нанесением границ парковки общего пользования на территории общего пользования, с

указанием ее адресной привязки, площади, вместимости (количества машиномест).

3. Положения настоящего Порядка не распространяются на правоотношения, связанные с созданием парковок общего пользования в границах земельного участка, относящегося к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме.

Раздел II. Выявление и учет мнения собственников помещений в многоквартирном доме

4. Выявление мнения собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на земельных участках, прилегающих к территории общего пользования, на которой планируется создание парковки общего пользования, осуществляется путем проведения уполномоченным органом опроса.

5. Право участвовать в опросе имеют собственники помещений в многоквартирных домах, расположенных на земельных участках, прилегающих к территории общего пользования, на которой планируется создание парковки общего пользования.

6. В целях проведения опроса уполномоченный орган не позднее 10 рабочих дней до даты начала опроса:

1) публикует информацию о проведении опроса для опубликования в газете Белозерского муниципального округа Курганской области «Боевое слово»;

2) размещает информацию о проведении опроса на странице официального сайта Администрации Белозерского муниципального округа Курганской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

3) обеспечивает размещение информации о проведении опроса на информационных стендах в подъездах многоквартирных домов, включенных в перечень многоквартирных домов;

4) обеспечивает распространение информации о проведении опроса и формы опросного листа по почтовым ящикам в многоквартирных домах, включенных в перечень многоквартирных домов.

7. Информация о проведении опроса содержит:

1) сведения о дате и времени начала и окончания опроса, общий срок которого не может составлять менее 20 календарных дней;

2) сведения о минимальной численности жителей муниципального образования, участвующих в опросе;

3) формулировку вопроса, предлагаемого при проведении опроса;

4) перечень многоквартирных домов;

5) схему размещения парковки общего пользования;

6) опросный лист по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку для заполнения в письменной форме и направления (представления) участником опроса в уполномоченный орган;

7) адрес уполномоченного органа, ответственное лицо, контактный телефон, электронную почту для предоставления (направления) участниками опроса опросных листов.

8. Собственники помещений в многоквартирном доме принимают участие

в опросе путем заполнения и направления (представления) в уполномоченный орган опросного листа на бумажном носителе либо в электронном виде по адресу, указанному в информации о проведении опроса.

9. Способ направления (представления) в уполномоченный орган опросного листа выбирается собственником помещения в многоквартирном доме самостоятельно.

10. Участник опроса направляет (представляет) в уполномоченный орган опросные листы лично либо через уполномоченного представителя, полномочия которого оформлены в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11. В случае если участник опроса является собственником двух и более помещений в многоквартирном доме, указанном в перечне многоквартирных домов, участник опроса направляет (представляет) в уполномоченный орган опросные листы в количестве, равном количеству помещений, собственником которых он является (1 опросный лист равен 1 помещению).

12. Уполномоченный орган организует прием и регистрацию поступивших (представленных) опросных листов.

13. В течение 2 рабочих дней со дня истечения даты окончания опроса, указанной в информации о проведении опроса, уполномоченный орган осуществляет сортировку действительных и недействительных опросных листов. Недействительными признаются опросные листы:

- 1) не соответствующие утвержденной форме опросного листа;
- 2) в которых отсутствуют обязательные для заполнения сведения, указанные в форме опросного листа, либо такие сведения являются недостоверными;
- 3) поступившие по истечении даты и времени окончания приема опросных листов, указанных в информации о проведении опроса.

14. Уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней со дня завершения сортировки опросных листов осуществляет подсчет результатов опроса и оформляет их протоколом по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку, который подписывается руководителем уполномоченного органа, и размещается на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

15. При принятии решения о создании парковки общего пользования на территории общего пользования уполномоченным органом учитывается выраженное в действительных опросных листах мнение большинства от числа лиц, принявших участие в опросе.

В случае, если по итогам опроса большинством от числа лиц, принявших участие в опросе, выражено мнение о согласии с созданием парковки общего пользования на территории общего пользования, уполномоченный орган принимает решение о создании парковки общего пользования.

В случае, если по итогам опроса большинством от числа лиц, принявших участие в опросе, выражено мнение о несогласии с созданием парковки общего пользования на территории общего пользования, решение о создании парковки общего пользования уполномоченным органом не принимается.

В случае, если по итогам опроса мнение о согласии с созданием парковки общего пользования на территории общего пользования и мнение о несогласии с созданием парковки общего пользования на территории общего пользования

выражено равным количеством от общего числа лиц, принявших участие в опросе, уполномоченным органом принимается решение о создании парковки общего пользования.

16. Принятое решение о создании парковки общего пользования на территории общего пользования в границах элемента планировочной структуры оформляется уполномоченным органом в виде распоряжения Главы Белозерского муниципального округа Курганской области

Приложение 1
к Порядку выявления и учета мнения
собственников помещений в
многоквартирных домах в целях
принятия решения о создании
парковок общего пользования на
территориях общего пользования в
границах элемента планировочной
структуры, застроенного
многоквартирными домами

ОПРОСНЫЙ ЛИСТ

выявления мнения собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: _____, на
земельном участке, прилегающем к территории общего пользования, на которой
планируется создание парковки общего пользования

Данная форма подлежит заполнению и предоставлению в уполномоченный орган
по адресу:

_____ либо по электронной почте _____ не позднее «__» _____ 20__ года
(Ф.И.О. (отчество при наличии) гражданина либо наименование юридического лица –
собственника помещения)

_____, являющийся(щаяся)
собственником помещения _____ (жилого/нежилого)

расположенного по адресу: _____
на основании _____

(сведения о правоустанавливающем документе),
выданного «__» _____ 20__ года _____
(кем и когда выдан правоустанавливающий документ)

Представитель собственника по доверенности № __ от «__» _____ 20__ года.
(Ф.И.О. уполномоченного представителя)

Номер контактного телефона либо адрес электронной почты (при наличии) _____.

Содержание вопроса	За	Против
1	2	3
1. Создание парковки общего пользования на территории общего пользования, прилегающей к земельному участку, на котором расположен многоквартирный дом № __ по ул. _____ в селе _____ Белозерского муниципального округа Курганской области		
Подпись _____	«__» _____ 20__ года	

Я, _____
(Ф.И.О. (отчество при наличии) гражданина) даю свое согласие на обработку моих
персональных данных в целях проведения настоящего опроса в соответствии с
Федеральным законом Российской Федерации от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О
персональных данных».

Подпись _____ «__» _____ 20__ года

Приложение 2
к Порядку выявления и учета мнения
собственников помещений в
многоквартирных домах в целях
принятия решения о создании
парковок общего пользования на
территориях общего пользования в
границах элемента планировочной
структуры, застроенного
многоквартирными домами

ПРОТОКОЛ

результатов опроса собственников помещений в многоквартирных домах,
расположенных на земельных участках, прилегающих к территории общего
пользования в границах элемента планировочной структуры, на которой планируется
создание парковки общего пользования

Населенный пункт
муниципального образования

«___» _____ 20__ года

В период с «___» _____ года по «___» _____ года проведен
опрос о создании парковки общего пользования на территории общего пользования в
границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными
домами, расположенными на земельных участках, прилегающих к территории общего
пользования в муниципальном образовании.

1. Перечень многоквартирных домов (число участников опроса) цифрами
(прописью) _____
2. Число недействительных опросных листов _____
3. Число действительных опросных листов _____
4. Число участников, ответивших «за» _____
5. Число участников, ответивших «против» _____

Руководитель
уполномоченного органа _____

(Ф.И.О.)

(подпись)

Протокол подписан «___» _____ 20__ года в ___ часов ___ минут