|  |  |
| --- | --- |
|  | УТВЕРЖДАЮ  Глава Белозерского муниципального округа Курганской области  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Н.А. Богданова |

**Извещение о проведении электронного аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Белозерского муниципального округа Курганской области, на электронной торговой площадке (АО «Сбербанк - АСТ») в сети «Интернет»:** [**http://utp.sberbank-ast.ru**](http://utp.sberbank-ast.ru/)

1. Электронный аукцион (далее – аукцион) проводится в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 28.12.2009 г. № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Решением Думы Белозерского муниципального округа Курганской области от 25.11.2022 г. № 281 «Об утверждении Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Белозерского муниципального округа Курганской области», постановлением Администрации Белозерского муниципального округа Курганской области от 18.10.2022 г. № 275 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Белозерского муниципального округа Курганской области».

2. Инициатор проведения аукциона: Администрация Белозерского муниципального округа Курганской области.

Место нахождения: 641360, Курганская область, Белозерский район, с. Белозерское, ул. К. Маркса, 16.

Почтовый адрес: 641360, Курганская область, Белозерский район, с. Белозерское, ул. К. Маркса, 16.

Адрес электронной почты: [217-08@mail.ru](mailto:217-08@mail.ru).

Контактный телефон/факс: 8 (35232) 2-77-24.

Контактное лицо: Налимова Анна Алексеевна.

3. Организатор аукциона: Администрация Белозерского муниципального округа Курганской области (далее - Организатор аукциона).

4. Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которой будет проводиться Аукцион: <http://utp.sberbank-ast.ru> (далее – электронная площадка), торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» (далее – торговая секция).

Владелец электронной площадки: АО «Сбербанк-АСТ» (далее – Оператор).

Регламент работы электронной площадки размещён по адресу:   
https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0.

Регламент работы торговой секции размещен по адресу:   
https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0.

Инструкция по работе в торговой секции электронной площадки   
размещена по адресу: https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0.

5. Предмет аукциона: право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Белозерского муниципального округа Курганской области (в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Белозерского муниципального округа, утвержденной постановлением Администрации Белозерского муниципального округа Курганской области от 18.10.2022 г. № 275), (далее-Договор).

Таблица 1

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ лота** | **Адресный ориентир торгового места** | **Номер в схеме НТО\*** | **Вид объекта** | **Специализация торгового объекта** | **Площадь объекта, кв.м.** | **Срок действия Договора** |
|  | с. Белозерское, ул. К. Маркса, д. 5а, кадастровый номер 45:02:040105:1220 | 22 | павильон | Общественное питание | 24 | с даты заключения до 18.10.2029 г. |

6. Начальная (минимальная) цена права заключения Договора (приложение 1 к аукционной документации) определена в соответствии с Методикой определения размера платы за размещение нестационарного торгового объекта на территории Белозерского муниципального округа Курганской области, утвержденной Решением Думы Белозерского муниципального округа Курганской области от 25.11.2022 г. № 281 «Об утверждении Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Белозерского муниципального округа Курганской области».

Таблица 2

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ лота** | **Адресный ориентир торгового места** | **Начальная (минимальная) цена, руб.** | **Задаток 10%**  **(руб.)** | **Шаг Аукциона**  **(5%)** |
| 1. | с. Белозерское, ул. К. Маркса, д. 5а, кадастровый номер 45:02:040105:1220 | 8283,46 | 828,35 | 414,17 |

7. Сумма задатка для участия в аукционе определяется Организатором аукциона в размере 828 руб. 35 коп. (Восемьсот двадцать восемь рублей 35 коп.). Задаток перечисляется на реквизиты Оператора <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>.

8. Для участия в аукционе претендент регистрируется на электронной площадке в установленном порядке. До подачи заявки на участие в аукционе (далее-Заявка), претенденты осуществляют перечисление суммы задатка на участие в аукционе на банковские реквизиты Оператора, размещенные в открытой части торговой секции. В момент подачи заявки Оператор проверяет наличие денежной суммы в размере задатка на лицевом счете участника аукциона и осуществляет блокирование необходимой денежной суммы.

9. Порядок возврата задатка:

-оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств участников аукциона, заблокированных в размере задатков на их лицевых счетах на электронной площадке после публикации протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе (об итогах аукциона), за исключением победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона, или единственного участника аукциона.

Организатор аукциона посредством штатного интерфейса торговой секции формирует поручение Оператору:

- о перечислении задатка победителя аукциона, или единственного участника аукциона после заключения Договора на указанные в поручении банковские реквизиты;

- о разблокировании задатка участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене права заключения Договора, после заключения Договора с победителем аукциона;

- о перечислении задатка участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене права заключения Договора, в случае уклонения от заключения Договора победителя аукциона на указанные в поручении банковские реквизиты.

10. Организатор аукциона не ранее чем через десять рабочих дней со дня подписания протокола аукциона передает победителю аукциона Договор.

Договор с победителем аукциона заключается Организатором аукциона не ранее чем через десять рабочих дней и не позднее двадцати рабочих дней с даты размещения на электронной площадке протокола итогов аукциона либо протокола рассмотрения Заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной Заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного претендента.

Победитель или единственный участник аукциона обязан в течение трех рабочих дней после получения Договора подписать и вернуть один экземпляр Договора Организатору аукциона.

11. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее чем за пять рабочих дней до даты окончания подачи Заявок. Изменение предмета аукциона не допускается. В течение пяти рабочих дней со дня принятия указанного решения такие изменения подлежат официальному опубликованию Организатором аукциона. При этом срок подачи Заявок должен быть продлен так, чтобы со дня официального опубликования внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания подачи Заявок такой срок составлял не менее пятнадцати дней.

12. Любой претендент вправе направить в письменной форме Организатору аукциона запрос о разъяснении положений аукционной документации. В течение двух рабочих дней со дня поступления указанного запроса Организатор аукциона обязан направить в письменной форме разъяснения положений документации, если указанный запрос поступил Организатору аукциона не позднее чем за три рабочих дня до дня окончания срока подачи Заявок.

13. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения электронного аукциона в любое время, но не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Извещение об отказе от проведения электронного аукциона подлежит размещению Организатором в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов по адресу www.[torgi.gov.ru](https://torgi.gov.ru/), официальном сайте Администрации Белозерского муниципального округа по адресу <https://belozerskij-r45.gosweb.gosuslugi.ru> на электронной площадке.

Организатор направляет соответствующие уведомления всем претендентам. Оператор в течение пяти дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона возвращает претендентам задатки.

14. Условия аукциона, порядок и условия заключения Договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача Заявки акцептом такой оферты.

**Сроки, время подачи заявок на участие в аукционе,**

**проведения и подведения итогов аукциона**

(Указанное в настоящем Извещении о проведении аукциона время – местное)

15. Начало приема заявок на участие в аукционе – 18.01.2025 года в 00:00.

16. Окончание приема заявок на участие в аукционе – 16.02.2025 года в 23:59.

17. Рассмотрение заявок и документов претендентов, допуск их к участию в аукционе – 17.02.2025 года (не может превышать одного рабочего дня с даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе).

18. Проведение аукциона (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – 18.02.2025 года в 12:00.

19. Подведение итогов аукциона – 18.02.2025 года в 15:00.

20. Документация для участия в аукционе предоставляется бесплатно на электронной площадке (http://utp.sberbank-ast.ru, торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).