

**Администрация
Белозерского муниципального округа
Курганской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «12» февраля 2025 года № 65
с. Белозерское

**О подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки
Речкинского сельсовета Белозерского района Курганской области, утвержденные
решением Речкинской сельской Думы от 18.03.2013 г. № 3-1**

В соответствии со статьями 30-33, 40, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Администрации Белозерского муниципального округа от 03.08.2022 г. № 28 «О создании комиссии по вопросам градостроительной деятельности на территории Белозерского муниципального округа Курганской области», Уставом Белозерского муниципального округа, Администрация Белозерского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Осуществить подготовку проекта изменений в Правила землепользования и застройки Речкинского сельсовета Белозерского района Курганской области, утвержденные решением Речкинской сельской Думы от 18.03.2013 г. № 3-1, в части изменения в границах земель сельскохозяйственного назначения территориальной зоны СУ (сельскохозяйственные угодья) в территориальную зону П (производственная зона) с видом разрешённого использования – объекты дорожного сервиса (4.9.1) земельного участка с кадастровым номером 45:02:030601:865, общей площадью 50000 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Курганская область, Белозерский муниципальный округ, с. Речкино, в бывших границах ПСК «Речкино».

2. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки Речкинского сельсовета согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Администрации Белозерского муниципального округа:

1) осуществить разработку проекта изменений в Правила землепользования и застройки Речкинского сельсовета;

2) учесть в подготавливаемом проекте изменений в Правила землепользования и застройки Речкинского сельсовета поступившие предложения заинтересованных лиц;

3) осуществить согласование изменений в Правила землепользования и застройки Речкинского сельсовета с отраслевыми (функциональными) органами Администрации Белозерского муниципального округа;

4) обеспечить проверку разработанного проекта изменений в Правила землепользования и застройки Речкинского сельсовета и доработанного проекта

изменений в правила землепользования и застройки Речкинского сельсовета на соответствие требованиям законодательства.

4. Комиссии по вопросам градостроительной деятельности на территории Белозерского муниципального округа Курганской области обеспечить участие в подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки Речкинского сельсовета специалистов Администрации Белозерского муниципального округа в пределах установленной компетенции.

5. Заинтересованные лица могут направить свои предложения по подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки Речкинского сельсовета в письменном виде в течение 5 рабочих дней после опубликования настоящего постановления в отдел ЖКХ и градостроительной деятельности Администрации Белозерского муниципального округа по адресу: 641360, Курганская область, муниципальный округ Белозерский, с. Белозерское, ул. К. Маркса, д.16, кабинет 222, в рабочие дни с 8 часов до 17 часов.

Предложения заинтересованных лиц должны содержать:

1) краткое обоснование необходимости принятия предложений по подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки Речкинского сельсовета;

2) описание результатов, для достижения которых вносятся предложения по подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки Речкинского сельсовета.

6. Настоящее постановление разместить на официальном сайте Администрации Белозерского муниципального округа Курганской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Белозерского муниципального округа, начальника отдела ЖКХ и градостроительной деятельности.

Глава
Белозерского муниципального округа

Н.А. Богданова

Приложение
к постановлению Администрации
Белозерского муниципального округа
от «12» февраля 2025 года № 65
«О подготовке проекта изменений
в Правила землепользования и застройки
Речкинского сельсовета Белозерского района
Курганской области, утвержденные решением
Речкинской сельской Думы
от 18.03.2013 г. № 3-1»

Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки Речкинского сельсовета Белозерского района Курганской области, утвержденные решением Речкинской сельской Думы от 18.03.2013 г. № 3-1

№ пп	Работа (мероприятие)	Сроки	Ответственный исполнитель
1.	Опубликование настоящего постановления на официальном сайте Администрации Белозерского муниципального округа в сети Интернет по адресу: belozerskoe-r45.gosuslugi.ru	Февраль 2025 г.	Администрация Белозерского муниципального округа
2.	Сбор и анализ предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки Речкинского сельсовета	5 рабочих дней с момента опубликования	Администрация Белозерского муниципального округа Комиссия по вопросам градостроительной деятельности на территории Белозерского муниципального округа Курганской области (далее - Комиссия)
3.	Разработка проекта изменений в правила землепользования и застройки Речкинского сельсовета	Январь 2025 г.	Администрация Белозерского муниципального округа Комиссия
4.	Согласование проекта изменений в правила землепользования и застройки Речкинского сельсовета с отраслевыми (функциональными) органами Администрации Белозерского муниципального округа	Январь 2025 г.	Администрация Белозерского муниципального округа Комиссия
5.	Проверка разработанного проекта изменений в правила землепользования и застройки Речкинского сельсовета на соответствие законодательству, доработка при необходимости такого проекта	Январь 2025 г.	Администрация Белозерского муниципального округа Комиссия

6.	Проведение публичных слушаний или общественных обсуждений проекта изменений в правила землепользования и застройки Речкинского сельсовета	Январь 2025 г.	Администрация Белозерского муниципального округа Комиссия
7.	Направление Главой Белозерского муниципального округа проекта изменений в правила землепользования и застройки Речкинского сельсовета в Думу Белозерского муниципального округа на рассмотрение	Февраль 2025 г.	Администрация Белозерского муниципального округа Комиссия

Управляющий делами,
начальник управления делами

Л.В. Евдокимова