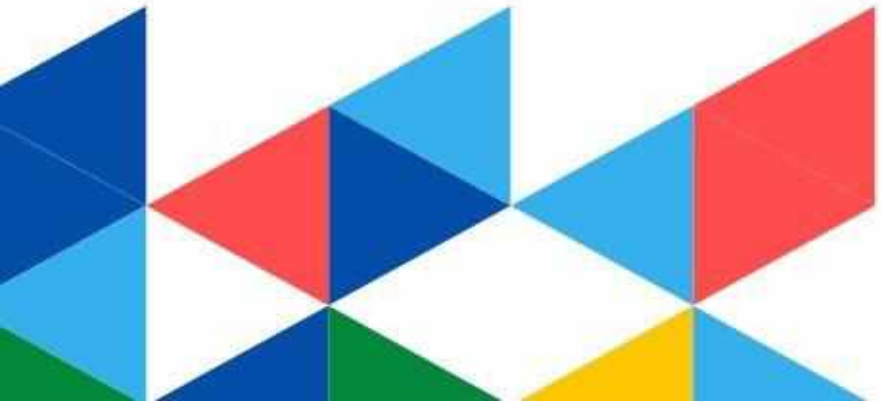




**КУРГАН**

# **ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ НА ТЕРРИТОРИИ БЕЛОЗЕРСКОГО МО**



# Основные характеристики муниципального округа

<b>Наименование</b>	<b>Белозерский муниципальный округ</b>
<b>Площадь</b>	<b>3,4 тыс. км<sup>2</sup></b>
<b>Численность населения</b>	<b>12,7 тыс. чел.</b>
<b>Расстояние до аэропорта</b>	<b>48 км.</b>
<b>Расстояние до ж/д</b>	<b>В Белозерском МО не проходит железнодорожное сообщение. Ближайшая железнодорожная станция Курганского региона Южно-Уральской железной дороги Курган отдалена от райцентра на 49 км.</b>
<b>Преимущества</b>	<b>На территории МО разведаны и используются 10 месторождений полезных ископаемых, в том числе, стекольные пески, сапропель, кирпично-черепичное сырье, торф, подземные минеральные воды, питьевые подземные воды.</b>
<b>Субъекты предпринимательства</b>	<b>231 ед. – индивидуальных предпринимателей 39 ед. – юридических лиц</b>

**Перечень инвестиционных площадок (земельных участков), находящихся в государственной собственности, собственности субъекта РФ или муниципальной собственности, а также частные площадки**

№ п/п	Наименование площадки (месторасположение)	Площадь, кв. м.	Разрешенное использование
1	Курганская область, Белозерский МО, с. Боровское, в бывших границах ПСК «Заря» 45:02:030402, 45:02:030402	12 271 50 000	Недропользование ( для размещения грунтового карьера )
2	Курганская область, Белозерский МО, с. Першино 45:02:010601:1004	34 849	Сельскохозяйственное использование, предприятия и производственные комплексы сельскохозяйственного назначения III класса с СЗЗ 300м.
3	Курганская область, Белозерский МО, д. Екимово 45:02:030201	30 000	Для сельскохозяйственного использования
4	Курганская область, Белозерский МО, д. Охотино 45:02:060202	130 000	Для сельскохозяйственного использования
5	Курганская область, Белозерский МО, с. Скопино 45:02:010910:240, 45:02:010910:241, 45:02:010910:242	1 839; 11 938; 626	Для сельскохозяйственного использования

**Перечень инвестиционных площадок (земельных участков), находящихся в государственной собственности, собственности субъекта РФ или муниципальной собственности, а также частные площадки**

№ п/п	Наименование площадки (месторасположение)	Площадь, кв. м.	Разрешенное использование
6	Курганская область, Белозерский МО, д. Доможирова, в бывших границах ТОО «Крутиха» 45:02:010903:870	51 000	Для сельскохозяйственного производства
7	Курганская область, Белозерский МО, с. Большой Камаган 45:02:011101:839	16 902	Сельскохозяйственное использование, предприятия и производственные комплексы сельскохозяйственного назначения III класса с СЗЗ 300 м
8	Курганская область, Белозерский МО, с. Памятное, в 50 метрах восточнее населенного пункта, граничит с ул. Стенникова и ул. Первомайская 45:02:021001:1033 45:02:021001:1040 45:02:021001:818 45:02:021001:819	24 999 24 999 2 702 1 670	Земельный участок для ведения ЛПХ Сельскохозяйственное использование (1.0) предприятия и производственные комплексы сельскохозяйственного назначения III класса с СЗЗ 300 м
9	Курганская область, Белозерский МО, с. Речкино, в бывших границах ПСК «Речкино» 45:02:030601:827	250 000	Для сельскохозяйственного производства

**Перечень инвестиционных площадок (земельных участков), находящихся в государственной собственности, собственности субъекта РФ или муниципальной собственности, а также частные площадки**

№ п/п	Наименование площадки (месторасположение)	Площадь, кв. м.	Разрешенное использование
10	Курганская область, Белозерский МО, д. Куликово, в бывших границах ПСК «Куликово» 45:02:030601:830	228 000	Для сельскохозяйственного производства
11	Курганская область, Белозерский МО, д. Редькино 45:02:061602	20 000	Для размещения АЗС
12	Курганская область, Белозерский МО, сельское поселение Белозерский сельсовет, с. Белозерское, ул. Ленина, д. 102 45:02:040105	10 000	Площадки производственных объектов-предприятий III-V классов опасности, на которых располагаются здания и сооружения основного и вспомогательного назначения, коммунального инженерно-технического обеспечения.
13	Курганская область, Белозерский МО, с Першино 45:02:010301:609	7 065	Для проектирования и строительства смешанной АЗС и АГЗС
14	Курганская, Белозерский МО, д. Корюкина 45:02:060101:329	2 951	Для производственной деятельности

**Перечень инвестиционных площадок (земельных участков), находящихся в государственной собственности, собственности субъекта РФ или муниципальной собственности, а также частные площадки**

№ п/п	Наименование площадки (месторасположение)	Площадь, кв. м.	Разрешенное использование
15	Курганская область, Белозерский МО, с. Баярак, ул. Советская, д. 2 45:02:011001:192 земельный участок 45:02:011001:288 объект недвижимости	Земельного участка – 5 828; Объекта недвижимости – 820,7.	Для образовательных целей
16	Курганская область, Белозерский МО, с. Белозерское, ул. Карла Маркса, земельный участок 11 45:02:040105:1422	12	Для производственной деятельности (НТО)
17	Курганская область, Белозерский МО, с. Белозерское, ул. Карла Маркса, д. 5а 45:02:040105:1220	150	Для торговой деятельности
18	Курганская область, Белозерский МО, с. Белозерское, ул. Цветкова, д. 35А 45:02:040107:824	684	магазины

**Перечень инвестиционных площадок (земельных участков), находящихся в государственной собственности, собственности субъекта РФ или муниципальной собственности, а также частные площадки**

№ п/п	Наименование площадки (месторасположение)	Площадь, кв. м.	Разрешенное использование
19	Курганская область, Белозерский МО, д. Ачикуль 45:02:051102:265	20 000	Склады
20	Курганская область, Белозерский МО, с. Белозерское, ул. Карла Маркса, 7 45:02:040105:65 земельный участок 45:02:040102:641 объект недвижимости	Земельного участка – 1 901; Объекта недвижимости – 1087,3 (сдается в аренду помещение 2 этажа площадью 337,6)	Для производственной деятельности
21	Курганская область, Белозерский МО, с. Белозерское, ул. Кирова, 122 а 45:02:040105:71 земельный участок 45:02:040105:737 объект недвижимости	Земельного участка – 1 135; Объекта недвижимости – 611.	Для ведения личного подсобного хозяйства

**Перечень инвестиционных площадок (земельных участков), находящихся в государственной собственности, собственности субъекта РФ или муниципальной собственности, а также частные площадки**

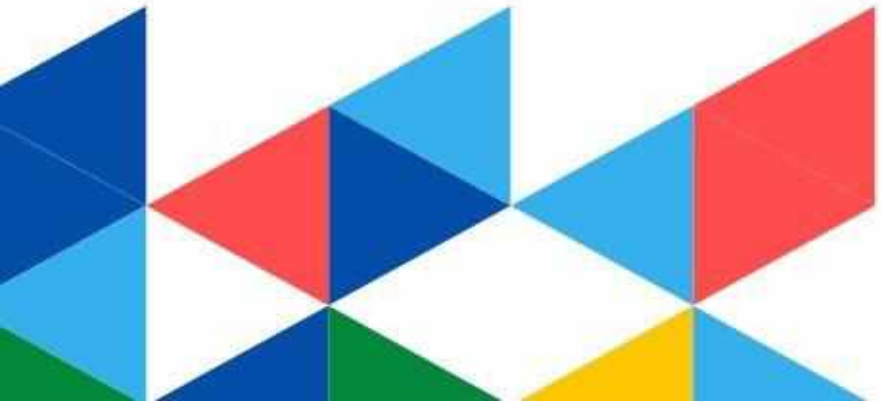
№ п/п	Наименование площадки (месторасположение)	Площадь, кв. м.	Разрешенное использование
22	<p align="center">Курганская область, Белозерский МО, с. Белозерское, пер. Майский, 3                      45:02:040105:31 земельный участок                      45:02:040105:654 объект недвижимости</p>	<p align="center">Земельного участка – 2 575;                      Объекта недвижимости – 366,1.</p>	<p align="center">Для производственной деятельности (деревообрабатывающий цех)</p>
23	<p align="center">Курганская область, Белозерский МО, с. Белозерское, ул. Попова, 25                      45:02:040107:271 земельный участок                      45:02:040107:789 (3 этаж) объект недвижимости</p>	<p align="center">Земельного участка – 1 442;                      Объекта недвижимости – 380,40 (сдается в аренду помещение 3 этажа)</p>	<p align="center">Для эксплуатации административного здания</p>





**КУРГАН**

## **ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ПРОЕКТОВ В СФЕРЕ ПРОМЫШЛЕННОСТИ**



## Курганская область, Белозерский МО, с. Боровское, в бывших границах ПСК "Заря"

Площадь	12 271 кв. м., 50 000 кв. м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:02:030402, 45:02:030402
Собственник	Неразграниченная государственная собственность
Категория земель	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Вид разрешенного использования	Недропользование ( для размещения грунтового карьера )
Электроснабжение	Электроэнергия ВЛ 10 Кв, 500 м Стоимость подключения определяется согласно выданных технических условий
Газоснабжение	Инженерная инфраструктура не обеспечена возможностью подключения к сетям газоснабжения
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ
Водоотведение	Строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Асфальтовая дорога
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2 ) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка





**КУРГАН**

## **ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ПРОЕКТОВ В СФЕРЕ АПК**



## Курганская область, Белозерский МО, с. Першино

Площадь	Земельный участок 34 849 кв. м.
Кадастровый номер участка/квартала	Земельный участок 45:02:010601:1004
Собственник	Неразграниченная государственная собственность (земля) Частная собственность (здания)
Категория земель	Земли населенных пунктов
Основные виды разрешенного использования	Сельскохозяйственное использование, предприятия и производственные комплексы сельскохозяйственного назначения III класса с СЗЗ 300м.
Электроснабжение	Линия электропередач проходит над площадкой ВЛ 0,4 кВ. Стоимость подключения определяется согласно выданных технических условий
Газоснабжение	Инженерная инфраструктура обеспечена возможностью подключения к сетям газоснабжения. Газовый стояк находится на территории площадки
Водоснабжение	Скважина. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ.
Водоотведение	Строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Грунтовое покрытие
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка. Здание по согласованию с собственником.



## Курганская область, Белозерский МО, д. Екимово

Площадь	30 000
Кадастровый номер участка/квартала	45:02:030201
Собственник	Неразграниченная государственная собственность
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного использования
Электроснабжение	Электроэнергия ВЛ 10 Кв Стоимость подключения определяется согласно выданных технических условий
Газоснабжение	Инженерная инфраструктура не обеспечена возможностью подключения к сетям газоснабжения
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ
Водоотведение	Строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Асфальтовая дорога
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка



## Курганская область, Белозерский МО, д. Охотино

Площадь	130 000 кв. м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:02:060202
Собственник	Неограниченная государственная собственность
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Основные виды разрешенного использования	Для сельскохозяйственного использования
Электроснабжение	Электроэнергия ВЛ 10 Кв Стоимость подключения определяется согласно выданных технических условий
Газоснабжение	Проходит газопровод высокого давления 100 м
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения, рядом естественный водоем. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ
Водоотведение	Строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Грунтовая дорога
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка



## Курганская область, Белозерский МО, с. Скопино

Площадь	Земельный участок 1 839 кв. м. Земельный участок 11 938 кв. м. Земельный участок 626 кв. м.
Кадастровый номер участка/квартала	Земельный участок 45:02:010910:240 Земельный участок 45:02:010910:241 Земельный участок 45:02:010910:242
Собственник	Неразграниченная государственная собственность (земля) Частная собственность (здания)
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Основные виды разрешенного использования	Для сельскохозяйственного использования
Электроснабжение	Электроэнергия ВЛ 10 Кв Стоимость подключения определяется согласно выданных технических условий
Газоснабжение	Инженерная инфраструктура не обеспечена возможностью подключения к сетям газоснабжения
Водоснабжение	На территории имеется скважина. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ
Водоотведение	Строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Асфальтовая дорога
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка. Здание по согласованию с собственником.



## Курганская область, Белозерский МО, д Доможирова, в бывших границах ТОО "Крутиха"

Площадь	51 000 кв. м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:02:010903:870
Собственник	Областная собственность
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства
Электроснабжение	Строительство отпайки протяженностью 700 м от линии ВЛ-10Л5 «Скатово» ПС Памятное. Стоимость подключения определяется согласно выданных технических условий
Газоснабжение	Инженерная инфраструктура не обеспечена возможностью подключения к сетям газоснабжения
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ
Водоотведение	Строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Грунтовое покрытие
Механизм предоставления инвестиционной площадки	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа;</li> <li>2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка</li> </ol>





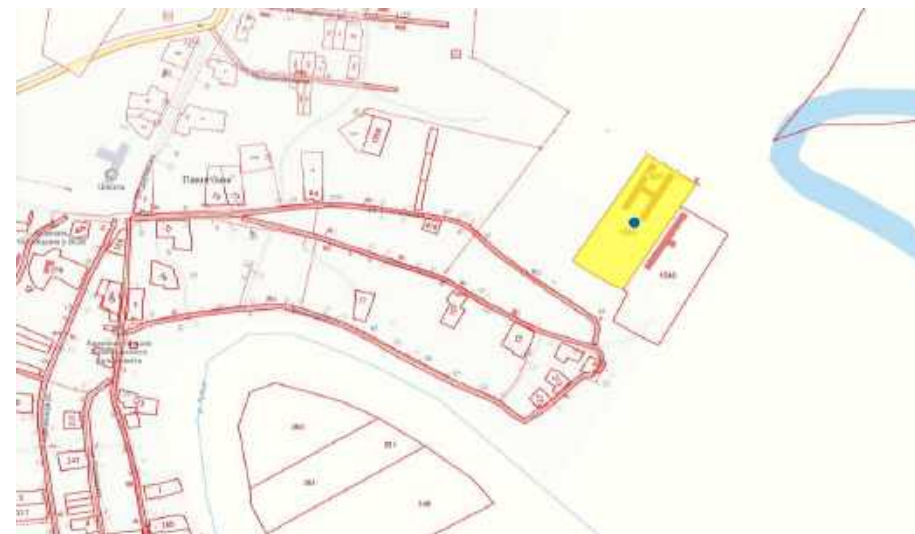
## Курганская область, Белозерский МО, с. Большой Камаган

Площадь	16 902 кв. м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:02:011101:839
Собственник	Частная собственность
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Сельскохозяйственное использование, предприятия и производственные комплексы сельскохозяйственного назначения III класса с СЗЗ 300 м
Электроснабжение	Электроэнергия ВЛ 10 Кв Стоимость подключения определяется согласно выданных технических условий
Газоснабжение	Инженерная инфраструктура не обеспечена возможностью подключения к сетям газоснабжения
Водоснабжение	На территории имеется скважина. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ
Водоотведение	Строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Асфальтовая дорога
Механизм предоставления инвестиционной площадки	По согласованию с собственником



**Курганская область, Белозерский МО, с. Памятное, в 50 метрах  
восточнее населенного пункта, граничит с ул. Стенникова и ул.  
Первомайская**

Площадь	Земельный участок 24 999 кв. м. Нежилое помещение 2 702 кв. м. Земельный участок 24 999 кв. м. Нежилое помещение 1 670 кв. м.
Кадастровый номер участка/квартала	Земельный участок 45:02:021001:1033 Нежилое помещение 45:02:021001:818 Земельный участок 45:02:021001:1040 Нежилое помещение 45:02:021001:819
Собственник	Частная собственность
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Основные виды разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства; Сельскохозяйственное использование (1.0) предприятия и производственные комплексы сельскохозяйственного назначения III класса с СЗЗ 300 м
Электроснабжение	Электроэнергия ВЛ 10 Кв Стоимость подключения определяется согласно выданных технических условий
Газоснабжение	Инженерная инфраструктура не обеспечена возможностью подключения к сетям газоснабжения
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ
Водоотведение	Строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Асфальтовое покрытие
Механизм предоставления инвестиционной площадки	По согласованию с собственником





## ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ПРОЕКТОВ В СФЕРЕ ПРИДОРОЖНОГО СЕРВИСА



## Курганская область, Белозерский МО, с. Речкино, в бывших границах ПСК "Речкино"

Площадь	250 000 кв. м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:02:030601:827
Собственник	Неразграниченная государственная собственность
Категория земель	Земли сельхоз назначения
Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства
Электроснабжение	ВЛ 35 кВт на расстоянии 90 м от земельного участка.
Газоснабжение	Инженерная инфраструктура не обеспечена возможностью подключения к сетям газоснабжения
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ.
Водоотведение	Строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик.
Подъездные пути	Федеральная трасса Р 254
Механизм предоставления инвестиционной площадки	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа;</li> <li>2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка</li> </ol>



## Курганская область, Белозерский МО, д. Куликово, в бывших границах ПСК "Куликово"

Площадь	228 000 кв. м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:02:030601:830
Собственник	Муниципальная собственность
Категория земель	Земли сельхоз назначения
Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства
Электроснабжение	ВЛ 35 кВт на расстоянии 941 м от земельного участка.
Газоснабжение	Инженерная инфраструктура не обеспечена возможностью подключения к сетям газоснабжения
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ.
Водоотведение	Строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик.
Подъездные пути	Федеральная трасса Р 254
Механизм предоставления инвестиционной площадки	<p>1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа;</p> <p>2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка</p>



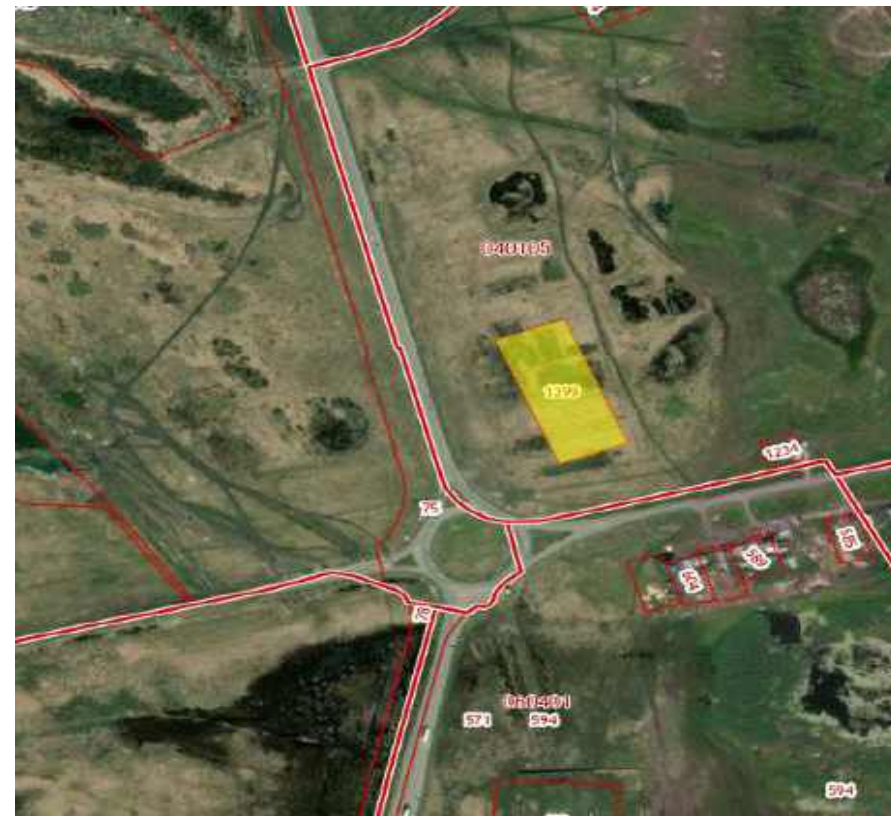
# Курганская область, Белозерский МО, д. Редькино

Площадь	20 000 кв. м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:02:061602
Собственник	Неограниченная государственная собственность
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для размещения АЗС
Электроснабжение	ВЛ 10 кВт на расстоянии 200 м от земельного участка.
Газоснабжение	Газификация планируется в 2024 году.
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ.
Водоотведение	Строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик.
Подъездные пути	Федеральная трасса Р 254
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка



## Курганская область, Белозерский МО, сельское поселение Белозерский сельсовет, село Белозерское, улица Ленина, д. 102

Площадь	10 000 кв. м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:02:040105
Собственник	Неразграниченная государственная собственность
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Площадки производственных объектов-предприятий III-V классов опасности, на которых располагаются здания и сооружения основного и вспомогательного назначения, коммунального инженерно-технического обеспечения.
Электроснабжение	Расстояние от электролинии ВЛ-0,4кВ-150 м Стоимость подключения определяется согласно выданных технических условий
Газоснабжение	Инженерная инфраструктура обеспечена возможностью подключения к сетям газоснабжения в радиусе 600 м. Техническая возможность подачи газа по сетям газораспределения имеется в объеме до 8 000 м <sup>3</sup> /ч от ГРС (ориентировочная стоимость 300-500 тыс.руб.)
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ.
Водоотведение	Строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Съезд с региональной дороги
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка



## Курганская область, Белозерский МО, с. Першино

Площадь	7 065 кв. м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:02:010301:609
Собственник	Муниципальная собственность
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для проектирования и строительства смешанной АЗС и АГЗС
Электроснабжение	Строительство отпайки протяженностью 50 м. от линии ВЛ-10кВ ЛЗ «Березово» ПС Першино и ТП-10/0,4 кВ Стоимость подключения определяется согласно выданных технических условий
Газоснабжение	Инженерная инфраструктура не обеспечена возможностью подключения к сетям газоснабжения
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ
Водоотведение	Строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Грунтовое покрытие до площадки
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка





## Курганская, Белозерский МО, д. Корюкина

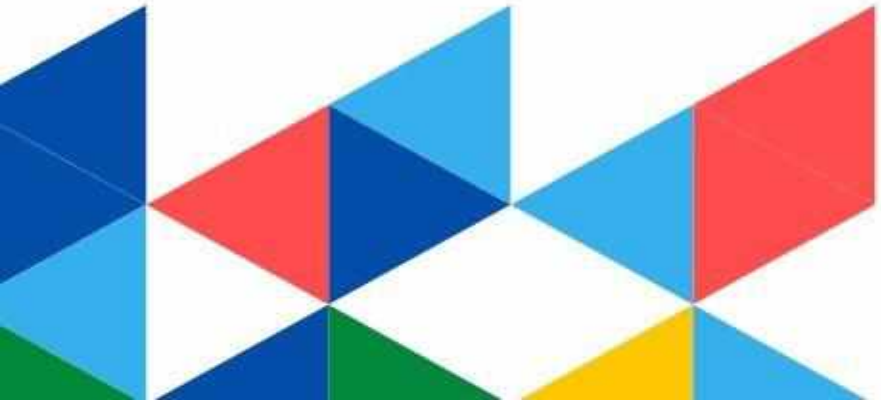
Площадь	2 951 кв.м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:02:060101:329
Собственник	Частная собственность
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для производственной деятельности
Электроснабжение	ВЛ 10 кВт проходит рядом с участком
Газоснабжение	Газопровод проходит в 100 м
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ
Водоотведение	Строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Съезд с региональной дороги
Механизм предоставления инвестиционной площадки	По согласованию с собственником ООО «Газпром сниженный газ» Тел. 8(843) 269-85-07





**КУРГАН**

# **ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ЦЕНТРА**



## Курганская область, Белозерский МО, с. Баярак, ул. Советская, д. 2

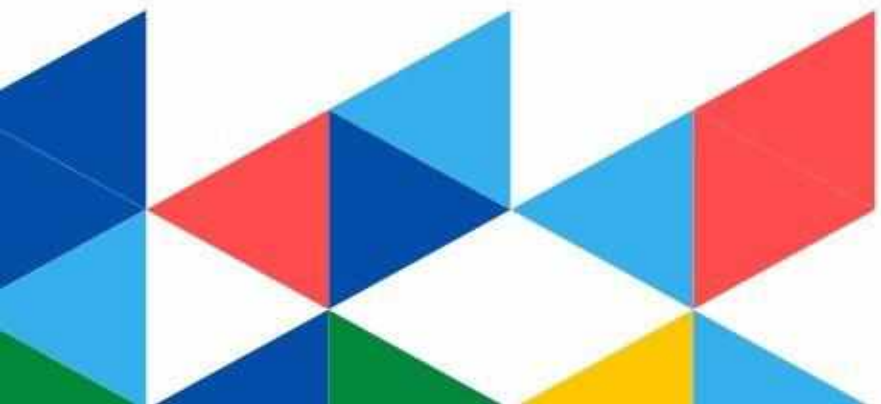
Площадь	Земельного участка – 5 828 кв.м.; Объекта недвижимости – 820,7 кв.м.
Кадастровый номер участка/квартала	Земельного участка – 45:02:011001:192 Объекта недвижимости – 45:02:011001:288
Собственник	Муниципальная собственность
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для образовательных целей
Электроснабжение	Расстояние до линии электропередач - 100 м. Стоимость подключения определяется согласно выданных технических условий
Газоснабжение	Инженерная инфраструктура не обеспечена возможностью подключения к сетям газоснабжения.
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения. Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ.
Водоотведение	Строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Асфальтовое покрытие
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка





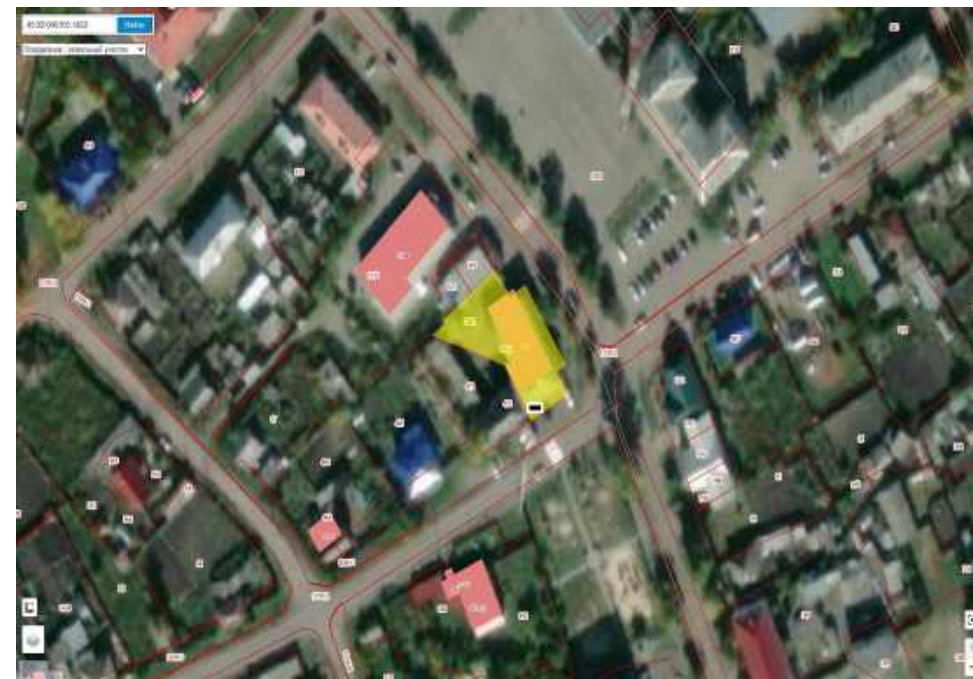
**КУРГАН**

## **ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ КОФЕ-ТОЧКИ**



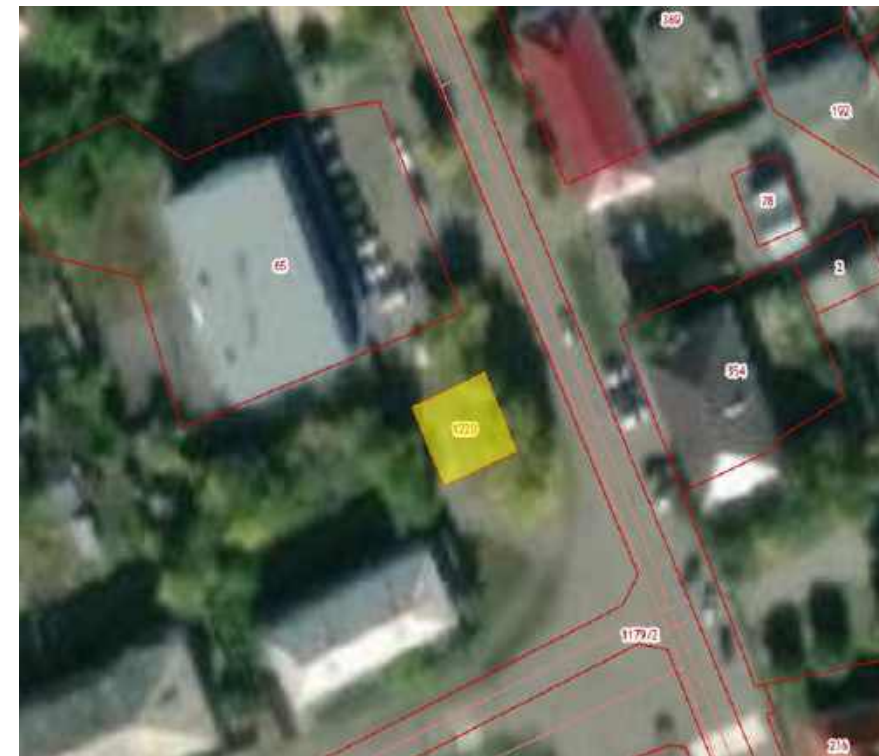
## Курганская область, Белозерский МО, село Белозерское, ул. Карла Маркса, земельный участок 11

Площадь	12 кв. м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:02:040105:1422
Собственник	Муниципальная
Категория земель	Земли поселений (Земли населенных пунктов)
Вид разрешенного использования	Для производственной деятельности
Электроснабжение	ВЛ 10 кВт проходит рядом с участком
Газоснабжение	Инженерная инфраструктура обеспечена возможностью подключения к сетям газоснабжения.
Водоснабжение	Возможно подключение к центральному водопроводу.
Водоотведение	Строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Асфальтовое покрытие
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) аукцион на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта



## Курганская область, Белозерский МО, с. Белозерское, ул. Карла Маркса, д. 5а

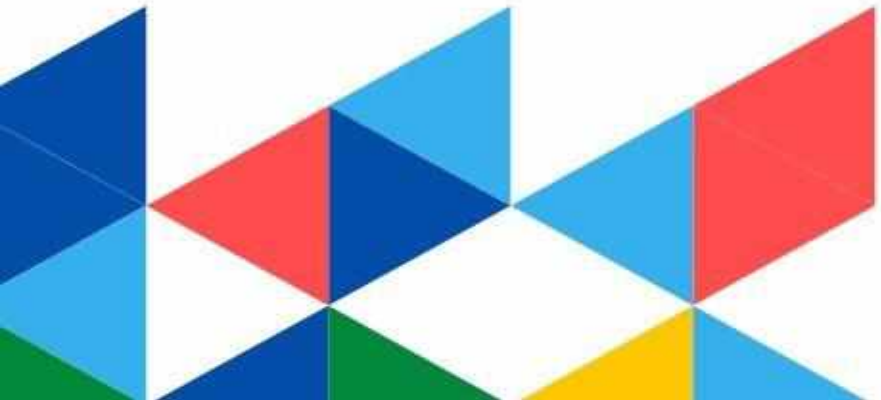
Площадь	150 кв.м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:02:040105:1220
Собственник	Муниципальная
Категория земель	Земли поселений (Земли населенных пунктов)
Вид разрешенного использования	Для торговой деятельности
Электроснабжение	ВЛ 10 кВт проходит рядом с участком
Газоснабжение	Инженерная инфраструктура обеспечена возможностью подключения к сетям газоснабжения.
Водоснабжение	Возможно подключение к центральному водопроводу.
Водоотведение	Строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Асфальтовое покрытие
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) аукцион на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта





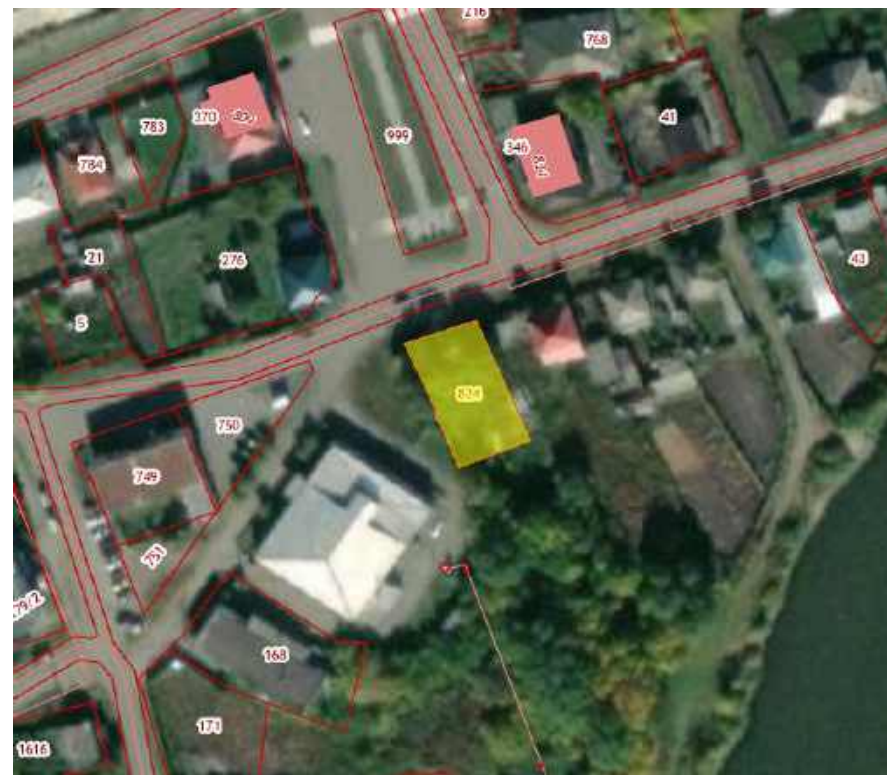
**КУРГАН**

# ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ПРОЧИХ ОБЪЕКТОВ



## Курганская область, Белозерский МО, с. Белозерское, ул. Цветкова, д. 35А

Площадь	684 кв. м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:02:040107:824
Собственник	Муниципальная собственность
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	магазины
Электроснабжение	ВЛ 10 кВт проходит рядом с участком. Стоимость подключения определяется согласно выданных технических условий.
Газоснабжение	Инженерная инфраструктура обеспечена возможностью подключения к сетям газоснабжения.
Водоснабжение	Возможно подключение к центральному водопроводу.
Водоотведение	Строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Асфальтовое покрытие
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка





## Курганская область, Белозерский МО, д. Ачикуль

Площадь	20 000 кв. м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:02:051102:265
Собственник	Неразграниченная государственная собственность
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Склады
Электроснабжение	Электроэнергия ВЛ 10 Кв. Стоимость подключения определяется согласно выданных технических условий
Газоснабжение	Инженерная инфраструктура не обеспечена возможностью подключения к сетям газоснабжения
Водоснабжение	Возможно строительство индивидуального источника водоснабжения Точную информацию о количестве и качестве подземных вод можно получить только по результатам геологоразведочных работ
Водоотведение	Строительство локальной канализации с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Грунтовая дорога
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка



## Курганская область, Белозерский МО, с. Белозерское, ул. Карла Маркса, 7

Площадь	Земельного участка – 1 901 кв.м.; Объекта недвижимости – 1087,3 кв.м. (сдается в аренду помещение 2 этажа площадью 337,6 кв.м.)
Кадастровый номер участка/квартала	Земельного участка – 45:02:040105:65 Объекта недвижимости – 45:02:040102:641
Собственник	Физическое лицо – Устюжанин Кирилл Николаевич
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для производственной деятельности
Электроснабжение	Подключено
Газоснабжение	Центральное отопление
Водоснабжение	Имеется центральное водоснабжение
Водоотведение	Локальная канализация с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Асфальтовое покрытие
Механизм предоставления инвестиционной площадки	По согласованию с собственником Контактное лицо – Соколов Андрей Леонидович Тел. 8-951-262-99-49



## Курганская область, Белозерский МО, с. Белозерское, ул. Кирова, 122 а

Площадь	Земельного участка – 1 135 кв.м.; Объекта недвижимости – 611 кв.м.
Кадастровый номер участка/квартала	Земельного участка – 45:02:040105:71 Объекта недвижимости – 45:02:040105:737
Собственник	Физическое лицо – Антошкина Надежда Викторовна
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
Электроснабжение	Подключено
Газоснабжение	Собственная котельная. В мае 2024 г. будет подключено газоснабжение
Водоснабжение	Имеется центральное водоснабжение
Водоотведение	Локальная канализация с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Асфальтовое покрытие
Механизм предоставления инвестиционной площадки	По согласованию с собственником Контактное лицо – Антошкин Евгений Александрович Тел. 8-965-865-86-15



## Курганская область, Белозерский МО, с. Белозерское, пер. Майский, 3

Площадь	Земельного участка – 2 575 кв.м.; Объекта недвижимости – 366,1 кв.м.
Кадастровый номер участка/квартала	Земельного участка – 45:02:040105:31 Объекта недвижимости – 45:02:040105:654
Собственник	Физическое лицо – Антошкина Надежда Викторовна
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для производственной деятельности (деревообрабатывающий цех)
Электроснабжение	Подключено
Газоснабжение	Газоснабжение подключено
Водоснабжение	Имеется центральное водоснабжение
Водоотведение	Локальная канализация с отводом нечистот в септик.
Подъездные пути	Асфальтовое покрытие
Механизм предоставления инвестиционной площадки	По согласованию с собственником Контактное лицо – Антошкин Евгений Александрович Тел. 8-965-865-86-15



## Курганская область, Белозерский МО, с. Белозерское, ул. Попова, 25

Площадь	Земельного участка – 0,14 га; Объекта недвижимости – 380,40 кв.м. (сдается в аренду помещение 3 этажа)
Кадастровый номер участка/квартала	Земельного участка – 45:02:040107:271 Объекта недвижимости – 45:02:040107:789 (3 этаж)
Собственник	Физическое лицо – Крепостнов Андрей Иванович
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для эксплуатации административного здания
Электроснабжение	Подключено
Газоснабжение	Газоснабжение подключено
Водоснабжение	Скважина
Водоотведение	Локальная канализация с отводом нечистот в септик
Подъездные пути	Асфальтовое покрытие
Механизм предоставления инвестиционной площадки	По согласованию с собственником Контактное лицо – Соколов Андрей Леонидович Тел. 8-951-262-99-49

