

Администрация
Белозерского муниципального округа
Курганской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «17» октября 2025 года № 184
с. Белозерское

Об установлении публичного сервитута в целях размещения
ВЛ 0,4 кВ н.п. Белозерское от ТП Б-4-167

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом Белозерского муниципального округа Курганской области, на основании ходатайства Акционерного общества «Сибирско-Уральская энергетическая компания» об установлении публичного сервитута от 18 марта 2025 года, Администрация Белозерского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории общей площадью 1040 кв. м, в том числе:

1) на землях в границах кадастрового квартала 45:02:040107 площадью 618 кв. м;

2) на части земельного участка из земель населённых пунктов с кадастровым номером 45:02:000000:1179 площадью 422 кв. м, с разрешенным использованием: для использования в качестве дорог, расположенного по адресу: Курганская область, Белозерский район, с. Белозерское.

2. Установить в интересах Акционерного общества «Сибирско-Уральская энергетическая компания» (ОГРН 1027201233620, ИНН 7205011944) публичный сервитут в отношении земель в границах кадастрового квартала 45:02:040107, земельного участка с кадастровым номером 45:02:000000:1179 в соответствии со схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории, утверждаемой согласно пункту 1 настоящего постановления, для размещения сооружения электроэнергетики (ВЛ 0,4 кВ н.п. Белозерское от ТП Б-4-167).

Сведения о договоре о подключении (технологическом присоединении) к электрическим сетям: договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям № КС-24-1711-200-113 от 9 декабря 2024 года между Акционерным обществом «Сибирско-Уральская энергетическая компания» и индивидуальным предпринимателем Агаевым Вургуном Мусеиб оглы; срок технологического присоединения – до 9 июня 2025 года.

3. Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 лет и считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Порядок и правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, определены постановлением Правительства Российской Федерации

от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, принять согласно графику работы АО «СУЭНКО» в соответствии с действующим законодательством.

6. Определить порядок расчета и размер платы за публичный сервитут согласно приложению к настоящему постановлению.

7. Акционерному обществу «Сибирско-Уральская энергетическая компания»:

1) обеспечить возможность государственной регистрации публичного сервитута в порядке, установленном действующим законодательством;

2) приступить к осуществлению деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут со дня заключения соглашения о его осуществлении, но не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости;

3) использовать земли и часть земельного участка, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с требованиями статьи 42 Земельного кодекса Российской Федерации;

4) привести земли и земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее, чем три месяца после завершения деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

8. Отделу имущественных и земельных отношений управления экономической политики Администрации Белозерского муниципального округа Курганской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута направить копию настоящего постановления:

- владельцу публичного сервитута Акционерному обществу «Сибирско-Уральская энергетическая компания»;

- в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

9. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Белозерского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Белозерского муниципального округа, начальника управления экономической политики.

Глава
Белозерского муниципального округа



Н.А. Богданова

Приложение
к постановлению Администрации
Белозерского муниципального округа
от «17» сентября 2025 года № 184
«Об установлении публичного сервитута в целях
размещения ВЛ 0,4 кВ н.п. Белозерское
от ТП Б-4-167»

ПОРЯДОК расчета и размер платы за публичный сервитут

1. Плата за публичный сервитут в отношении земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в соответствии с пунктами 3, 4, 5 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

№ п/п	Кадастровый квартал, кадастровый номер	Площадь зоны установления сервитута, кв. м	Доля	Средний показатель кадастровой стоимости земельных участков, руб.	Кадастровая стоимость, руб.	0,01 % кадастровой стоимости (за 1 год), руб.	0,01 % кадастровой стоимости (за 49 лет), руб.	0,1 % кадастровой стоимости, руб.
1.	45:02:040107	618	-	32,31	19967,58	2	98	19,97
2.	45:02:000000:1179	422	-	2,95	1244,9	0,12	5,88	1,24
	ИТОГО						103,88	21,21

Согласно п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута. В связи с этим применяется плата в размере 103 (Сто три) рубля 88 копеек и вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Реквизиты для перечисления платы за публичный сервитут: ИНН 4500002532, КПП 450001001, УФК по Курганской области

(АДМИНИСТРАЦИЯ БЕЛОЗЕРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ л/с 04433D12570), Банковский счет 40102810345370000037, Казначейский счет 03100643000000014300 в ОТДЕЛЕНИИ КУРГАН БАНКА РОССИИ/УФК по Курганской области г. КУРГАН, БИК ТОФК 013735150, ОКТМО 37504000, КБК – 9401111050121400000120.

Датой оплаты считается дата зачисления денежных средств на указанный выше расчетный счет.

В случае досрочного прекращения публичного сервитута внесенная за него плата не подлежит возврату.

Описание границ публичного сервитута

Местоположение публичного сервитута: Курганская область, Белозерский район, село Белозерское, улица Цветкова

Система координат - МСК-45, зона 2

Метод определения координат - Метод спутниковых геодезических измерений (определений)

Земельный участок: 45:02:000000:1179

Кадастровый квартал: 45:02:040107

Площадь публичного сервитута – 1040 кв.м, в том числе 45:02:000000:1179 - 422 кв.м, 45:02:040107 - 618 кв.м

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
н1	480357.13	2397653.27	0.10
н2	480351.26	2397646.76	0.10
н3	480359.01	2397629.97	0.10
н4	480345.70	2397591.51	0.10
н5	480337.16	2397533.62	0.10
н6	480355.92	2397526.22	0.10
н7	480358.60	2397533.78	0.10
н8	480345.51	2397538.93	0.10
н9	480349.97	2397569.56	0.10
н10	480353.22	2397589.56	0.10
н11	480355.13	2397595.38	0.10
н12	480367.28	2397631.50	0.10
н1	480357.13	2397653.27	0.10

